

Geförderte Genossenschaftswohnung in Miete

2115 Ernstbrunn, Österreich

Nähe: Korneuburg



Eckdaten Objektnummer 13879

Wohnfläche: ca. 84,02 m²

Kellerfläche: ca. 4,84 m²

Mobiliar: Bad

Mietdauer: unbefristet

Beziehbar: sofort

Bauart: Neubau

Baujahr: ca. 2015

Heizung: Zentralheizung

Stockwerk: 1. Etage

Zustand: neuwertig

Zimmer: 3

Balkon: 1 (ca. 15,65 m²)

Stellplätze: 2

Bad: 1

WC: 1

Gesamtmiete*: 955,00 €

Miete: 868,18 €

Umsatzsteuer: 86,82 €

monatliche Gesamtbelastung: 955,00 €

Finanzierungsbeitrag: 17.400,00 €

* Miete + Nebenkosten

Provision: Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Heizwärmebedarf: A 20,33 kWh/m²a

Ihr Ansprechpartner:



Claudia Koller

Mobil: +43 / 664 / 621 20 58

E-Mail: cko@realbrokers.at

Detailbeschreibung

Geförderte Genossenschaftswohnung in Ernstbrunn - Niedrigenergiebauweise

Das Grundstück liegt in einem aufgeschlossenen Baugebiet im Zentrum von Ernstbrunn, direkt im Anschluss an die Pfarrgründe. Es ist im Süden durch die Schulgasse, im Norden durch den Fasanhausweg und im Westen durch die Dr. Steiner-Gasse begrenzt.

Die Gebäude sind nach den Richtlinien der NÖ Wohnbauförderung errichtet. Daher gibt es einen erhöhten Wärmeschutz, luftdichte Bauweise sowie eine kontrollierte Wohnraumlüftung.

Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels einer Pellets Zentralheizung, welche im Bauteil 1 untergebracht ist und durch ein Contracting betrieben wird. Die Heizanlage wird durch eine thermische Solaranlage unterstützt.

Diese Wohnhausanlage wurde vom Land Niederösterreich gefördert! Die Mieter müssen den Förderkriterien entsprechen und hier ihren Hauptwohnsitz begründen.

Folgende Wohneinheiten stehen zur Verfügung:

Top 2d-4 Baujahr 2015

Wohnfläche: 84,02 m²

Finanzierungsbeitrag: € 17.400,00

Miete: € 955,00

Top 2d-6 Baujahr 2015

Wohnfläche: 83,97 m²

Finanzierungsbeitrag: € 17.382,00

Miete: € 954,00

In den Mietkosten sind Betriebskosten, Hausbetreuung und Umsatzsteuer enthalten. Energiekosten (Strom, Heizung und Warmwasser) sind nicht enthalten.

Wohnzuschuss (abhängig vom Familieneinkommen) möglich.

Für Rückfragen und Besichtigung stehe ich Ihnen unter der Tel. Nr. 0664 / 621 20 58 selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Unsere Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, welche uns vom Abgeber oder dessen Beauftragten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

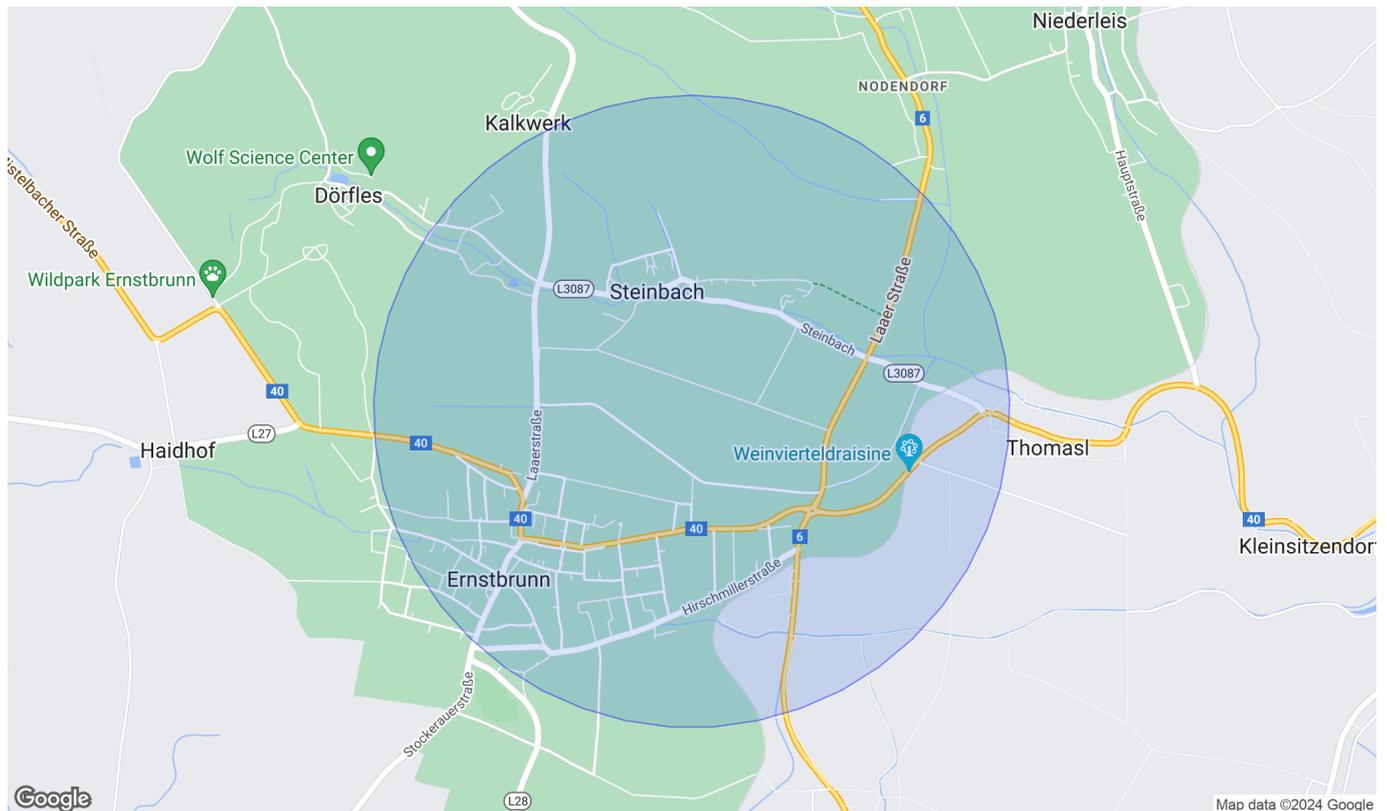
Ausstattung

Fliesen, Laminat, Solarenergie, Zentralheizung, Südbalkon / -terrasse, Badewanne, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Wasch- / Trockenraum, Pellets, Fahrradraum, Toilette, Massiv, kontrollierte Wohnraumlüftung

Lage

Mistelbach - Hollabrunn- Stockerau - Korneuburg

2115 Ernstbrunn



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	1.000 m
Apotheke	500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m

Verkehr

Bus	500 m
Bahnhof	1.500 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m

Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Post	7.500 m
Polizei	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

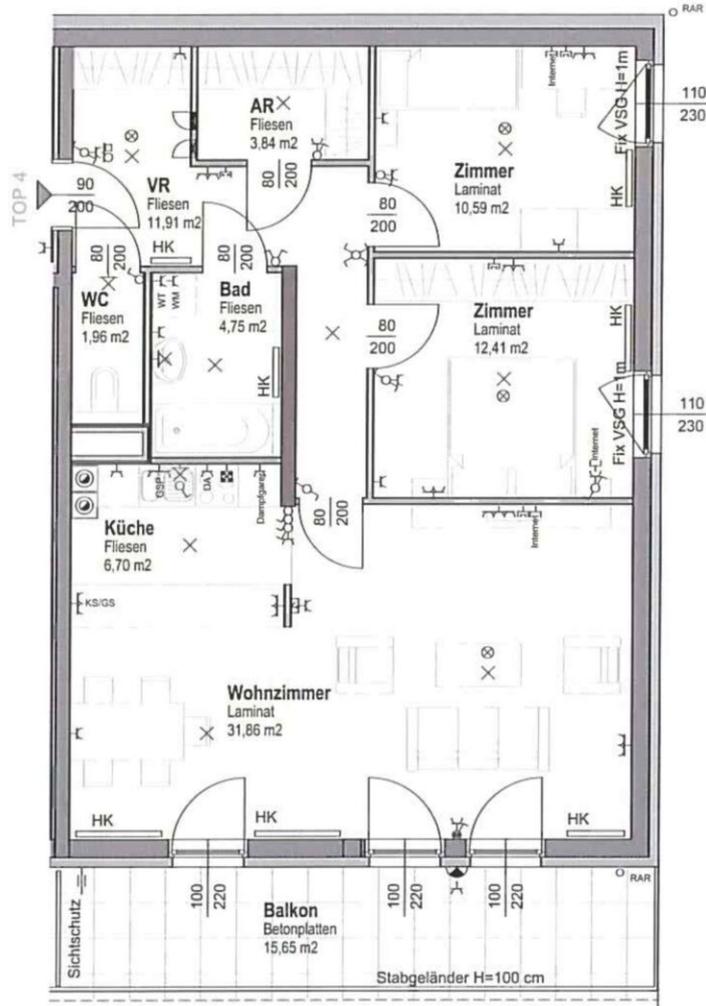


HAUS 3 / TOP 4
1.OBERGESCHOSS

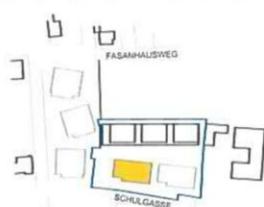


HEIMAT
ÖSTERREICH

Gemeinnützige Wohnbau Ges m.b.H.
Josefstraße 3
A-3100 St.Pölten



Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind zu Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist nicht zum Anfertigen von Einbaueinzelteilen geeignet. Naturmaße nehmen!



M 1:4000



M 1:1000

GRUNDRISS
WOHNNUTZFLÄCHE: **84,02 m²**
Balkon 15,65
Kellerabteil 4,84

DATUM: 7.10.2014