

PREISSENKUNG: Baugrundstück mit Althausbestand in Innenstadtnähe

2700 Wiener Neustadt, Österreich

Nähe: HTL Wiener Neustadt, EKZ Fischapark



Eckdaten Objektnummer 13471

Wohnfläche: ca. 65,43 m²

Grundstücksfläche: ca. 427 m²

Eigentumsform: Alleineigentum

Bauart: Altbau

Baujahr: ca. 1955

Stockwerk: EG

Zustand: sanierungsbedürftig

Zimmer: 3

Garten: 1

Bad: 1

WC: 1

Kaufpreis:

208.000,00 €

Kaufpreis pro m²:

487,12 €

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1%

Grunderwerbsteuer: 3,5%

Ihr Ansprechpartner:



Carolin Schächter

Mobil: + 43 / 677 622 74 158

E-Mail: cs@realbrokers.at

Detailbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieses Grundstück mit Althausbestand (sanierungsbedürftig), ein Energieausweis liegt derzeit nicht vor.

Das Grundstück befindet sich in guter, ruhiger Lage im Fliegerviertel von Wiener Neustadt, genießen Sie die Vorteile in unmittelbarer Nähe des Fischaparks (ca. 2 km), als auch die Nähe der im Stadtkern (ca. 15 Minuten zu Fuß) gelegen Arztpraxen, Kindergärten, Schulen - sowohl zu Fuß als auch mit öffentlichen Verkehrsmittel optimal zu erreichen, sowie die nahe Anbindung an die Autobahn A2.

Wiener Neustadt ist bekannt für das gute öffentliche Verkehrsnetz. Den Hauptbahnhof Wiener Neustadt erreichen Sie auch zu Fuß in nur 20 Minuten.

Nutzen Sie diese Chance um in einer der besten Lagen Wiener Neustadts ein neues Zuhause zu schaffen.

Sofern das bestehende Haus abgerissen wird, gelten für neue Bauvorhaben folgende Bebauungsvorschriften: BKN - 1,2 (geschlossene Bauweise, Klasse II, 50 % Verbauung) - siehe auch beiliegenden Flächenwidmungs-/Bebauungsplan.

Besichtigungen sind ab sofort möglich. Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

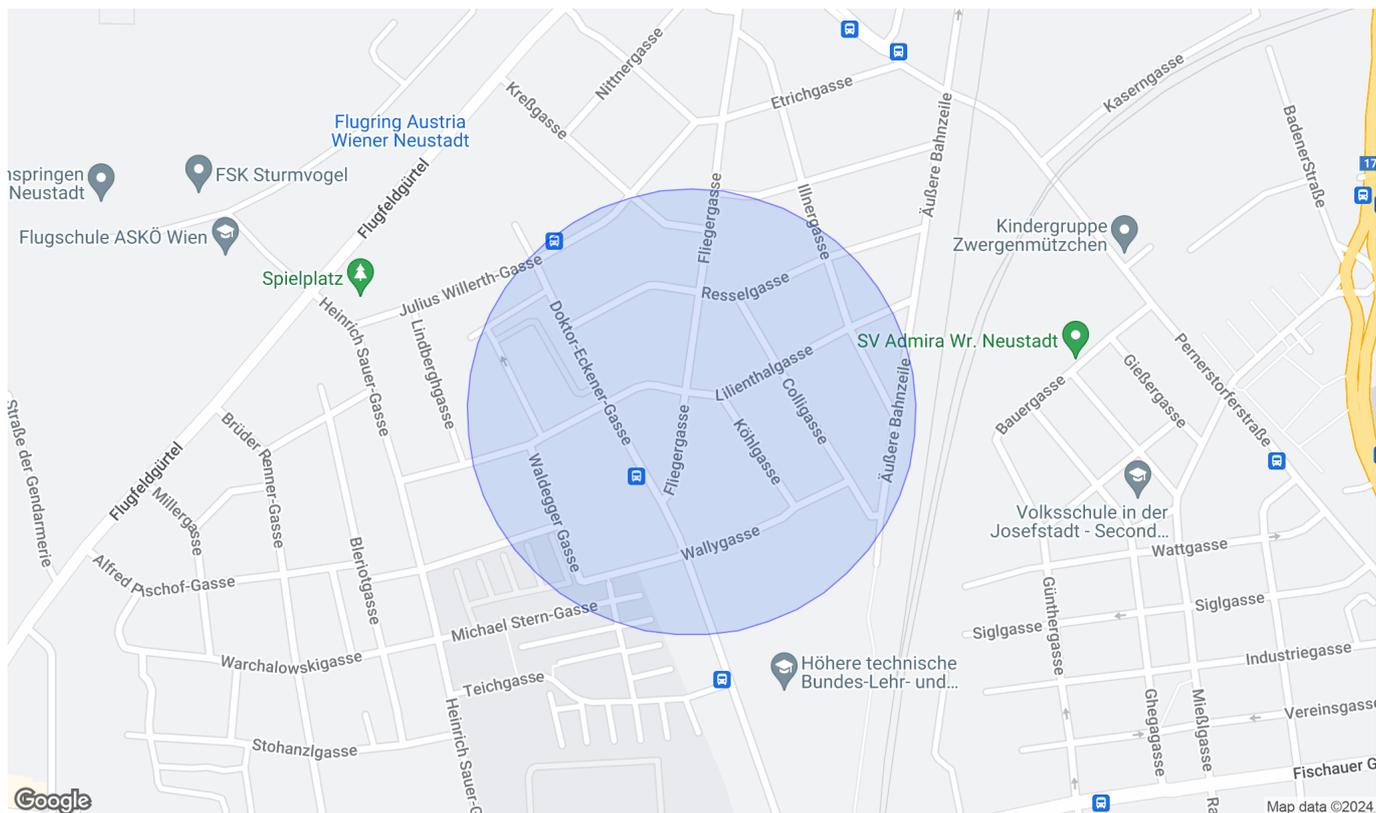
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Lage

Nähe Höhere Technische Bundeslehranstalt/EKZ Fischapark

2700 Wiener Neustadt



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	1.500 m
Apotheke	1.500 m
Klinik	9.000 m
Krankenhaus	2.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.000 m
Bäckerei	1.500 m
Einkaufszentrum	2.000 m

Verkehr

Bus	500 m
Autobahnanschluss	3.500 m
Bahnhof	1.000 m
Flughafen	1.000 m

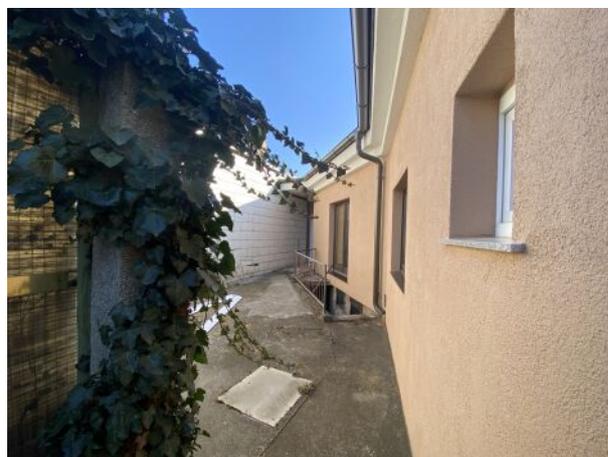
Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	1.500 m
Höhere Schule	2.500 m
Universität	2.000 m

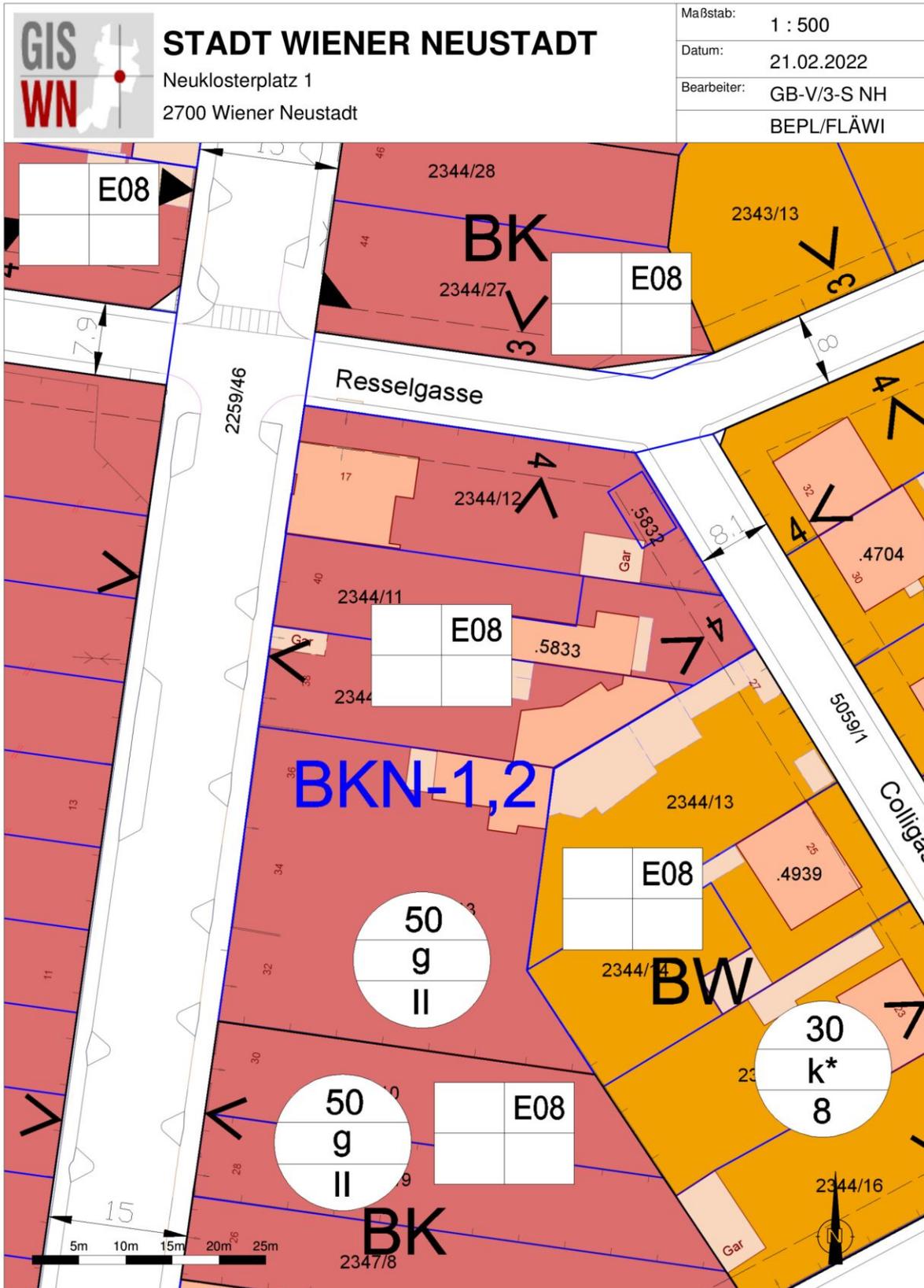
Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Post	500 m
Polizei	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap







Datenquelle: GIS Magistrat Wiener Neustadt /
Geschäftsbereich V - Infrastruktur und Technik

Wichtiger Hinweis: Daten wurden nicht überprüft und sind ohne Gewähr!



