

Geförderte Wohnung - Mietkauf - Wohnen am Schwimmteich

3681 Hofamt Priel, Österreich

Nähe: Persenbeug



Eckdaten Objektnummer 11284

Wohnfläche: ca. 71,31 m²

Mobiliar: Bad

Mietdauer: unbefristet

Beziehbar: sofort

Bauart: Neubau

Baujahr: ca. 2007

Heizung: Kamin, Zentralheizung

Zustand: gepflegt

Zimmer: 3

Balkon: 1 (ca. 9 m²)

Stellplatz: 1

Bad: 1

WC: 1

Gesamtmiete*: 915,00 €

Miete: 831,82 €

Umsatzsteuer: 83,18 €

monatliche Gesamtbelastung: 915,00 €

Finanzierungsbeitrag: 13.620,00 €

* Miete + Nebenkosten

Provision: Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Heizwärmebedarf: C 56,58 kWh/m²a

Ihr Ansprechpartner:



Claudia Koller

Mobil: +43 / 664 / 621 20 58

E-Mail: cko@realbrokers.at

Detailbeschreibung

Geförderte Mietkaufwohnung im Ökodorf

Hofamt Priel ist eine Gemeinde mit ca. 1700 Einwohnern im Bezirk Melk im Waldviertel am Nordufer der Donau

BILDUNG

Kindergarten - Hofamt Priel

Volksschule - Persenbeug

Neue Mittelschule - Persenbeug

INFASTRUKTUR

Arzt, Zahnarzt, Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten, ... finden Sie direkt in Persenbeug - in wenigen Minuten erreichbar

Diese Wohnhausanlage wurde vom Land Niederösterreich gefördert! Die Mieter müssen den Förderkriterien entsprechen und hier ihren Hauptwohnsitz begründen.

Folgende Wohneinheiten sind momentan verfügbar:

Top 1

Wohnfläche: 79,54 m²

Finanzierungsbeitrag: € 17.600,00

Miete: € 999,00

Top 5

Wohnfläche: 40,56 m²

Finanzierungsbeitrag: € 7.670,00

Miete: € 485,00

Top 7

Wohnfläche: 71,31 m²

Finanzierungsbeitrag: € 13.620,00

Miete: € 915,00

In den Mietkosten sind Betriebskosten, Erhaltungs-und Verbesserungsbeitrag, Verwaltungskosten, Heizkosten, Warmwasser und Ust. enthalten. Strom wird direkt mit den Betreibern abgerechnet.

Betriebskosten: Öffentliche Abgaben (Kanal-, Müll-, Wassergebühr, Grundsteuer) Versicherungsaufwand (Feuer-, Haftpflicht-, Leitungswasser- u. Sturmschadenversicherung jeweils zum Neuwert) Rauchfangkehrergebühr

Unsere Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, welche uns vom Abgeber oder dessen Beauftragten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Auf Wunsch stehe ich Ihnen selbstverständlich für eine kostenlose Besichtigung gerne zur 'Verfügung.

Die Kosten der Vermittlung trägt der Abgeber, sodass für den Mieter keine Vermittlungskosten entstehen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

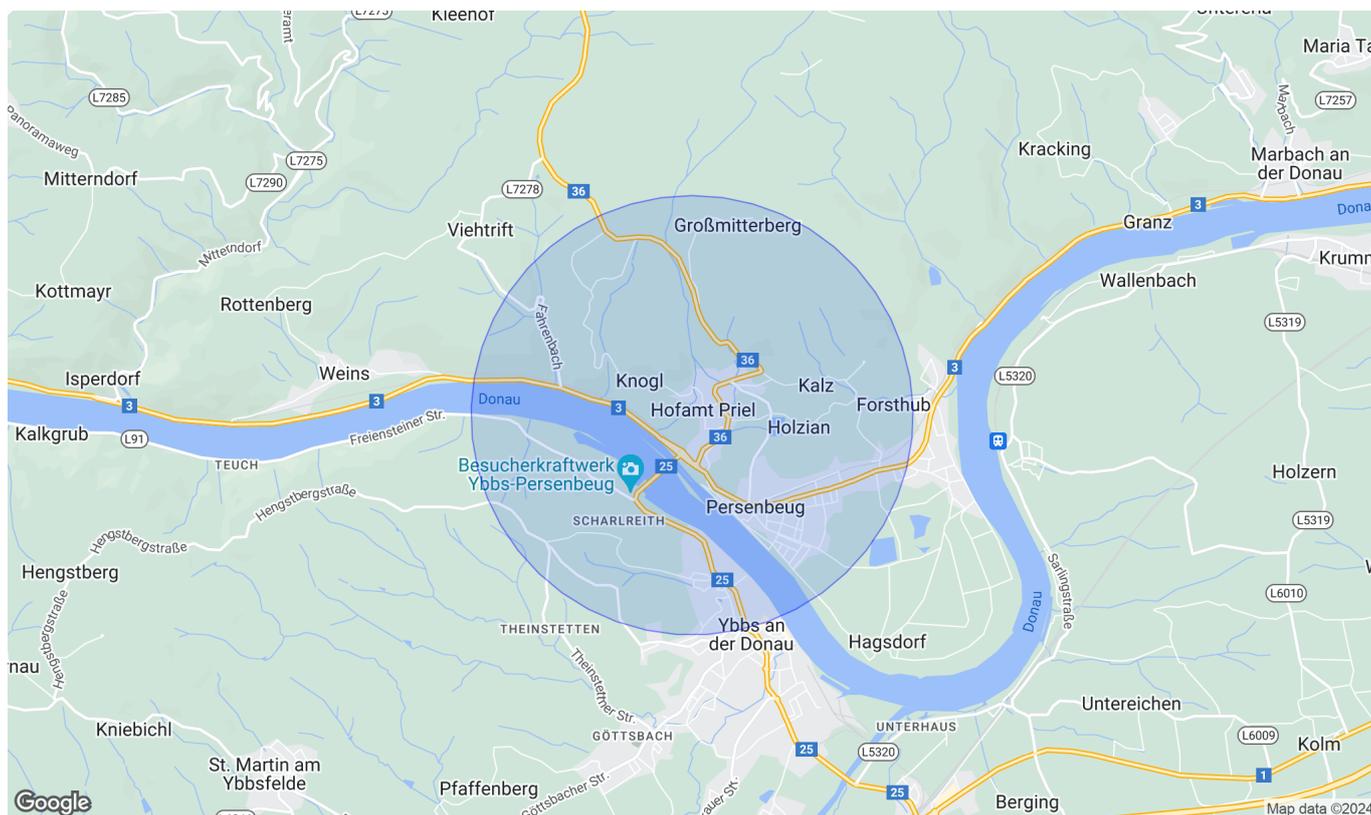
Ausstattung

Fliesen, Laminat, Solarenergie, Kamin, Zentralheizung, Badewanne, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Pellets, Massiv

Lage

Persenbeug - Ybbs

3681 Hofamt Priel



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	1.000 m
Apotheke	1.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.500 m
Bäckerei	2.000 m
Einkaufszentrum	3.000 m

Verkehr

Bus	500 m
Autobahnanschluss	5.000 m
Bahnhof	3.000 m

Kinder & Schulen

Schule	1.500 m
Kindergarten	500 m
Universität	8.000 m

Sonstige

Bank	1.000 m
Post	1.000 m
Geldautomat	1.500 m
Polizei	1.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



