realbrokers.at IMMOBILIEN

Geförderte Wohnung in Mietkauf

7361 Lutzmannsburg, Österreich
Nähe: Oberpullendorf

Eckdaten Objektnummer 13438

Wohnfläche: ca. 86,31 m²

Mobiliar: Bad
Mietdauer: unbefristet
Beziehbar: sofort
Baujahr: ca. 2003
Heizung: Kamin, Zentralheizung
Zustand: vollrenoviert
Zimmer: 3
Loggia: 1 (ca. 4,92 m²)
Stellplatz: 1
Bad: 1
WC: 1

Gesamtmiete*:	558,00 €
Miete:	507,27 €
Umsatzsteuer:	50,73 €
monatliche Gesamtbelastung:	**558,00 €**
Finanzierungsbeitrag:	20.672,00 €

* Miete + Nebenkosten

Provision: Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Heizwärmebedarf: C 68 kWh/m²a

Ihr Ansprechpartner:

Claudia Koller
Mobil: +43 / 664 / 621 20 58
E-Mail: cko@realbrokers.at

realbrokers.at IMMOBILIEN

Detailbeschreibung

Geförderte Genossenschafts-Wohnung in Mietkauf

ZUERST MIETE - auf Wunsch - nach 10 Jahren Eigentum !!!

Lutzmannsburg liegt im Bezirk Oberpullendorf im Burgenland. Das Wohnhausprojekt wurde am westlichen Ortsrand der Gemeinde Lutzmannsburg errichtet. Das Grundstück liegt mitten im Grünen in ruhiger und sonniger Lage nahe dem Ortszentrum.

Diese Wohnhausanlage wurde vom Land Burgenland gefördert! Die Mieter müssen den Förderkriterien entsprechen und hier ihren Hauptwohnsitz begründen.

Mit Bezahlung des Finanzierungsbeitrages erwerben Sie das Optionsrecht zum Kauf der gemieteten Wohnung.

Die monatliche Miete setzt sich zusammen aus:

• aus den Betriebskosten

• der Tilgung der Darlehen (Wohnbauförderung und Bank)

• den Instandhaltungs- und Verwaltungskosten

• sowie der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Jeder Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz im Freien zugeordnet.

Top 15-4 Baujahr 2003

Wohnfläche: 86,31 m²

Finanzierungsbeitrag: € 20.672,00

Miete: € 558,00

Die Betriebskosten beinhalten Kanalbenützung, Müll, Wasser, Allgemeinstrom, Rauchfangkehrer,

Gebäudeversicherung etc. sowie die Anlagenbetreuung. Die Kosten für Strom und Heizung werden von den Betreibern direkt mit dem Mieter verrechnet.

Die Kosten der Vermittlung trägt der Abgeber, sodass für den Mieter keine Vermittlungskosten entstehen.

Unsere Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, welche uns vom Abgeber oder dessen Beauftragten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

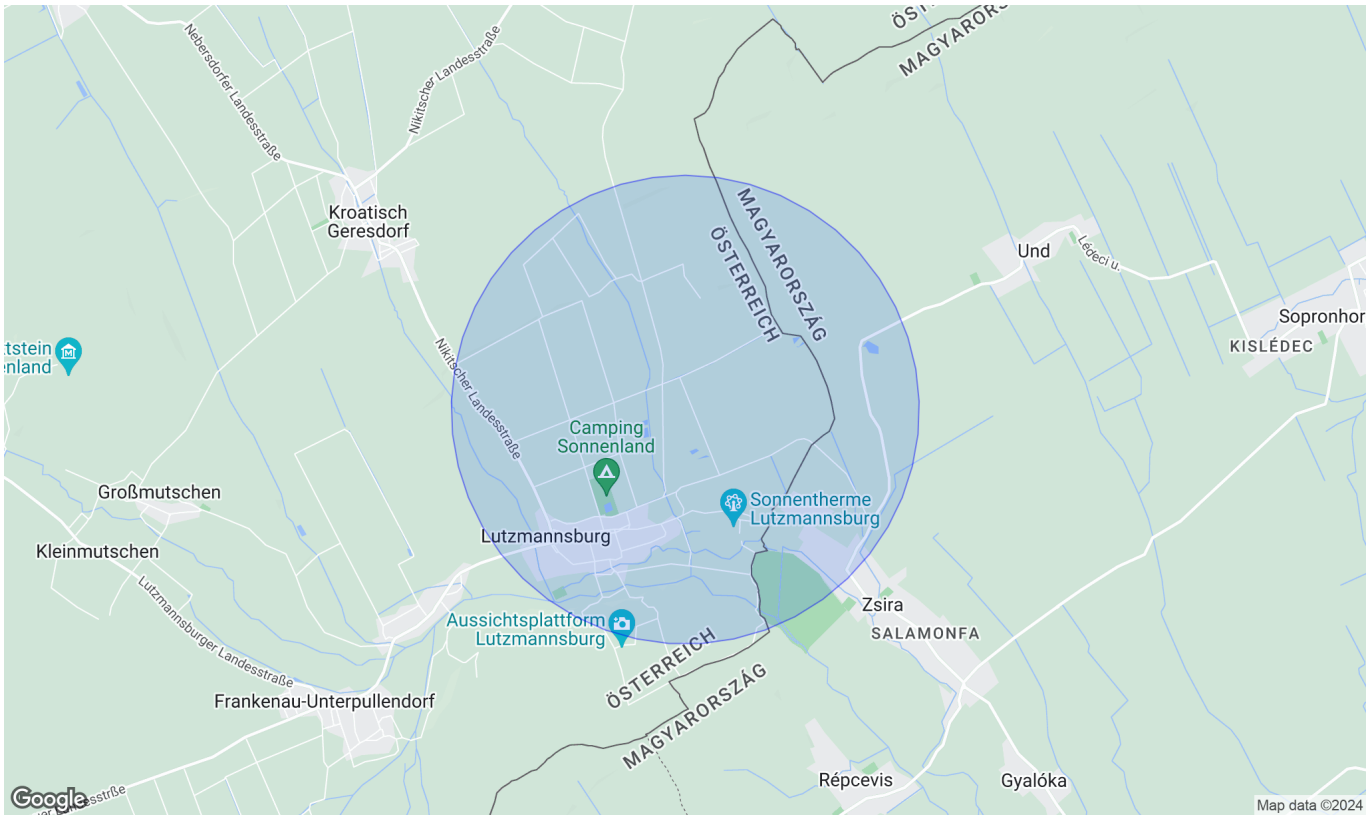
Ausstattung

Fliesen, Laminat, Gas, Kamin, Zentralheizung, Badewanne, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz

realbrokers.at IMMOBILIEN

Lage

7361 Lutzmannsburg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	9.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.000 m
Bäckerei	9.000 m

Verkehr

Bus	500 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	3.500 m

Sonstige

Bank	500 m
Post	1.000 m
Geldautomat	8.000 m
Polizei	1.500 m

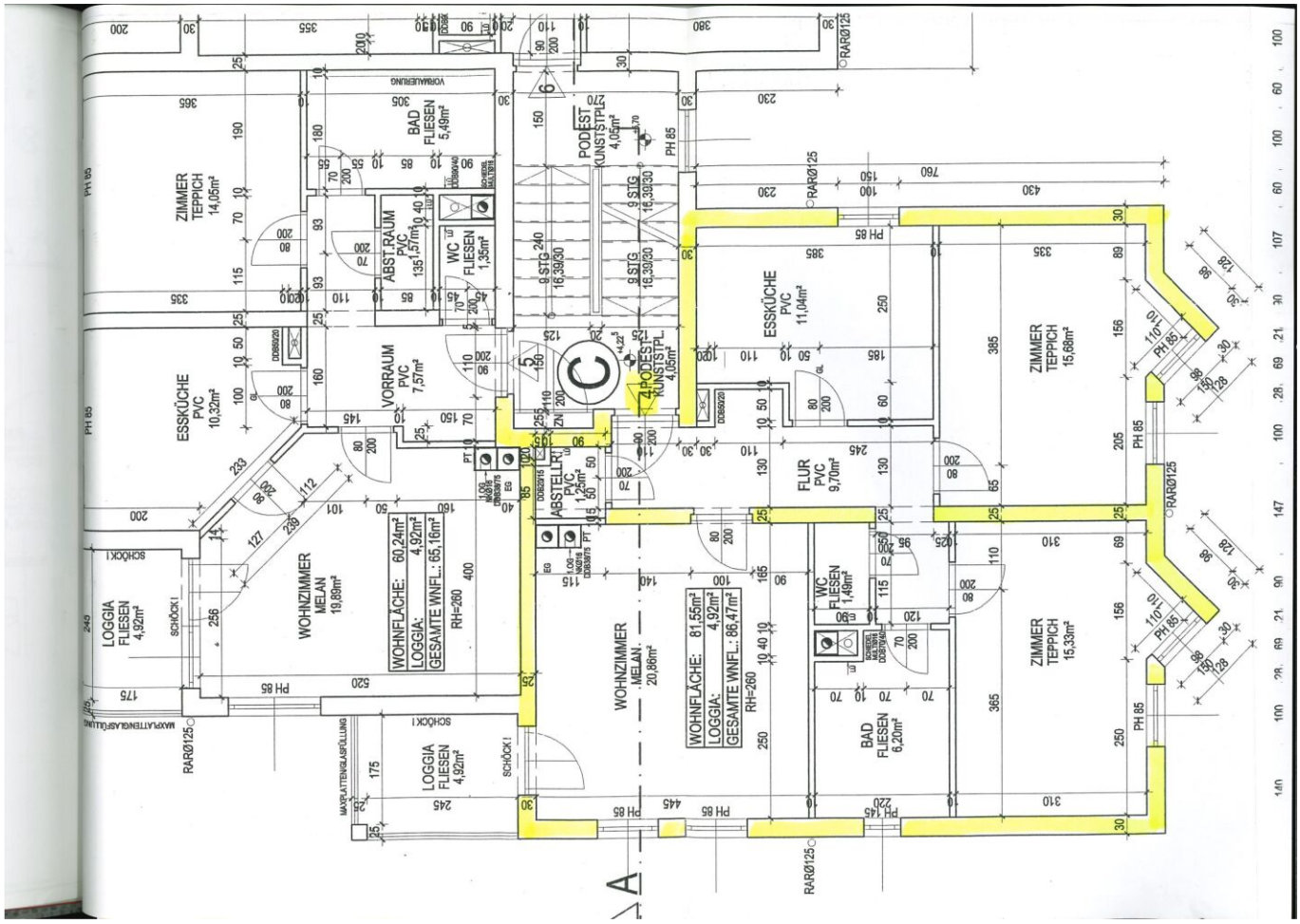
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

realbrokers.at
IMMOBILIEN

realbrokers Dienstleistungs GmbH & Co KG

Braitnerstraße 41 Top 1, A-2500 Baden

Telefon: 02252 / 522 613


ESSKÜCHE PVC 10,32m²
ZIMMER TEPPICH 14,05m²
BAD FLIESEN 5,49m²
ABSTRAUM PVC 1,57m²
WC FLIESEN 1,35m²
VORRAUM PVC 7,57m²
PODEST KUNSTSTPL. 4,05m²
9 STG 16,39/30
ESSKÜCHE PVC 11,04m²
ZIMMER TEPPICH 15,68m²
FLUR PVC 9,70m²
ABSTELLR. PVC 1,25m²
WOHNZIMMER MELAN. 19,89m²
WOHNFLÄCHE: 60,24m²
LOGGIA: 4,92m²
GESAMTE WNFL.: 65,16m²
RH=260
LOGGIA FLIESEN 4,92m²
WOHNZIMMER MELAN. 20,86m²
WOHNFLÄCHE: 81,55m²
LOGGIA: 4,92m²
GESAMTE WNFL.: 86,47m²
WC FLIESEN 1,49m²
BAD FLIESEN 6,20m²
ZIMMER TEPPICH 15,33m²
RAR Ø125
PH 85
SCHÖCK I