

Geförderte Mietwohnung

7162 Tadten, Österreich

Nähe: Neusiedler See



Eckdaten Objektnummer 12962

Wohnfläche: ca. 78,85 m²

Mobiliar: Bad

Mietdauer: unbefristet

Beziehbar: sofort

Bauart: Neubau

Baujahr: ca. 2016

Heizung: Fußbodenheizung, Kamin, Zentralheizung

Stockwerk: 1. Etage

Zustand: neuwertig

Zimmer: 2

Loggia: 1 (ca. 10,15 m²)

Stellplatz: 1

Bad: 1

WC: 1

Gesamtmiete*: 658,00 €

Miete: 598,18 €

Umsatzsteuer: 59,82 €

monatliche Gesamtbelastung: 658,00 €

Finanzierungsbeitrag: 15.191,00 €

* Miete + Nebenkosten

Provision: Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Heizwärmebedarf: **B** 33,42 kWh/m²a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: **A+** 0,6

Ihr Ansprechpartner:



Claudia Koller

Mobil: +43 / 664 / 621 20 58

E-Mail: cko@realbrokers.at

Detailbeschreibung

Wohnen im Ortskern von Tadten

Tadten ist eine schöne, ruhige burgenländische Landgemeinde. Der Ortskern mit einem großen Anger ist Mittelpunkt für Ortsbildverschönerung und Ortsbildgestaltung. Optimal funktionierende Vereine und Institutionen bieten jedes Jahr interessante sportliche und kulturelle Veranstaltungen.

Genau mitten im Zentrum sind derzeit 2 Stiegen geplant. Als erster Bauteil wurde die Stiege 1 mit 3 Wohnungen und 1 Ordination errichtet.

Die Ordination befindet sich im Erdgeschoss, die Wohnungen im Obergeschoss.

Eine zentrale SAT-Antenne versorgt alle Wohnungen neben ORF 1 und 2 mit weiteren Programmen.

Für jede Wohnung wird ein PKW-Stellplatz im Freien hergestellt.

Die verbleibenden Freiflächen werden gärtnerisch gestaltet und bepflanzt.

Diese Wohnhausanlage wurde vom Land Burgenland gefördert! Die Mieter müssen den Förderkriterien entsprechen und hier ihren Hauptwohnsitz begründen.

Folgende Wohnungen stehen noch zur Auswahl:

Top 3

Wohnfläche: 78,85 m²

Finanzierungsbeitrag: € 15.191,00

Miete: € 658,00

Die monatliche Miete setzt sich zusammen

- aus den Betriebskosten
- der Tilgung der Darlehen (Wohnbauförderung und Bank)
- den Instandhaltungs- und Verwaltungskosten
- sowie der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Die Betriebskosten beinhalten Kanalbenützung, Müll, Wasser, Allgmeinestrom, Rauchfangkehrer, Gebäudeversicherung etc. sowie die Anlagenbetreuung. Die Kosten für Strom und Heizung werden von den Betreibern direkt mit dem Mieter verrechnet.

Unsere Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, welche uns vom Abgeber oder dessen Beauftragten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die Kosten der Vermittlung trägt der Abgeber, sodass für den Mieter keine Vermittlungskosten entstehen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

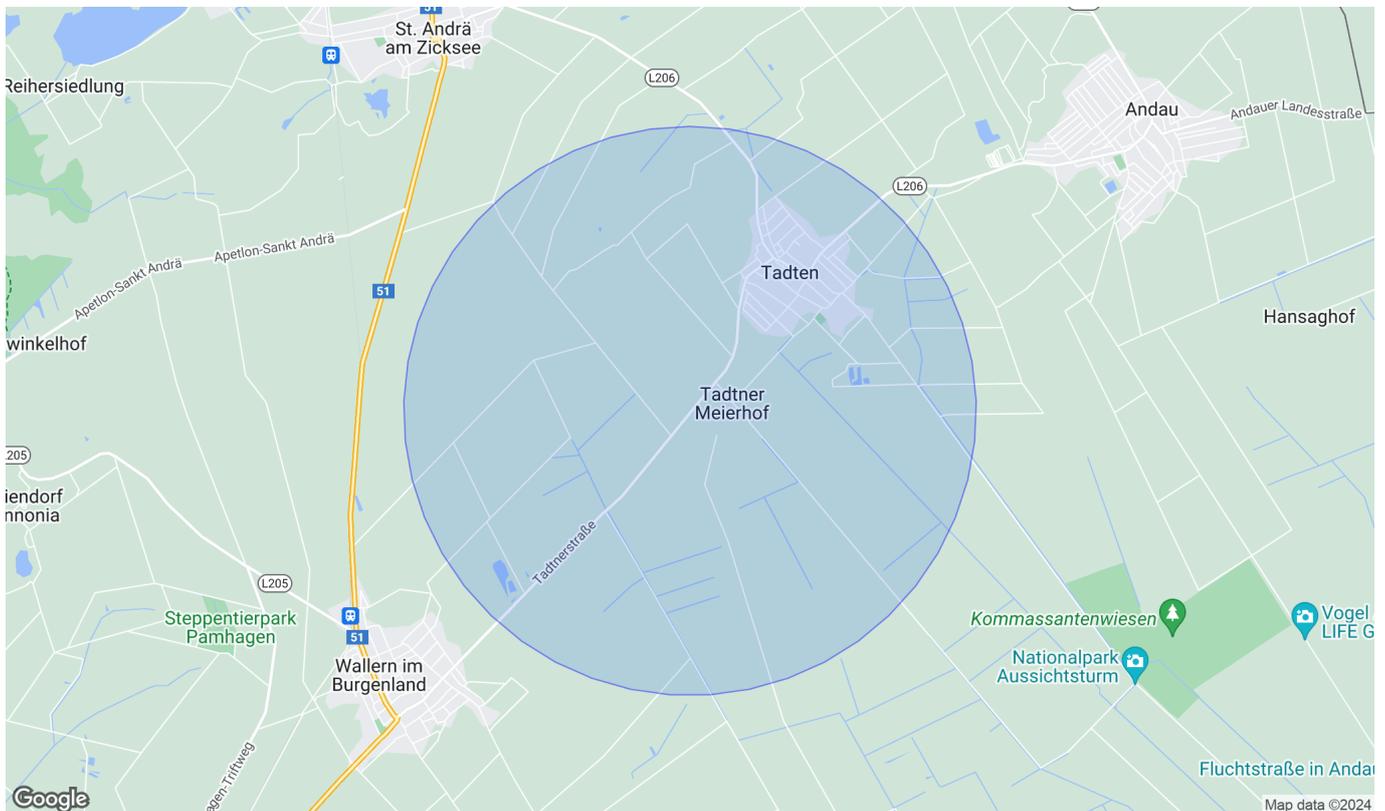
Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Ausstattung

Fliesen, Laminat, Gas, Solarenergie, Fußbodenheizung, Kamin, Zentralheizung, Badewanne, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz

Lage

7162 Tadten



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	6.000 m
Klinik	10.000 m
Krankenhaus	10.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	4.000 m

Verkehr

Bus	500 m
Bahnhof	5.000 m

Kinder & Schulen

Kindergarten	500 m
Schule	9.500 m

Sonstige

Geldautomat	500 m
Bank	500 m
Post	4.500 m
Polizei	9.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



