

Genossenschaftswohnung in Gerersdorf

3385 Gerersdorf, Österreich

Nähe: St. Pölten



Ihr Ansprechpartner:



Claudia Koller

Mobil: +43 / 664 / 621 20 58

E-Mail: cko@realbrokers.at

Eckdaten Objektnummer 14546

Wohnfläche: ca. 74,15 m²

Mobiliar: Bad

Mietdauer: unbefristet

Beziehbar: 01.08.2024

Bauart: Neubau

Baujahr: ca. 1997

Heizung: Kamin, Zentralheizung

Stockwerk: 2. Etage

Zustand: gepflegt

Zimmer: 3

Balkon: 1 (ca. 5 m²)

Bad: 1

WC: 1

Gesamtmiete*: 616,00 €

Miete: 560,00 €

Umsatzsteuer: 56,00 €

monatliche Gesamtbelastung: **616,00 €**

Finanzierungsbeitrag: 19.430,00 €

* Miete + Nebenkosten

Provision: Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Energieausweis gültig bis: 09.02.2021

Heizwärmebedarf: **C** 67,6 kWh/m²a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: **C** 1,62

Detailbeschreibung

Geförderte Genossenschaftswohnung in Miete!

Zur Vermietung gelangt eine sehr schöne Wohnung in Gerersdorf, in der Lechnerstraße.

Die Wohnhausanlage ist bezugsfertig, die Wohnungen können nach Vertragsabschluss und Einzahlung der Finanzierungsbeiträge an die künftigen Nutzer übergeben werden. Das Mietverhältnis beginnt mit Übergabe und Mietvorschreibung gemäß Vereinbarung und wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen.

Die Wohnhausanlage wurde von Land Niederösterreich gefördert! Die Mieter müssen den Förderkriterien entsprechen und hier ihren Hauptwohnsitz begründen. Ein Wohnzuschuss seitens des Landes ist je nach Einkommen möglich.

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz.

Infrastruktur: Kindergarten, Volksschule, Nahversorger, Ärzte in der näheren Umgebung
zahllose Möglichkeiten für Sport- und Freizeitaktivitäten stehen zur Verfügung.

Top 3A-5

Wohnfläche: 74,15 m²

Finanzierungsbeitrag: € 19.430,00

Miete: € 616,00

Für Rückfragen oder Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung.

Unsere Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, welche uns vom Abgeber oder dessen Beauftragten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

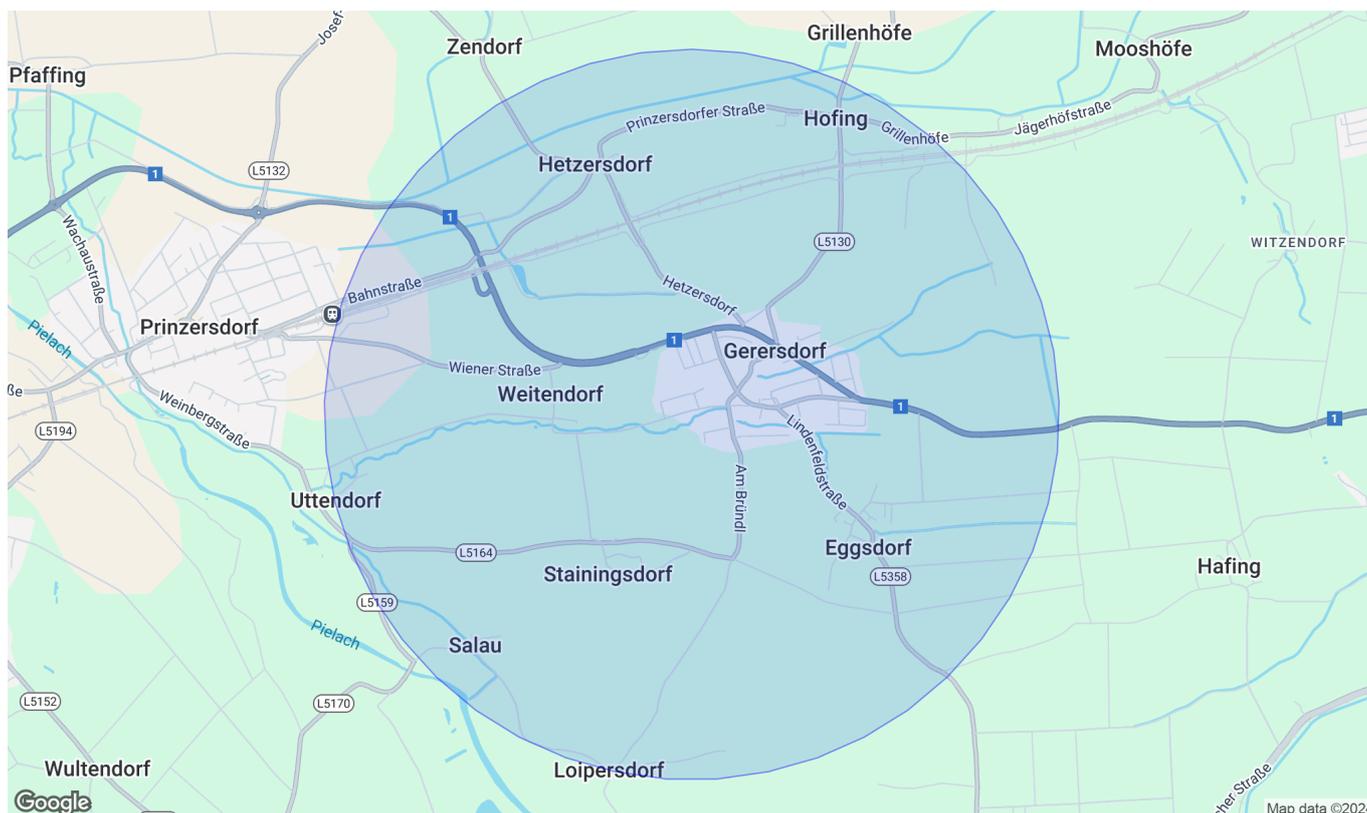
Ausstattung

Fliesen, Laminat, Kamin, Zentralheizung, Badewanne, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Luftwärmepumpe, Fernwärme, Toilette, Massiv

Lage

St. Pölten

3385 Gerersdorf



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

| | |
|-------------|---------|
| Arzt | 3.000 m |
| Apotheke | 3.000 m |
| Klinik | 7.000 m |
| Krankenhaus | 6.000 m |

Nahversorgung

| | |
|-----------------|---------|
| Supermarkt | 500 m |
| Bäckerei | 5.500 m |
| Einkaufszentrum | 3.000 m |

Verkehr

| | |
|-------------------|---------|
| Bus | 500 m |
| Bahnhof | 2.500 m |
| Autobahnanschluss | 3.000 m |
| Flughafen | 5.500 m |

Kinder & Schulen

| | |
|---------------|---------|
| Schule | 500 m |
| Kindergarten | 500 m |
| Universität | 6.000 m |
| Höhere Schule | 5.500 m |

Sonstige

| | |
|-------------|---------|
| Bank | 500 m |
| Geldautomat | 3.000 m |
| Polizei | 3.500 m |
| Post | 4.500 m |

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

