

Geförderte Genossenschaftswohnung in MIETE

2130 Mistelbach, Österreich



Ihr Ansprechpartner:



Claudia Koller
Mobil: +43 / 664 / 621 20 58
E-Mail: cko@realbrokers.at

Eckdaten Objektnummer 11600

Wohnfläche: ca. 71,16 m²

Mobiliar: Bad

Mietdauer: unbefristet

Beziehbar: sofort

Bauart: Neubau

Baujahr: ca. 2006

Heizung: Kamin, Zentralheizung

Zustand: neuwertig

Zimmer: 2

Balkon: 1 (ca. 8,55 m²)

Stellplatz: 1

Bad: 1

WC: 1

Gesamtmiete*: 938,00 €

Miete: 852,73 €

Umsatzsteuer: 85,27 €

monatliche Gesamtbelastung: **938,00 €**

Finanzierungsbeitrag: 10.063,00 €

* Miete + Nebenkosten

Provision: Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Heizwärmebedarf: **B** 26,28 kWh/m²a

Detailbeschreibung

Geförderte Genossenschaftswohnung

Die Bezirkshauptstadt Mistelbach liegt im nordöstlichen Weinviertel, rund 25 bis 30 km von der Tschechischen Republik sowie der Slowakei entfernt.

Mistelbach liegt im Zentrum des Städte-Dreiecks Brunn-Wien-Bratislava. Neben städtischer Infrastruktur bietet das Umland Waldstücke und Grünland. Urbane Elemente und ländliche Erholungsgebiete verschmelzen so zu einem Ort, der vielfältigste Bedürfnisse der Besucher erfüllen kann.

Die Wohnhausanlage wurde vom Land Niederösterreich gefördert! Die Mieter müssen den Förderkriterien des Landes entsprechen und hier ihren Hauptwohnsitz begründen.

MIETE

Folgende Wohneinheiten sind im Moment verfügbar:

Top 6a-6

Wohnfläche: 71,16 m²

Finanzierungsbeitrag: € 10.063,00

Miete: € 938,00

Top 6a-12

Wohnfläche: 71,07 m²

Finanzierungsbeitrag: € 9.889,00

Miete: € 936,00

In den Mietkosten sind Betriebskosten, Hausbetreuung und Umsatzsteuer enthalten. Energiekosten (Strom, Heizung und Warmwasser) sind nicht enthalten.

Wohnzuschuss (abhängig vom Familieneinkommen) möglich.

Unsere Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, welche uns vom Abgeber oder dessen Beauftragten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die Kosten der Vermittlung trägt der Abgeber, sodass für den Mieter keine Vermittlungskosten entstehen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

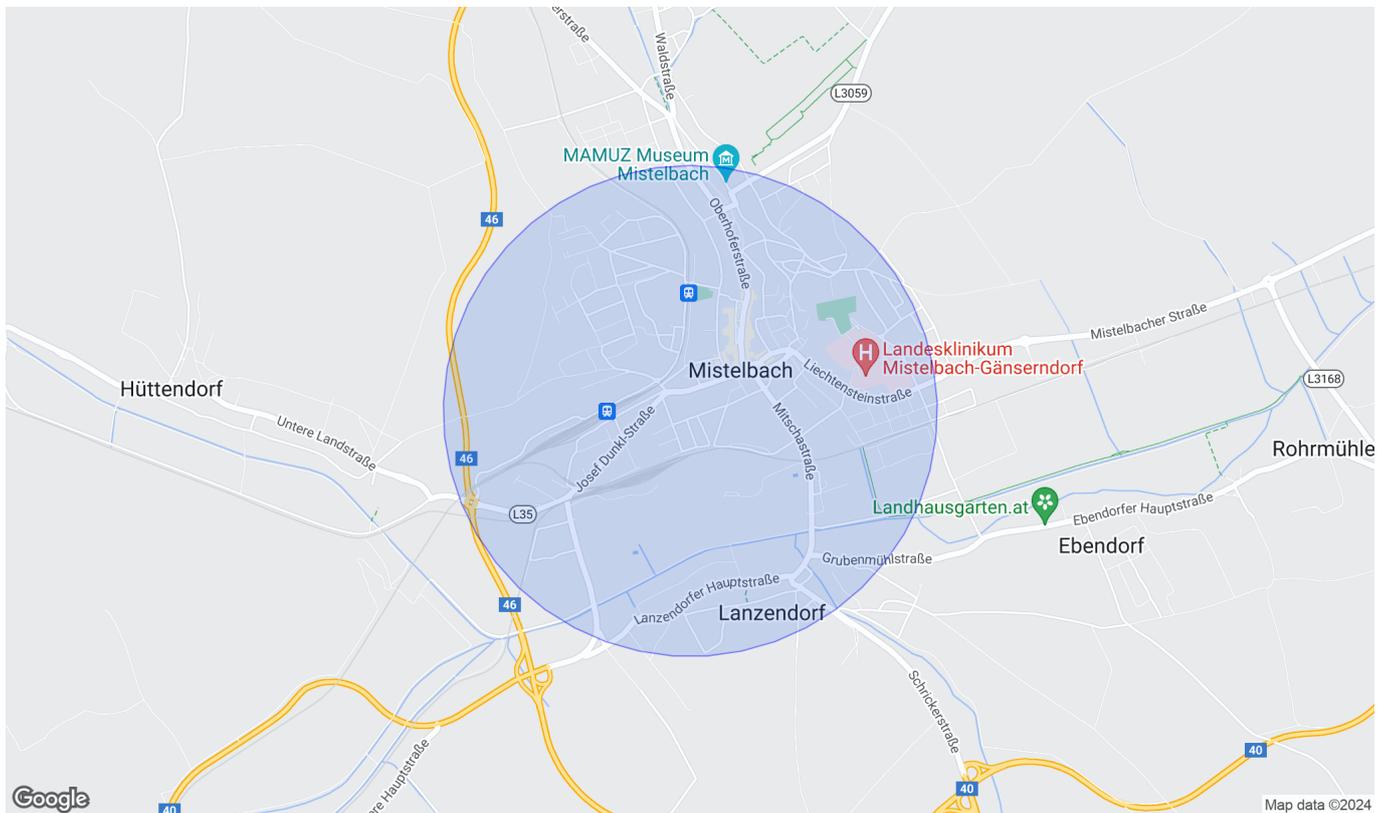
Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Ausstattung

Fliesen, Kamin, Zentralheizung, Badewanne, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Pellets, Linoleum, Massiv, Bad mit WC

Lage

2130 Mistelbach



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	500 m
Krankenhaus	1.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m

Verkehr

Bus	500 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	4.500 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m

Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Polizei	1.000 m
Post	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



