

Geförderte Maisonettewohnung - Miete mit Kaufoption

3153 Rotheau, Österreich

Nähe: Lilienfeld



Eckdaten Objektnummer 13557

Wohnfläche: ca. 115,68 m²

Mobiliar: Bad

Mietdauer: unbefristet

Beziehbar: sofort

Bauart: Neubau

Baujahr: ca. 2001

Heizung: Kamin, Zentralheizung

Zustand: neuwertig

Zimmer: 5

Loggia: 1 (ca. 6,2 m²)

Stellplatz: 1

Bäder: 2

WCs: 2

Gesamtmiete*: 952,00 €

Miete: 865,45 €

Umsatzsteuer: 86,55 €

monatliche Gesamtbelastung: **952,00 €**

Finanzierungsbeitrag: 21.850,00 €

* Miete + Nebenkosten

Provision: Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Heizwärmebedarf: **C** 50,68 kWh/m²a

Ihr Ansprechpartner:



Claudia Koller

Mobil: +43 / 664 / 621 20 58

E-Mail: cko@realbrokers.at

Detailbeschreibung

Geförderte Genossenschaftswohnung

Der Niederösterreichische Ort Rotheau, eine Ortschaft in der **Gemeinde Eschenau** im **Bezirk Lilienfeld**.

Die Wohnhausanlage wurde vom Land Niederösterreich gefördert! Die Mieter müssen den Förderkriterien des Landes entsprechen und hier ihren Hauptwohnsitz begründen.

MIETKAUF

Stiege 7 Top 6 Baujahr 2001

Wohnfläche: 115,68 m²

5 Zimmer

Finanzierungsbeitrag: € 21.850,00

Miete: € 952,00

Stiege 8 Top 5 Baujahr 2001

Wohnfläche: 115,92 m²

5 Zimmer

Finanzierungsbeitrag: € 11.900,00

Miete: € 1.017,00

Heizung: Nahwärme

In den Mietkosten sind Betriebskosten, Hausbetreuung und Umsatzsteuer enthalten. Energiekosten (Strom, Heizung und Warmwasser) sind nicht enthalten.

Wohnzuschuss (abhängig vom Familieneinkommen) möglich.

Unsere Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, welche uns vom Abgeber oder dessen Beauftragten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die Kosten der Vermittlung trägt der Abgeber, sodass für den Mieter keine Vermittlungskosten entstehen.

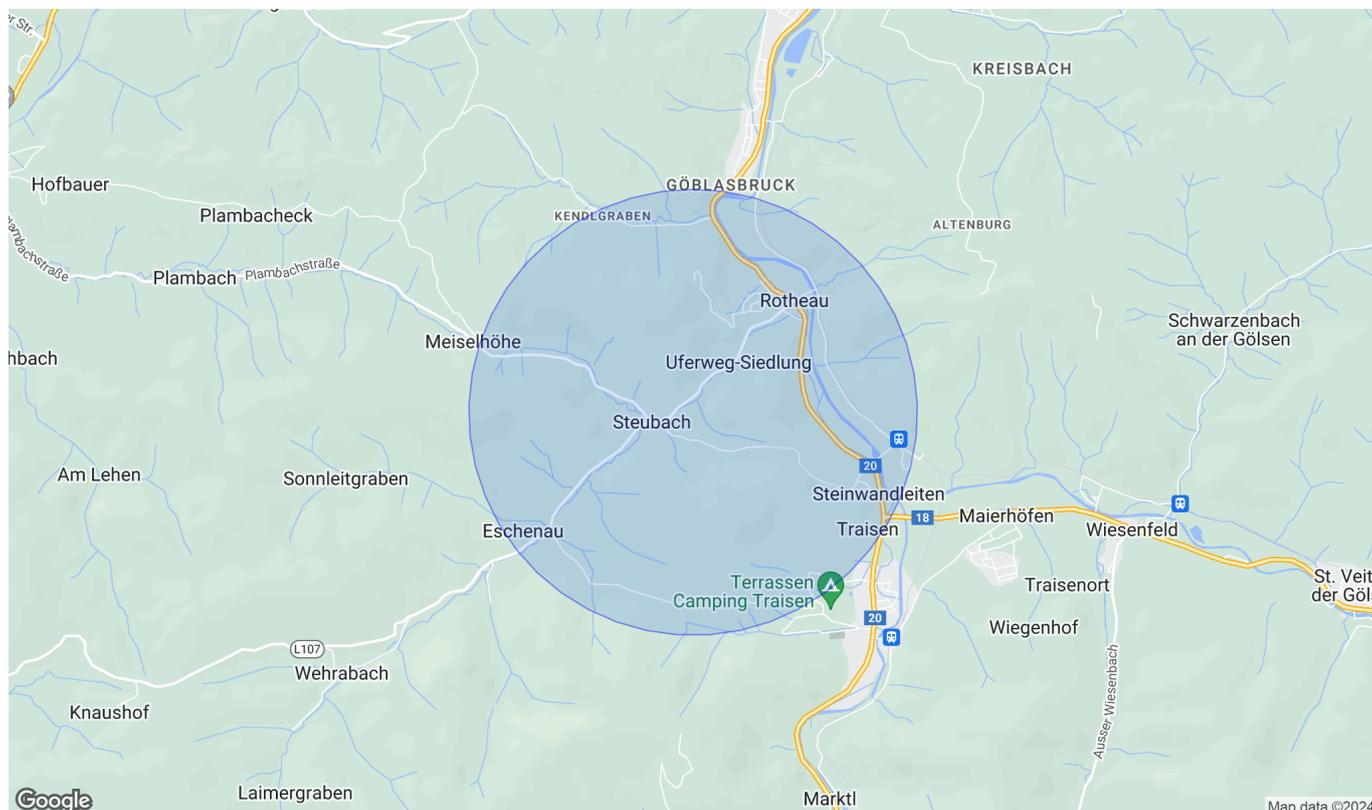
Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Ausstattung

Fliesen, Laminat, Alternativ, Kamin, Zentralheizung, Badewanne, Dusche, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Toilette, Massiv, kontrollierte Wohnraumlüftung

Lage

3153 Rotheau



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	2.500 m
Apotheke	4.000 m
Krankenhaus	7.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	2.500 m
Bäckerei	4.000 m
Einkaufszentrum	6.500 m

Verkehr

Bus	500 m
Bahnhof	2.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Kinder & Schulen

Schule	3.000 m
Kindergarten	1.500 m

Sonstige

Bank	3.500 m
Geldautomat	3.500 m
Post	3.500 m
Polizei	3.500 m



