

Erstbezug: Edle Apartment - Wohnung zu verkaufen !

Herzgasse 43, 1100 Wien, Österreich

Nähe: nahe Zentrum



Eckdaten Objektnummer 13183

Wohnfläche: ca. 31 m²

Möbiliar: möbliert

Eigentumsform: Wohnungseigentum

Bauart: Altbau

Letzte Sanierung: 2023

Heizung: Zentralheizung

Stockwerk: 2. Etage

Lift: Personenaufzug

Zustand: Erstbezug

Zimmer: 1

Bad: 1

WC: 1

Kaufpreis: 168.000,00 €

Betriebskosten: 97,00 €

Sonstiges: 29,01 €

Umsatzsteuer: 9,70 €

monatliche Gesamtbelastung: 135,71 €

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1%

Grunderwerbsteuer: 3,5%

Heizwärmebedarf: B 33 kWh/m²a

Ihr Ansprechpartner:



Harald Ebner

Mobil: +43 / 664 / 820 94 68

E-Mail: he@realbrokers.at

Detailbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese sehr schöne Apartment - Wohnung in 1100 Wien, Herzgasse 43.

Ein kleiner Erholungspark, Einkaufsmöglichkeiten + Supermärkte sind in direkter Umgebung angesiedelt.

Die Wohnung wurde gerade komplett neu saniert + mit hochwertigen Materialien ausgestattet -

- Eichenparkettböden
- Landhaustüren
- Steinfliesen im Badezimmer + WC
- Edle Wandtapeten
- Echtholz Wandverkleidung
- Deckenleuchten in der Leuchtfarbe veränderbar
- neue Elektrik + neue Heizkörper + Handtuchtrockner

Im Preis inkludiert sind: eine neue Küche inkl. neues Geschirr + Besteck,
eine komplette Möbel Einrichtung, Fernseher, Waschmaschine +Trockner.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf -

- Stiegenhaus 2. Stock / Optional: Liftnutzung gegen Aufpreis
- Abstellraum / Waschmaschine + Trockner
- Vorzimmer mit Fenster - Richtung Hofseite
- WC mit Fenster
- Badezimmer mit Dusche
- Wohn / Schlafzimmer mit - Fenster Richtung Buchengasse
- offene Küche inkl. Geräte
- Kellerabteil

Vereinbaren Sie Ihre persönliche Besichtigung.

Ihre Immobilienräume.

Unser Ziel!

www.realbrokers.at

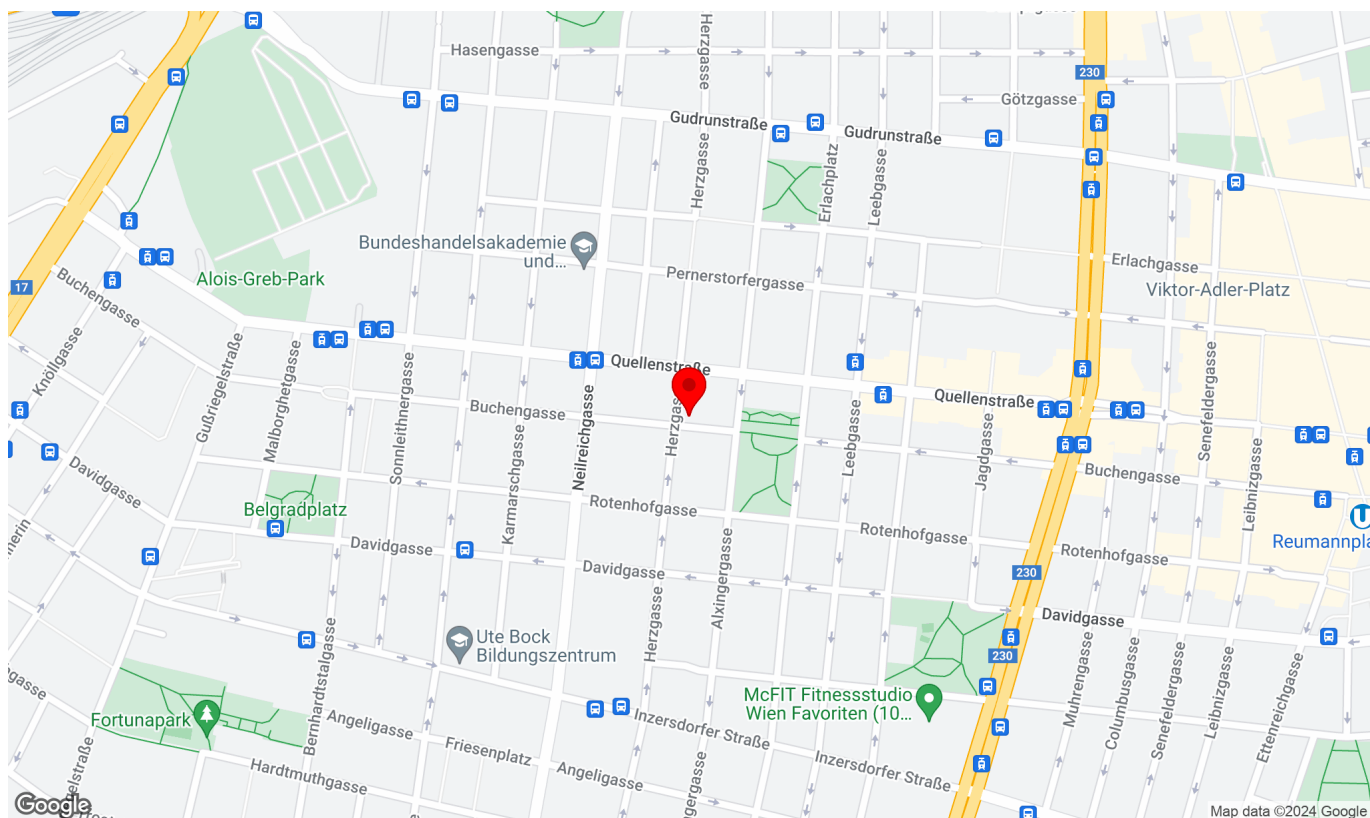
Ausstattung

Fliesen, Gas, Zentralheizung, Wohnküche / offene Küche, Personenaufzug, Dusche, Kabel / Satelliten-TV, Fertigparkett, Abstellraum, Innenliegender Sonnenschutz, Toilette, Walmdach, Stadtblick, Doppel- / Mehrfachverglasung, Ziegel

Lage

nähe Zentrum

Herzgasse 43, 1100 Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	150 m
Apotheke	250 m
Klinik	250 m
Krankenhaus	1.225 m

Nahversorgung

Supermarkt	75 m
Bäckerei	50 m
Einkaufszentrum	1.000 m

Verkehr

Bus	125 m
U-Bahn	725 m
Straßenbahn	125 m
Bahnhof	750 m
Autobahnanschluss	1.850 m

Kinder & Schulen

Schule	175 m
Kindergarten	175 m
Universität	1.125 m
Höhere Schule	1.875 m

Sonstige

Geldautomat	375 m
Bank	425 m
Post	325 m
Polizei	450 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

