

Geförderte Genossenschaftswohnung in Kasten bei Böheimkirchen

3072 Kasten bei Böheimkirchen, Österreich

Nähe: St. Pölten



Eckdaten Objektnummer 13492

Wohnfläche: ca. 73,26 m²

Mobiliar: Bad

Mietdauer: unbefristet

Beziehbar: sofort

Bauart: Neubau

Baujahr: ca. 2006

Heizung: Zentralheizung

Zustand: gepflegt

Zimmer: 3

Balkon: 1 (ca. 8,3 m²)

Garage: 1

Bad: 1

WC: 1

Gesamtmiete*: 628,00 €

Miete: 570,91 €

Umsatzsteuer: 57,09 €

monatliche Gesamtbelastung: 628,00 €

Finanzierungsbeitrag: 20.424,00 €

* Miete + Nebenkosten

Provision: Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Heizwärmebedarf: C 58,1 kWh/m²a

Ihr Ansprechpartner:



Claudia Koller

Mobil: +43 / 664 / 621 20 58

E-Mail: cko@realbrokers.at

Detailbeschreibung

Geförderte Genossenschaftswohnung in Kasten bei Böheimkirchen

Kasten bei Böheimkirchen liegt im Wienerwald in Niederösterreich, im Bezirk St. Pölten Land.

Diese Wohnhausanlage wurde vom Land Niederösterreich gefördert! Die Mieter müssen den Förderkriterien entsprechen und hier ihren Hauptwohnsitz begründen.

KAUFOPTION: Finanzierungsbeitrag - Miete

Zuerst Miete - danach auf Wunsch Eigentum

Mit Bezahlung des Finanzierungsbeitrages erwerben Sie das Optionsrecht zum Kauf der gemieteten Wohnung.

Folgende Wohneinheiten stehen zur Verfügung

Top 3-6 sofort beziehbar

Wohnfläche: 73,26 m²

Finanzierungsbeitrag: € 20.424,00

Miete: € 628,00

Top 4-4 sofort beziehbar

Wohnfläche: 73,18 m²

Finanzierungsbeitrag: € 20.450,00

Miete: € 628,00

In den Mietkosten sind Betriebskosten, Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag, Verwaltungskosten und Ust. enthalten. Energiekosten, wie Strom, Heizung und Warmwasser wird direkt mit den Betreibern abgerechnet.

Betriebskosten: Öffentliche Abgaben (Kanal-, Müll-, Wassergebühr, Grundsteuer) Versicherungsaufwand (Feuer-, Haftpflicht-, Leitungswasser- u. Sturmschadenversicherung jeweils zum Neuwert) allgemeine Stromkosten (Stiegenhaus, Keller, Außenbeleuchtung) Kosten der Betreuung und Erhaltung der allgemeinen Außenanlagen (z. B. Kinderspielflächen, Grünflächen, Müllplätze und dgl.) Rauchfangkehrergebühr gegebenenfalls Kosten einer Liftanlage etc. Im Betriebskostenkonto sind die Kosten einer Hausbetreuung (Stiegenhausreinigung, Winterdienst, Grünflächenpflege) nicht berücksichtigt. Je nach Beauftragung dieser Arbeiten (eine oder mehrere Personen, gegebenenfalls auch eine Firma) sind diese Kosten variabel

Wohnzuschuss (abhängig vom Familieneinkommen) möglich.

Unsere Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, welche uns vom Abgeber oder dessen Beauftragten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

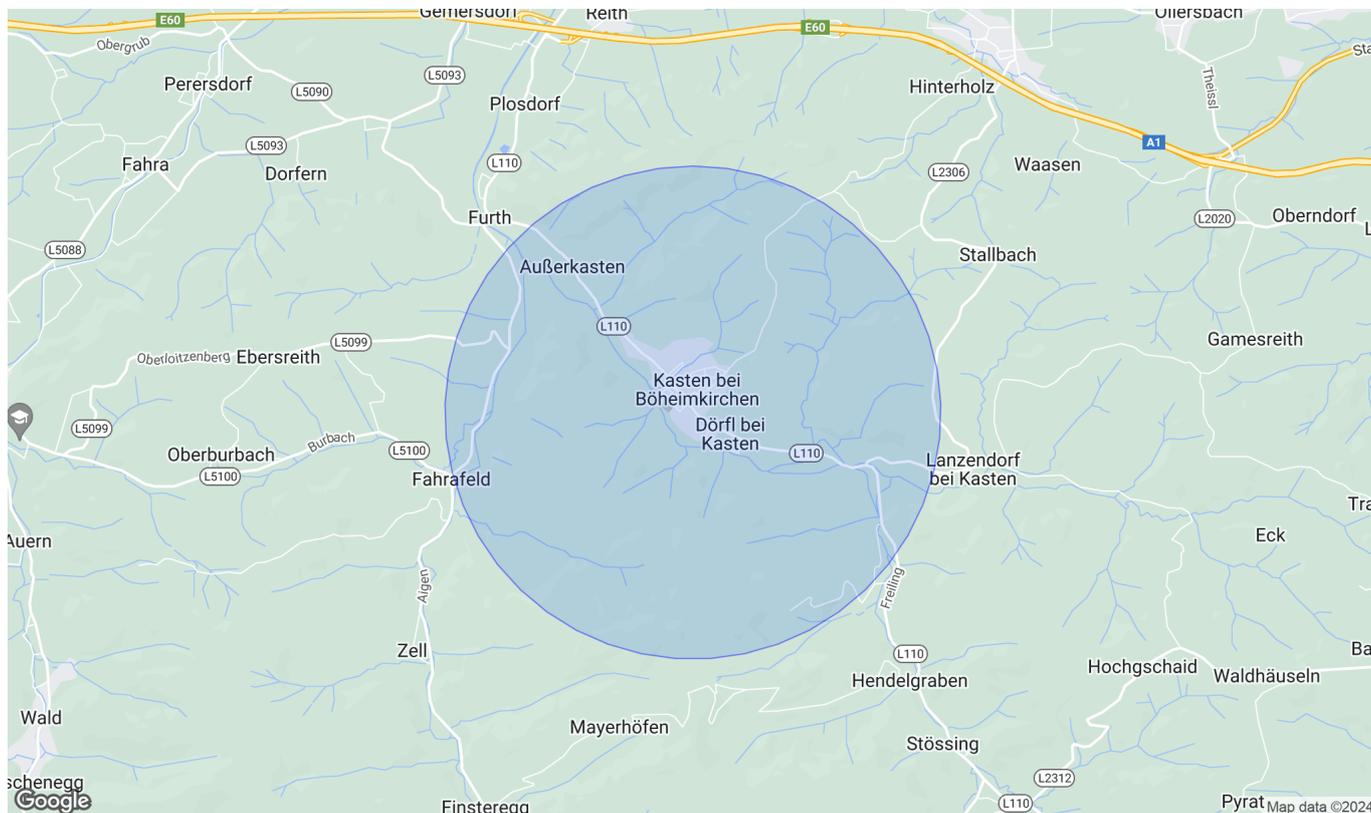
Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Ausstattung

Fliesen, Laminat, Zentralheizung, Badewanne, Kabel / Satelliten-TV, Garage, Wasch- / Trockenraum, Fernwärme, Fahrradraum, Toilette, Massiv, Doppel- / Mehrfachverglasung, kontrollierte Wohnraumlüftung

Lage

3072 Kasten bei Böheimkirchen



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Klinik	5.500 m
Apotheke	5.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	5.500 m

Verkehr

Bus	500 m
Autobahnanschluss	4.000 m
Bahnhof	5.500 m

Kinder & Schulen

Schule	3.000 m
Kindergarten	4.500 m

Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	5.500 m
Post	4.500 m
Polizei	5.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



