

Historisches Schloss mit Nebengebäude zu verkaufen!!

3393 Matzleinsdorf, Österreich



Eckdaten Objektnummer 13426

Nutzfläche: ca. 1.136 m²

Grundstücksfläche: ca. 2.078 m²

Kellerfläche: ca. 150 m²

Möbiliar: möbliert

Eigentumsform: Alleineigentum

Bauart: Altbau

Baujahr: ca. 1773

Zustand: sanierungsbedürftig

Zimmer: 13

Stellplätze: 6

Bäder: 2

WCs: 2

Kaufpreis:

780.000,00 €

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1%

Grunderwerbsteuer: 3,5%

Ihr Ansprechpartner:



Harald Ebner

Mobil: +43 / 664 / 820 94 68

E-Mail: he@realbrokers.at

Detailbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieses weitläufige Wohn & Gewerbe Anwesen in Matzleinsdorf - Bezirk Melk

Das Historische Schloss wurde ursprünglich im Jahr 1750 durch die Grafen Familie Sinzendorff errichtet + im Laufe der Jahrhunderte innerhalb der Familie weiter vererbt.

1962 - 1985 wurde das Anwesen als Wohnsitz + Erzeugungsfabrik genutzt - danach bis 2019 als reiner Wohnsitz.

Die sanierungsbedürftige Liegenschaft lässt sich vielseitig nutzen oder für andere Zwecke umgestalten.

Das Objekt wird inklusive Inventar / Fahrnisse angeboten + teilt sich wie folgt auf:

- Außenbereich

- Gesamte Grundstücksfläche 2078m²
- Innenhof - Parkplatz für mehrere Fahrzeuge
- Garten mit hohen Bäumen hinter dem Gebäude
- zusätzlicher Garten mit Einfahrt neben dem Schloss

- Schloss ERDGESCHOSS mit einer Fläche von 278m²

- Diele
- Kapelle (Johannes Neppomuk Kapelle)
- weitere sechs Räumlichkeiten
- Badezimmer + WC

- Schloss OBERGESCHOSS mit einer Fläche von 278m²

- Stiegenaufgang
- Diele mit Galerie
- weitere sieben Räumlichkeiten
- Küche
- Badezimmer + WC

- Schloss KELLER ca. 150m²

- Kellerraum / Lagerraum
- Heizraum / Ölheizung / Tankraum

- Unterirdischer Geheimgang / Tunnel der in den Garten führt.

- **Schloss DACHGESCHOSS Rohdachboden ca. 270m2**

- Möglichkeit zum Ausbauen einer weiteren Wohneinheit

- Planung bereits vorhanden inkl. eines Hallenbades

- **Nebengebäude / Fabriksgebäude ERDGESCHOSS 290m2**

- sechs Räume inkl. Liftschacht

- **Nebengebäude / Fabriksgebäude OBERGESCHOSS 290m2**

- weitere sechs Räume

- Rohdachboden

Ein Nahversorger ist nur 150 Meter entfernt - Arzt, Apotheke, Kindergarten + Schulen usw. sind in direkter Umgebung angesiedelt.

Vereinbaren Sie Ihre persönliche Besichtigung.

Ihre Immobilienträume.

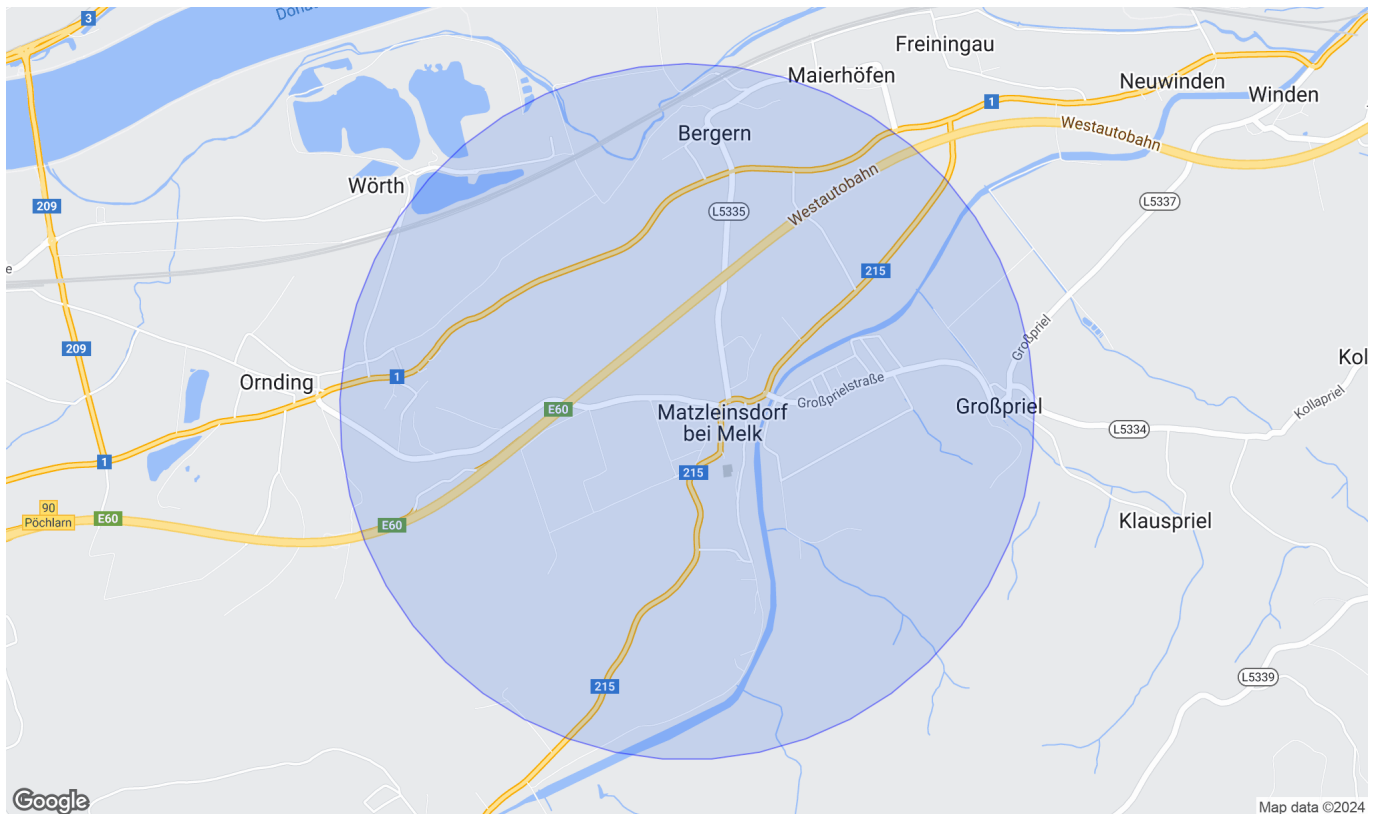
Unser Ziel!

www.realbrokers.at

Lage

Nähe Melk - Pöchlarn

3393 Matzleinsdorf



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	1.000 m
Apotheke	5.500 m
Krankenhaus	6.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	4.000 m
Bäckerei	4.500 m
Einkaufszentrum	5.500 m

Verkehr

Bus	500 m
Bahnhof	4.500 m
Autobahnanschluss	1.500 m

Kinder & Schulen

Kindergarten	5.000 m
Schule	2.500 m

Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Post	4.500 m
Polizei	5.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap







