

Geförderte Genossenschaftswohnung in Miete

3140 Pottenbrunn, Österreich

Nähe: St. Pölten



Ihr Ansprechpartner:



Claudia Koller
Mobil: +43 / 664 / 621 20 58
E-Mail: cko@realbrokers.at

Eckdaten Objektnummer 13449

Wohnfläche: ca. 74,49 m²

Mobiliar: Bad
Mietdauer: unbefristet
Beziehbar: sofort
Bauart: Neubau
Baujahr: ca. 2011
Heizung: Zentralheizung
Stockwerk: 2. Etage
Zustand: neuwertig
Zimmer: 3
Balkon: 1 (ca. 6,6 m²)
Stellplatz: 1
Bad: 1
WC: 1

Gesamtmiete*:	869,00 €
Miete:	790,00 €
Umsatzsteuer:	79,00 €
monatliche Gesamtbelastung:	869,00 €

Finanzierungsbeitrag: 21.400,00 €

* Miete + Nebenkosten

Provision: Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Heizwärmebedarf: **A** 16 kWh/m²a

Detailbeschreibung

Geförderte Genossenschaftswohnung in Pottenbrunn

Pottenbrunn liegt im Herzen Niederösterreichs und ist ein Stadtteil der Landeshauptstadt St. Pölten.

Diese Wohnhausanlage wurde vom Land Niederösterreich gefördert! Die Mieter müssen den Förderkriterien entsprechen und hier ihren Hauptwohnsitz begründen.

Folgende Wohneinheiten stehen zur Verfügung:

Top 7-3 Baujahr 2011

Wohnfläche: 75,49 m²

Finanzierungsbeitrag: € 21.700,00

Miete: € 884,00

Top 11-8 Baujahr 2011

Wohnfläche: 74,49 m²

Finanzierungsbeitrag: € 21.400,00

Miete: € 869,00

In den Mietkosten sind Betriebskosten, Hausbetreuung und Umsatzsteuer enthalten. Energiekosten (Strom, Heizung und Warmwasser) sind nicht enthalten.

Wohnzuschuss (abhängig vom Familieneinkommen) möglich.

Für Rückfragen und Besichtigung stehe ich Ihnen unter der Tel. Nr. 0664 / 621 20 58 selbstverständlich

gerne zur Verfügung.

Unsere Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, welche uns vom Abgeber oder dessen Beauftragten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Ausstattung

Fliesen, Zentralheizung, Südbalkon / -terrasse, Badewanne, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Fertigparkett, Fernwärme, Toilette, Massiv, kontrollierte Wohnraumlüftung

Lage

St. Pölten

3140 Pottenbrunn



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	2.500 m
Apotheke	1.000 m
Klinik	7.000 m
Krankenhaus	6.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	5.000 m
Einkaufszentrum	4.500 m

Verkehr

Bus	500 m
Autobahnanschluss	2.000 m
Bahnhof	2.000 m

Kinder & Schulen

Schule	3.500 m
Kindergarten	5.000 m
Universität	6.000 m
Höhere Schule	7.000 m

Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Post	1.000 m
Polizei	5.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



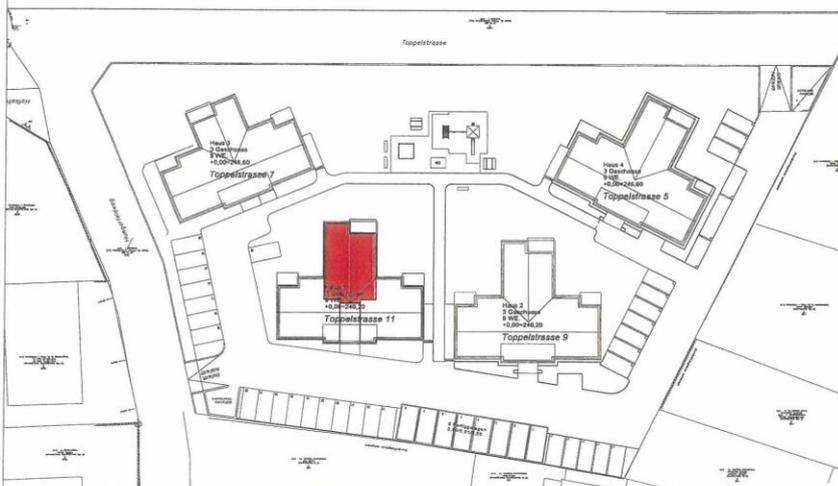
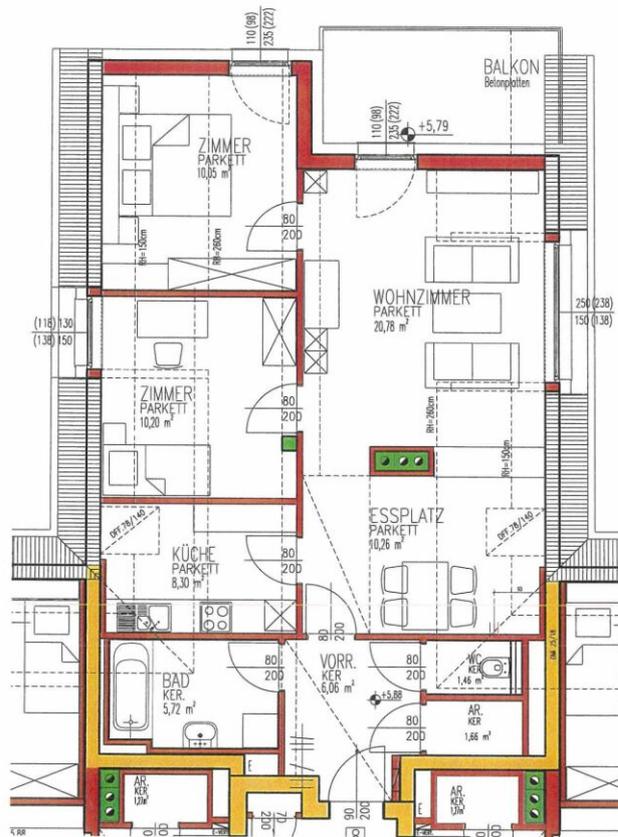
HEIMAT ÖSTERREICH

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
A-1100 Wien, Davidgasse 48, Tel: 01/9823601 www.hoe.at

WHA Pottenbrunn

Bauabschnitt

2



Legende:

- Ziegelmauerwerk
- Stahlbeton
- Mantelbeton

Haus 1 / Top 8

Wohnnutzfläche: 74,67 m²
Balkon: 6,60 m²

M 1:100

Dez 2009

Architekt DI Paul PFAFFENBICHLER ZT-GmbH - 3107 St. Pölten, Austinstasse 7 - Tel.: 02742-361953-0 FAX 02742-366186 - architekt@pfaffenbichler.net