

## **\*\* Schönes Baugrundstück in zentraler Lage \*\***

**2486 Pottendorf, Österreich**

**Nähe:** Baden // Wien // Eisenstadt // Wr. Neustadt // Münchendorf // Oberwaltersdorf // Mödling // Vösendorf // Laxenburg // Wiener Neudorf in 10-20 Minuten erreichbar



**Eckdaten Objektnummer 14580**

**Grundstücksfläche:** ca. 806 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis:** 314.340,00 €

**Provision:** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

**Grundbucheintragungsgebühr:** 1,1%

**Grunderwerbsteuer:** 3,5%

### **Ihr Ansprechpartner:**



**Michael Blümel**

**Mobil:** +43 / 676 / 911 65 80

**E-Mail:** mb@realbrokers.at

## Detailbeschreibung

Das hier zum Verkauf gelangende Grundstück in zentraler Lage bietet auf einer Gesamtfläche von 806 m<sup>2</sup> ausreichend Platz um sein Eigenheim zu errichten.

Widmung:

- + Bauland Wohngebiet BW
- + Bauklasse I + II
- + Bebauungsdichte 30%
- + Straßenfront ca. 26m (Siehe Skizze)

Die Aufschließungsabgaben in der Höhe von € 18689,90.- sind noch zu entrichten.

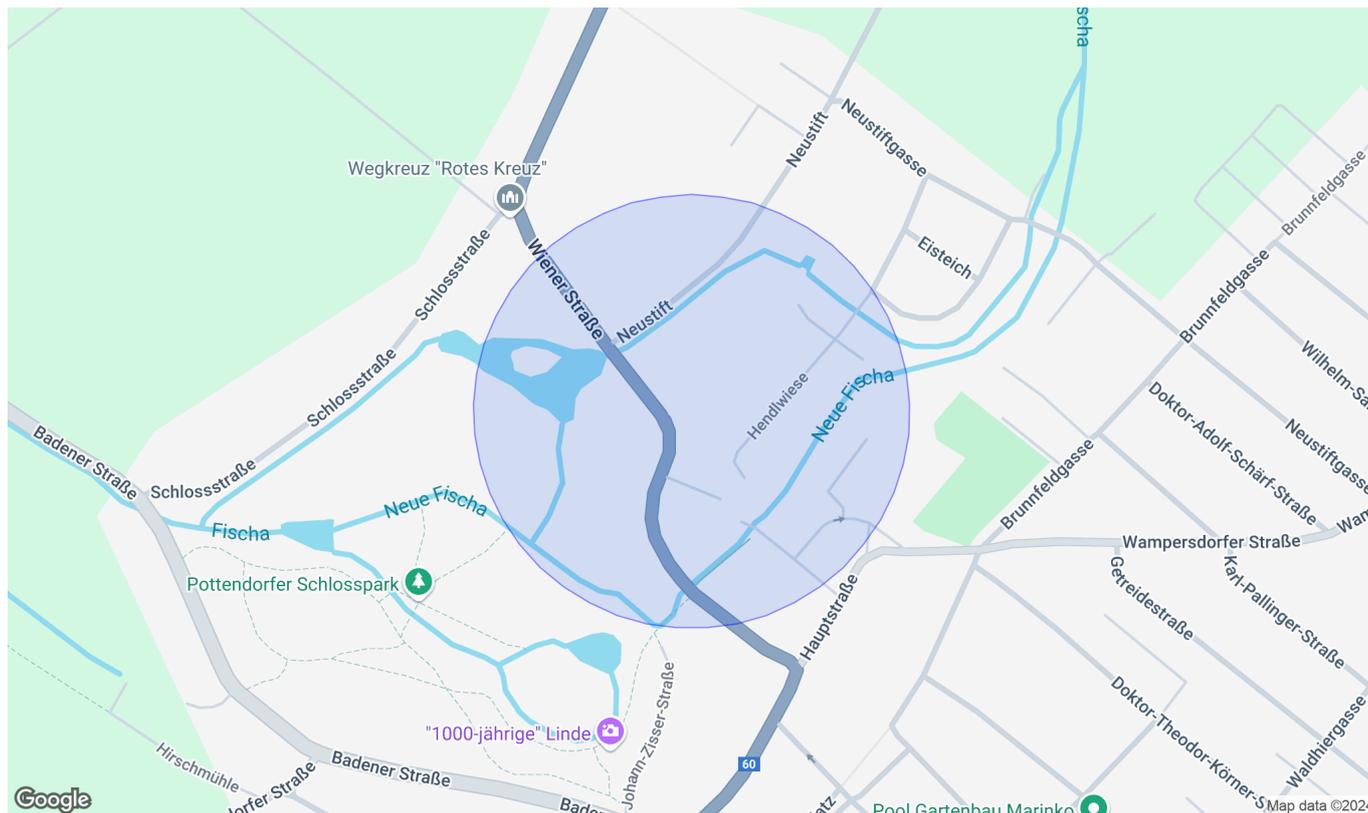
Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich gerne unter 0676 911 65 80 zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Lage

Baden // Wien // Eisenstadt // Wr. Neustadt // Münchendorf // Oberwaltersdorf // Mödling // Vösendorf // Laxenburg // Wiener Neudorf in 10-20 Minuten erreichbar

2486 Pottendorf



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	6.000 m

### Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m

### Verkehr

Bus	500 m
Bahnhof	1.500 m
Autobahnanschluss	2.000 m

### Kinder & Schulen

Kindergarten	1.000 m
Schule	1.000 m

### Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Post	500 m
Polizei	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





