realbrokers.at IMMOBILIEN

Firmensitz / Büro / Verein / oder Ordinations - Fläche zu vermieten!

2522 Oberwaltersdorf, Österreich





Eckdaten Objektnummer 12720

Bürofläche: ca. 48,08 m²

Mietdauer: 5 Jahre
Beziehbar: ab sofort
Bauart: Neubau
Baujahr: ca. 2004
Heizung: Zentralheizung
Stockwerk: 1. Etage
Lift: Personenaufzug
Zustand: neuwertig
Zimmer: 1

Gesamtmiete*:	635,65 €
Miete:	432,72 €
Betriebskosten:	96,99 €
Umsatzsteuer:	105,94 €
monatliche Gesamtbelastung:	**635,65 €**
Kaution:	1.900,00 €
Vergebührung:	381,39 €

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.)

Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Heizwärmebedarf: C 51,3 kWh/m²a

Ihr Ansprechpartner:



Harald Ebner
Mobil: +43 / 664 / 820 94 68
E-Mail: he@realbrokers.at

Detailbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese neuwertige Gewerbefläche im Firmenzentrum

der Bettfedernfabrik Oberwaltersdorf.

Die Räumlichkeit befindet sich im 1. Liftstock + wäre sofort beziehbar.

- Ruhige Lage nähe der Gemeinde

- Ausreichend Parkplätze vorhanden

- WC im Stiegenhaus

- Hauseigenes Wasserkraftwerk zur Stromgewinnung

- in der monatlichen Netto Miete von € 529,71.- ist das Heizkosten Aconto inkludiert.

Vereinbaren Sie Ihre persönliche Besichtigung.

Ihre Immobilienträume.

Unser Ziel!

www.realbrokers.at

Ausstattung

Fliesen, Zentralheizung, Personenaufzug, Parkplatz, Toilette, Massiv, Doppel- / Mehrfachverglasung

realbrokers.at IMMOBILIEN

Lage

Nähe Baden / Wien

2522 Oberwaltersdorf



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	1.000 m
Apotheke	1.500 m
Klinik	7.500 m
Krankenhaus	6.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.000 m
Bäckerei	1.500 m
Einkaufszentrum	6.000 m

Verkehr

Bus	500 m
Bahnhof	1.500 m
Autobahnanschluss	3.500 m
Straßenbahn	6.000 m
Flughafen	4.500 m

Kinder & Schulen

Kindergarten	1.000 m
Schule	1.500 m

Sonstige

Bank	1.000 m
Geldautomat	1.000 m
Polizei	3.000 m
Post	4.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

realbrokers.at
IMMOBILIEN









realbrokers Dienstleistungs GmbH & Co KG

Braitnerstraße 41 Top 1, A-2500 Baden

Telefon: 02252 / 522 613