

## Geförderte Genossenschaftswohnung in Miete mit Kaufoption

3386 Hafnerbach, Österreich

Nähe: St. Pölten



### Eckdaten Objektnummer 12936

**Wohnfläche:** ca. 77,15 m<sup>2</sup>

**Kellerfläche:** ca. 4,5 m<sup>2</sup>

**Mobiliar:** Bad

**Mietdauer:** unbefristet

**Beziehbar:** sofort

**Bauart:** Neubau

**Baujahr:** ca. 2005

**Heizung:** Kamin, Zentralheizung

**Lift:** Personenaufzug

**Zustand:** neuwertig

**Zimmer:** 4

**Balkon:** 1

**Stellplatz:** 1

**Bad:** 1

**WC:** 1

**Gesamtmiete\*:** 814,00 €

**Miete:** 740,00 €

**Umsatzsteuer:** 74,00 €

**monatliche Gesamtbelastung:** 814,00 €

**Finanzierungsbeitrag:** 8.600,00 €

\* Miete + Nebenkosten

**Provision:** Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

**Heizwärmebedarf:** **B** 27,5 kWh/m<sup>2</sup>a

### Ihr Ansprechpartner:



Claudia Koller

**Mobil:** +43 / 664 / 621 20 58

**E-Mail:** cko@realbrokers.at

## Detailbeschreibung

### Geförderte Genossenschaftswohnung in Hafnerbach

Die Wohnhausanlage befindet sich direkt im Zentrum der Marktgemeinde Hafnerbach, in der Hoheneggerstraße.

Infrastruktur Hafnerbach: Nahversorger, Arzt, Kindergarten, Volksschule - Neue Mittelschule in Prinzersdorf

Die Wohnhausanlage wurde vom Land Niederösterreich gefördert! Die Mieter müssen den Förderkriterien des Landes entsprechen und hier ihren Hauptwohnsitz begründen.

#### **MIETE mit Kaufoption**

##### **Top 2-4** Baujahr 2010

Wohnfläche: 87,25 m<sup>2</sup>

4 Zimmer

Finanzierungsbeitrag: € 19.750,00

Miete: € 962,00 exkl. Warmwasser und Heizkosten

##### **Top 2-6** Baujahr 2010

Wohnfläche: 94,88 m<sup>2</sup>

4 Zimmer

Finanzierungsbeitrag: € 21.550,00

Miete: € 1.077,00 exkl. Warmwasser und Heizkosten

##### **Top 3-9** Baujahr 2005

Wohnfläche: 91,22 m<sup>2</sup>

4 Zimmer

Finanzierungsbeitrag: € 10.140,00

Miete: € 990,00 inkl. Warmwasser und Heizkosten

**Top 3-17** Baujahr 2005

Wohnfläche: 77,15 m<sup>2</sup>

4 Zimmer

Finanzierungsbeitrag: € 8.600,00

Miete: € 814,00 inkl. Warmwasser und Heizkosten

In den Mietkosten sind Betriebskosten, Hausbetreuung und Umsatzsteuer enthalten. Energiekosten sind nicht enthalten.

**Wohnzuschuss (abhängig vom Familieneinkommen) möglich.**

Unsere Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, welche uns vom Abgeber oder dessen Beauftragten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

**Die Kosten der Vermittlung trägt der Abgeber, sodass für den Mieter keine Vermittlungskosten entstehen.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

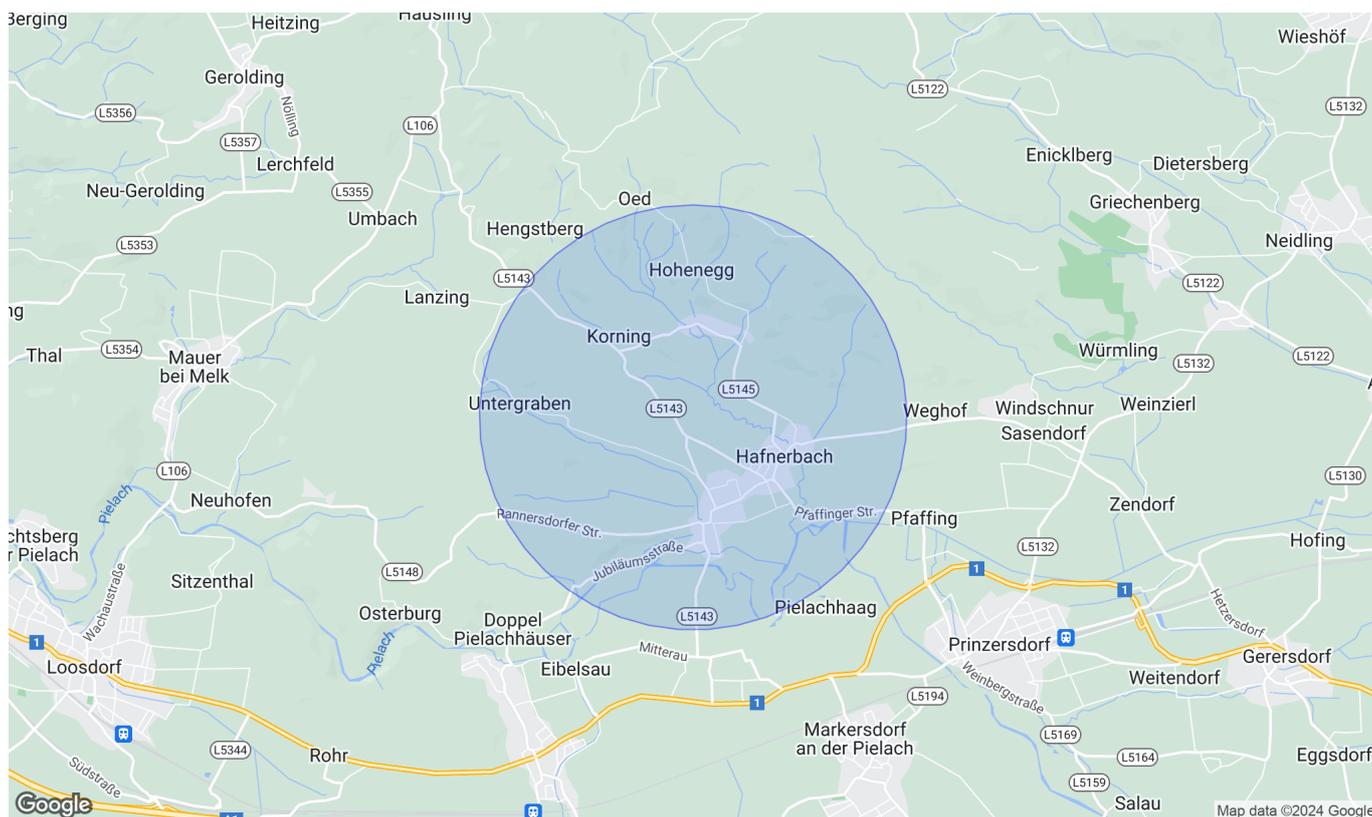
## Ausstattung

Fliesen, Gas, Solarenergie, Kamin, Zentralheizung, Personenaufzug, Badewanne, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Fertigparkett, Toilette, Massiv

## Lage

Nähe St. Pölten

3386 Hafnerbach



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	3.000 m
Apotheke	3.000 m

### Nahversorgung

Supermarkt	2.500 m
Bäckerei	6.000 m
Einkaufszentrum	7.000 m

### Verkehr

Bus	500 m
Bahnhof	3.000 m
Autobahnanschluss	6.500 m
Flughafen	10.000 m

### Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m

### Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	3.000 m
Polizei	3.000 m
Post	5.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



