

Geförderte Genossenschafts - Maisonettewohnung in Miete

3385 Prinzersdorf, Österreich

Nähe: St. Pölten - Melk



Eckdaten Objektnummer 12196

Wohnfläche: ca. 76,63 m²

Kellerfläche: ca. 3,51 m²

Mobiliar: Bad

Mietdauer: unbefristet

Beziehbar: sofort

Bauart: Neubau

Baujahr: ca. 2009

Heizung: Zentralheizung

Stockwerk: 1. Etage

Lift: Personenaufzug

Zustand: neuwertig

Zimmer: 3

Terrasse: 1 (ca. 6,3 m²)

Stellplatz: 1

Bad: 1

WCs: 2

Gesamtmiete*: 843,00 €

Miete: 766,36 €

Umsatzsteuer: 76,64 €

monatliche Gesamtbelastung: 843,00 €

Finanzierungsbeitrag: 19.930,00 €

* Miete + Nebenkosten

Provision: Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Heizwärmebedarf: A 19,31 kWh/m²a

Ihr Ansprechpartner:



Claudia Koller

Mobil: +43 / 664 / 621 20 58

E-Mail: cko@realbrokers.at

Detailbeschreibung

Geförderte Mietwohnungen in Prinzersdorf

Die Gemeinde Prinzersdorf, nur wenige Autominuten von der Landeshauptstadt St. Pölten entfernt verfügt über Nahversorger, Kindergarten, Schulen und Ärzte. Auch das Vereinsleben kommt in dieser Gemeinde nicht zu kurz.

In der Raiffeisenstraße 4 gelangen Mietwohnungen der "Heimat Österreich" zur Wiedervergabe.

Diese Wohnhausanlage wurde vom Land Niederösterreich gefördert! Die Mieter müssen den Förderkriterien entsprechen und hier ihren Hauptwohnsitz begründen.

Folgende Wohneinheiten stehen noch zur Verfügung:

Top 2-7 Obergeschoss / Dachgeschoss

Wohnfläche: 76,63 m²

3 Zimmer

Finanzierungsbeitrag: € 19.930,00

Miete: € 843,00

In den Mietkosten sind Betriebskosten, Hausbetreuung und Umsatzsteuer enthalten. Energiekosten (Strom, Heizung und Warmwasser) sind nicht enthalten.

Wohnzuschuss (abhängig vom Familieneinkommen) möglich.

Für Rückfragen und Besichtigung stehe ich Ihnen unter der Tel. Nr. 0664 / 621 20 58 selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Unsere Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, welche uns vom Abgeber oder dessen Beauftragten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die Kosten der Vermittlung trägt der Abgeber, sodass für den Mieter keine Vermittlungskosten entstehen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

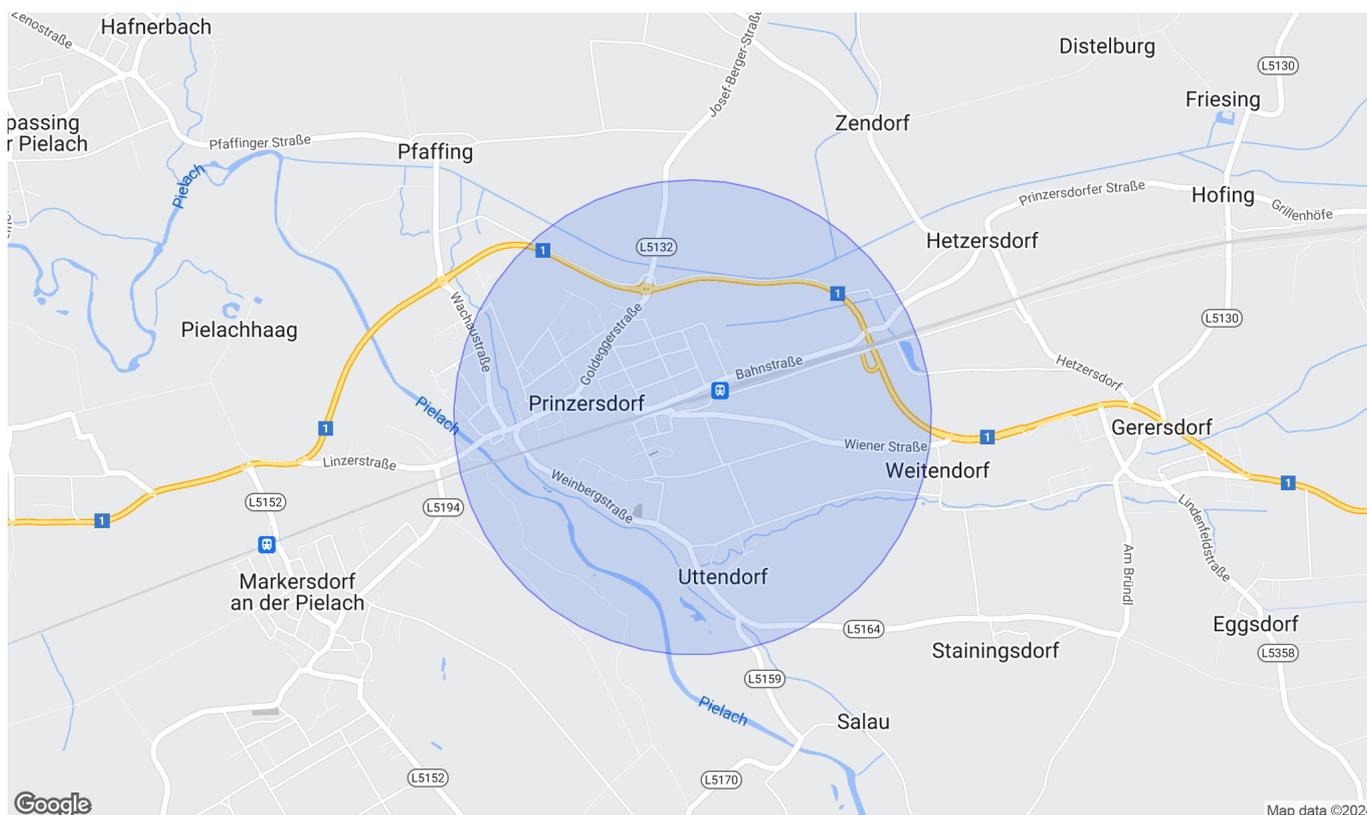
Ausstattung

Fliesen, Gas, Zentralheizung, Personenaufzug, Badewanne, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Fertigparkett, Südwestbalkon / -terrasse, Fahrradraum, Getrennte Toiletten, Massiv, kontrollierte Wohnraumlüftung

Lage

Nähe St. Pölten - Melk

3385 Prinzersdorf



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	10.000 m
Krankenhaus	8.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	6.500 m
Einkaufszentrum	4.500 m

Verkehr

Bus	500 m
Bahnhof	1.000 m
Autobahnanschluss	4.000 m
Flughafen	7.500 m

Kinder & Schulen

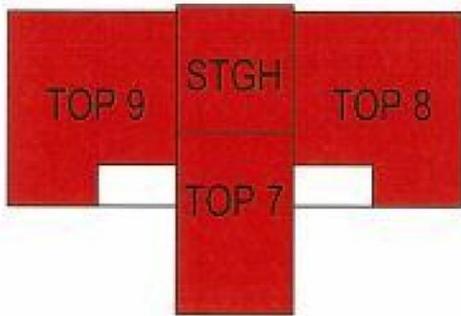
Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	9.000 m
Höhere Schule	8.000 m

Sonstige

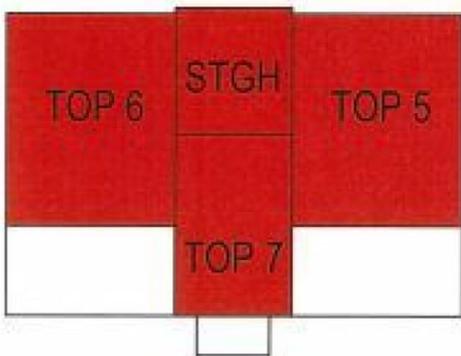
Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Polizei	1.000 m
Post	5.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

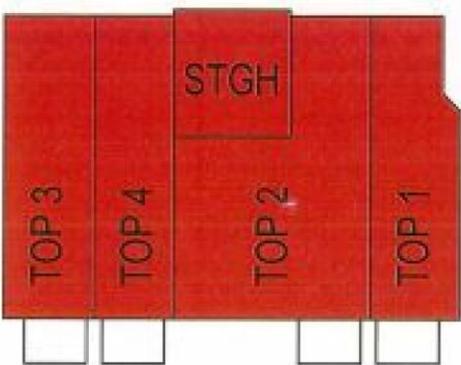




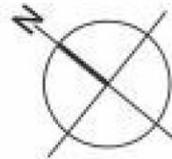
DACHGESCHOSS



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



WHA
PRINZERSDORF I
BA II

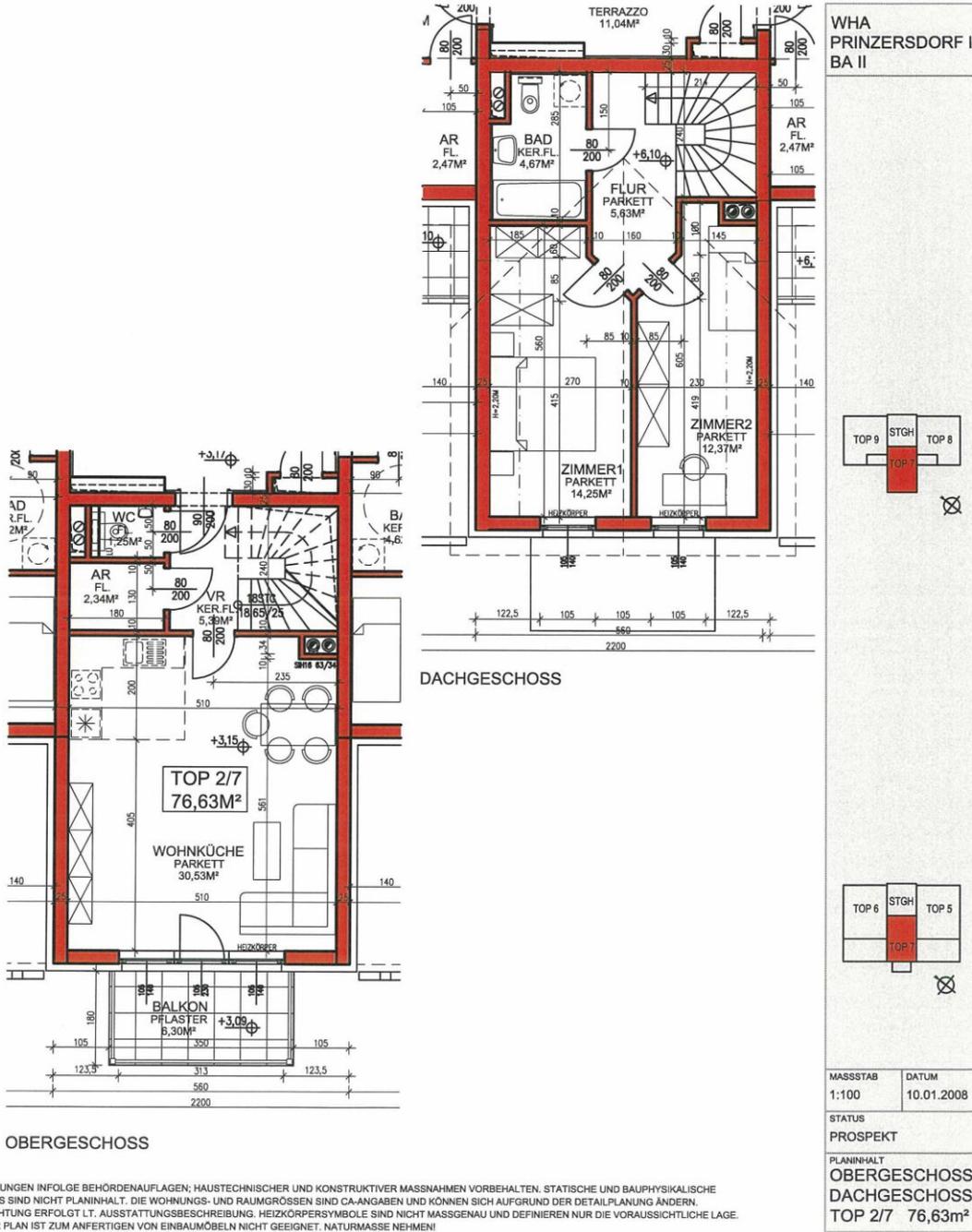
MASSTAB o. M.	DATUM 10.01.2008
------------------	---------------------

STATUS
PROSPEKT

PLANBEHALT
WOHNUNGS-
ANORDNUNG

HEIMAT ÖSTERREICH

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Plainstraße 55 · A-5020 Salzburg · Tel: 0662 43 75 21-0 · www.hoe.at



ARCHITECTEN WALLNER & PARTNER | ZIVILTECHNIKER GMBH | 3100 ST.PÖLTEN | JOSEFSTRASSE 3 | AWP@AON.AT | TEL. +43 2742 74190-0 | FAX +43 2742 74190-30