realbrokers.at IMMOBILIEN

Genossenschaftswohnung - Miete mit Kaufrecht

3071 Böheimkirchen, Österreich

Eckdaten Objektnummer 12956

Wohnfläche: ca. 73,1 m²

Mobiliar: Bad
Mietdauer: unbefristet
Beziehbar: sofort
Bauart: Neubau
Baujahr: ca. 1997
Heizung: Fernwärme, Zentralheizung
Stockwerk: 2. Etage
Zustand: gepflegt
Zimmer: 3
Loggia: 1 (ca. 3,98 m²)
Stellplatz: 1
Bad: 1
WCs: 2

Gesamtmiete*:	642,00 €
Miete:	583,64 €
Umsatzsteuer:	58,36 €
monatliche Gesamtbelastung:	**642,00 €**
Finanzierungsbeitrag:	24.300,00 €

* Miete + Nebenkosten

Provision: Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Heizwärmebedarf: B 48 kWh/m²a

Ihr Ansprechpartner:

Claudia Koller
Mobil: +43 / 664 / 621 20 58
E-Mail: cko@realbrokers.at

realbrokers.at IMMOBILIEN

Detailbeschreibung

Geförderte Genossenschaftswohnung mit Kaufrecht

Die Marktgemeinde Böheimkirchen verfügt über vier Kindergärten, eine Volksschule, eine Musikschule und eine Hauptschule mit dem Schwerpunkt Sport. In Ihrer Freizeit können Sie das örtliche Freibad besuchen, am regen Vereinsleben teilnehmen oder einfach in der Natur spazieren gehen. Für Ihre Sicherheit sorgen die örtliche Feuerwehr und die Polizeiinspektion.

Durch den im Ort liegenden Bahnhof gibt es hervorragende Verkehrsanbindungen nach Wien oder St. Pölten.

Diese Wohnhausanlage wurde vom Land Niederösterreich gefördert! Die Mieter müssen den Förderkriterien entsprechen und hier ihren Hauptwohnsitz begründen.

MIETE MIT KAUFOPTION

Mit Bezahlung des Finanzierungsbeitrages erwerben Sie das Optionsrecht zum Kauf der gemieteten Wohnung.

Folgende Wohneinheiten stehen noch zur Verfügung:

Top 1-8 Baujahr 1997

Wohnfläche: 73,10 m²

3 Zimmer

Finanzierungsbeitrag: € 24.300,00

Miete: € 642,00

Top 2-7 Baujahr 2002

Wohnfläche: 74,01 m²

3 Zimmer

Finanzierungsbeitrag: € 24.377,00

Miete: € 651,00

In den Mietkosten sind Betriebskosten, Erhaltungs-und Verbesserungsbeitrag, Verwaltungskosten, Parkplatz und Ust. enthalten. Energiekosten, wie Strom, Heizung und Warmwasser wird direkt mit den Betreibern abgerechnet.

Betriebskosten: Öffentliche Abgaben (Kanal-, Müll-, Wassergebühr, Grundsteuer) Versicherungsaufwand (Feuer-, Haftpflicht-, Leitungswasser- u. Sturmschadenversicherung jeweils zum Neuwert) allgemeine Stromkosten (Stiegenhaus, Keller, Außenbeleuchtung) Kosten der Betreuung und Erhaltung der allgemeinen Außenanlagen (z. B. Kinderspielplätze, Grünflächen, Müllplätze und dgl.) Rauchfangkehrergebühr gegebenenfalls Kosten einer Liftanlage etc. Im Betriebskostenakonto sind die Kosten einer Hausbetreuung (Stiegenhausreinigung, Winterdienst, Grünflächenpflege) nicht berücksichtigt. Je nach Beauftragung dieser Arbeiten (eine oder mehrere Personen, gegebenenfalls auch eine Firma) sind diese Kosten variabel

Wohnzuschuss (abhängig vom Familieneinkommen) möglich.

Unsere Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, welche uns vom Abgeber oder dessen Beauftragten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die Kosten der Vermittlung trägt der Abgeber, sodass für den Mieter keine Vermittlungskosten entstehen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Ausstattung

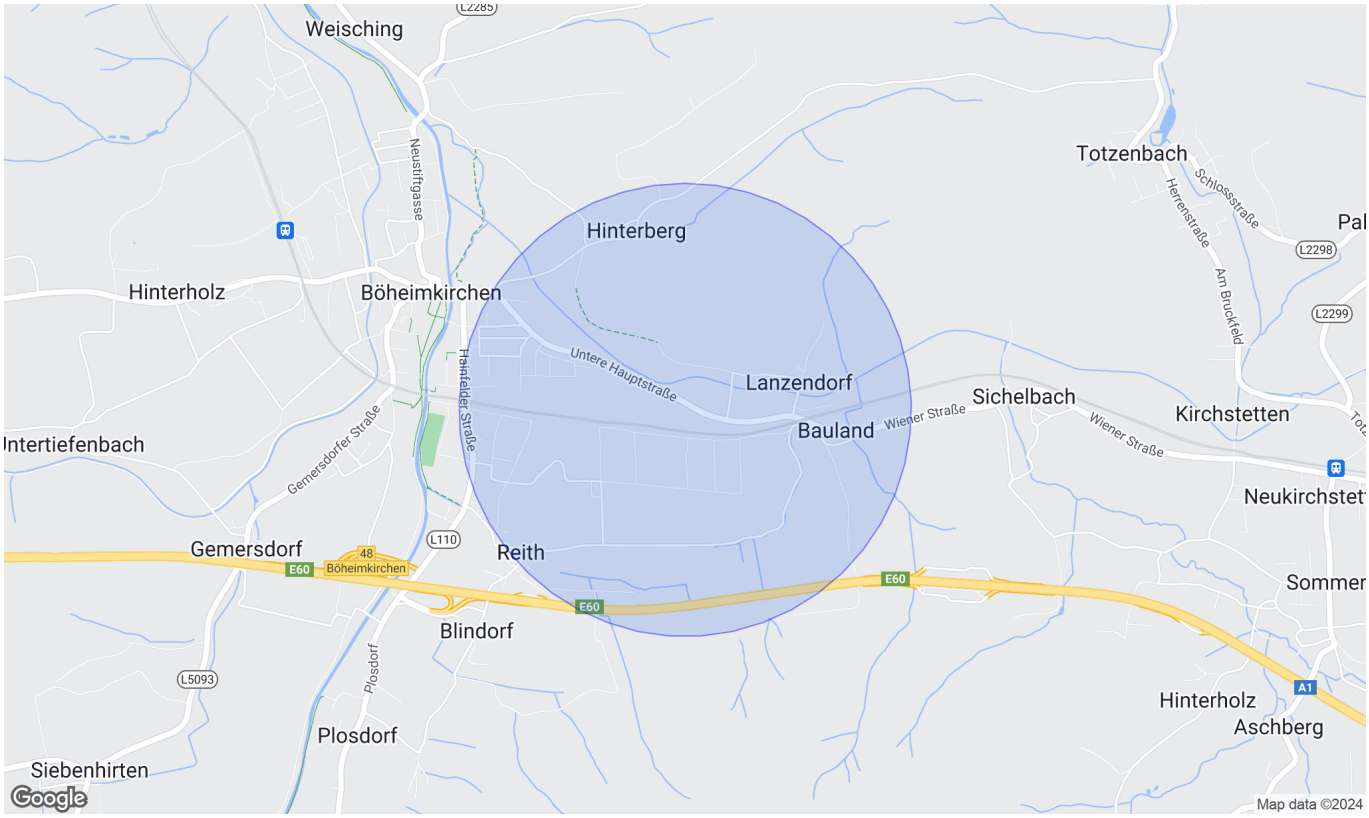
Fernwärme, Zentralheizung, Badewanne, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Fernwärme, Getrennte Toiletten, Doppel- / Mehrfachverglasung, Bad mit WC, kontrollierte Wohnraumlüftung

realbrokers.at IMMOBILIEN

Lage

St. Pölten Land

3071 Böheimkirchen



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Klinik	500 m
Apotheke	1.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m

Verkehr

Bus	500 m
Autobahnanschluss	1.500 m
Bahnhof	1.500 m

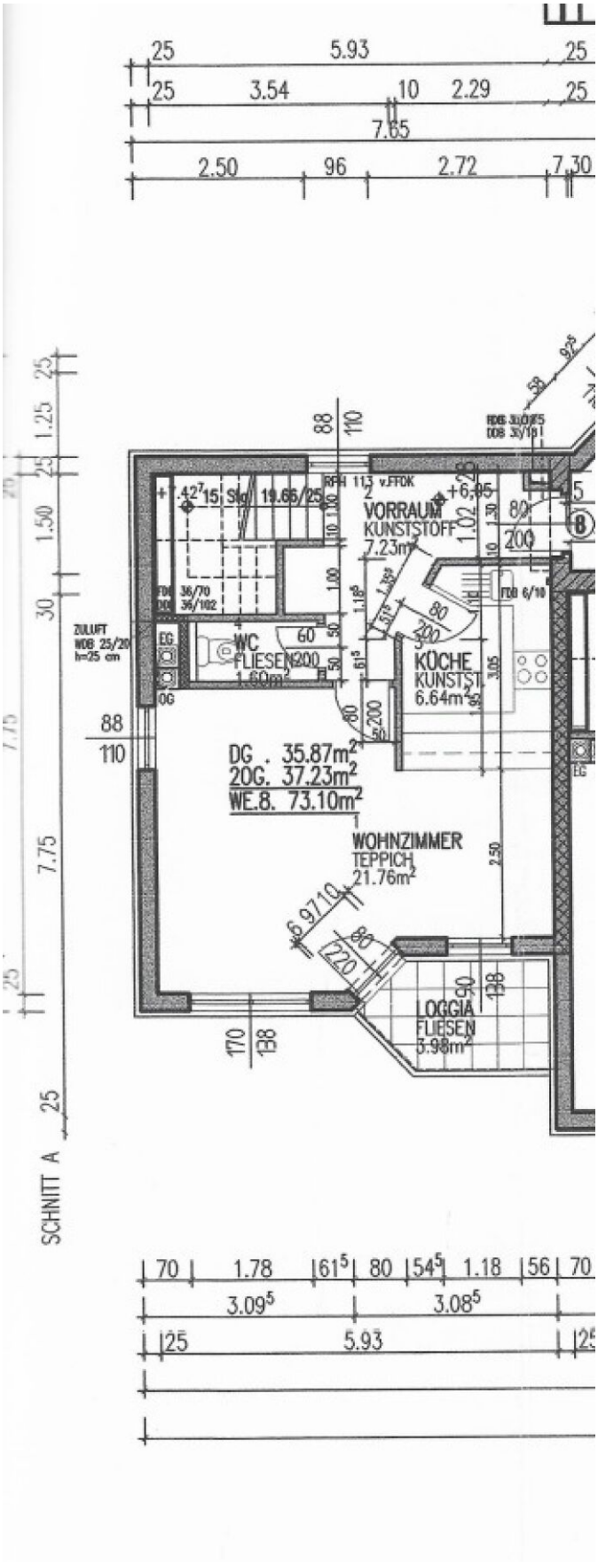
Kinder & Schulen

Schule	1.000 m
Kindergarten	500 m

Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Post	1.000 m
Polizei	1.000 m

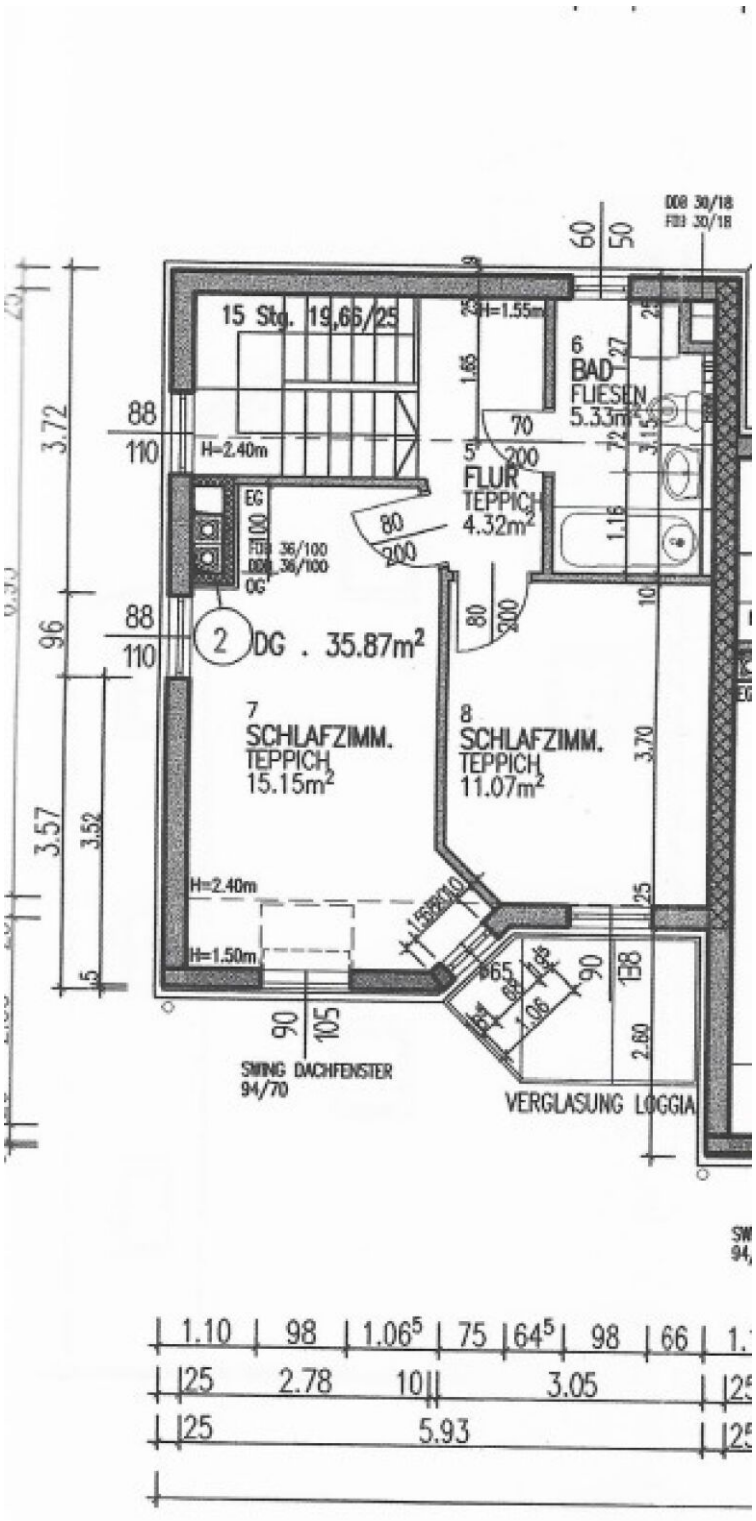
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



realbrokers Dienstleistungs GmbH & Co KG

Braitnerstraße 41 Top 1, A-2500 Baden

Telefon: 02252 / 522 613


15 Stg. 19,66/25
H=1.55m
6
BAD
FLIESEN
5.33m²
FLUR
TEPPICH
4.32m²
H=2.40m
2 DG . 35.87m²
7
SCHLAFZIMM.
TEPPICH
15.15m²
8
SCHLAFZIMM.
TEPPICH
11.07m²
H=2.40m
H=1.50m
SWING DACHFENSTER
94/70
VERGLASUNG LOGGIA