

Firmensitz / Büro / Verein / oder Ordinations - Fläche zu vermieten!

2522 Oberwaltersdorf, Österreich



Eckdaten Objektnummer 12708

Bürofläche: ca. 114,26 m²

Mietdauer: 5 Jahre

Beziehbar: ab sofort

Bauart: Neubau

Baujahr: ca. 2004

Heizung: Zentralheizung

Stockwerk: 1. Etage

Lift: Personenaufzug

Zustand: neuwertig

Zimmer: 1

Gesamtmiete*: 1.510,57 €

Miete: 1.028,34 €

Betriebskosten: 230,47 €

Umsatzsteuer: 251,76 €

monatliche Gesamtbelastung: **1.510,57 €**

Kaution: 4.550,00 €

Vergebührung: 906,34 €

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.)

Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Heizwärmebedarf: **C** 51,3 kWh/m²a

Ihr Ansprechpartner:



Harald Ebner

Mobil: +43 / 664 / 820 94 68

E-Mail: he@realbrokers.at

Detailbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese neuwertige Gewerbefläche im Firmenzentrum der Bettfedernfabrik Oberwaltersdorf.

Die Räumlichkeit befindet sich im 1. Liftstock + wäre sofort beziehbar.

- Ruhige Lage nahe der Gemeinde
- Ausreichend Parkplätze vorhanden
- WC im Stiegenhaus
- Einbaumöglichkeit einer Teeküche
- Hauseigenes Wasserkraftwerk zur Stromgewinnung
- in der monatlichen Netto Miete von € 1.258,81.- ist das Heizkosten Aconto inkludiert.

Vereinbaren Sie Ihre persönliche Besichtigung.

Ihre Immobilienträume.

Unser Ziel!

www.realbrokers.at

Ausstattung

Zentralheizung, Personenaufzug, Parkplatz, Fertigparkett, Räume veränderbar, Toilette, Massiv, Doppel- / Mehrfachverglasung

Lage

Nähe Baden / Wien

2522 Oberwaltersdorf



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	1.000 m
Apotheke	1.500 m
Klinik	4.000 m
Krankenhaus	6.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.000 m
Bäckerei	1.500 m
Einkaufszentrum	6.000 m

Verkehr

Bus	500 m
Bahnhof	1.500 m
Autobahnanschluss	3.500 m
Straßenbahn	6.000 m
Flughafen	4.500 m

Kinder & Schulen

Kindergarten	1.000 m
Schule	1.500 m

Sonstige

Bank	1.000 m
Geldautomat	1.000 m
Polizei	3.000 m
Post	4.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

