

Sehr großes Grundstück in zentraler Lage samt Sanierungsbedürftigen Haus

2380 Perchtoldsdorf, Österreich



Eckdaten Objektnummer 13889

Wohnfläche: ca. 80 m²

Grundstücksfläche: ca. 1.098 m²

Mobiliar: Küche, Bad

Beziehbar: Sofort

Eigentumsform: Alleineigentum

Zustand: sanierungsbedürftig

Zimmer: 2,5

Garten: 1

Terrasse: 1

Bad: 1

WC: 1

Kaufpreis:

1.050.000,00 €

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Vertragserrichtungskosten: 1% zzgl. Mwst

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1%

Grunderwerbsteuer: 3,5%

Ihr Ansprechpartner:



Stefan Handler

Mobil: +43 / 664 / 15 29 727

E-Mail: sh@realbrokers.at

Detailbeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich inmitten einer ruhigen und sehr angenehmen Wohnsiedlung.

Das relativ kleine Wohnhaus bietet neben einem Schlafzimmer, Kabinett, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Südseitige Terrasse bzw. in den Garten noch eine Küche und Badezimmer.

Das Augenmerk der Liegenschaft, definitiv das Grundstück bzw. der Garten. Mit einer Größe von ca.1100m² samt Überdachten Swimmingpool (8m x 4m) und einer Gartenhütte für Pooltechnik eine absolute Oase der Ruhe.

Die Nähe zu diverser Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten aber auch Autobahn bzw. öffentliche Verkehrsanbindung bieten Ihnen und Ihrer Familie optimalen Wohnkomfort.

Key Facts:

- Sehr großes Grundstück (Doppelparzelle)
- 25% Verbaubarkeit / Offen / Bauklasse I / II
- Tolle Lage
- Gas / Wasser / Strom vorhanden
- Gasheizung mit Radiatoren
- Neues Einfahrtstor vorhanden
- Swimmingpool samt Gegenstromanlage und Überdachung (8m x 4m)
- Technikschat
- Gartenhaus samt Pooltechnik
- Wasseranschluss im Garten

Ihre Immobilienträume. Unser Ziel!

www.realbrokers.at

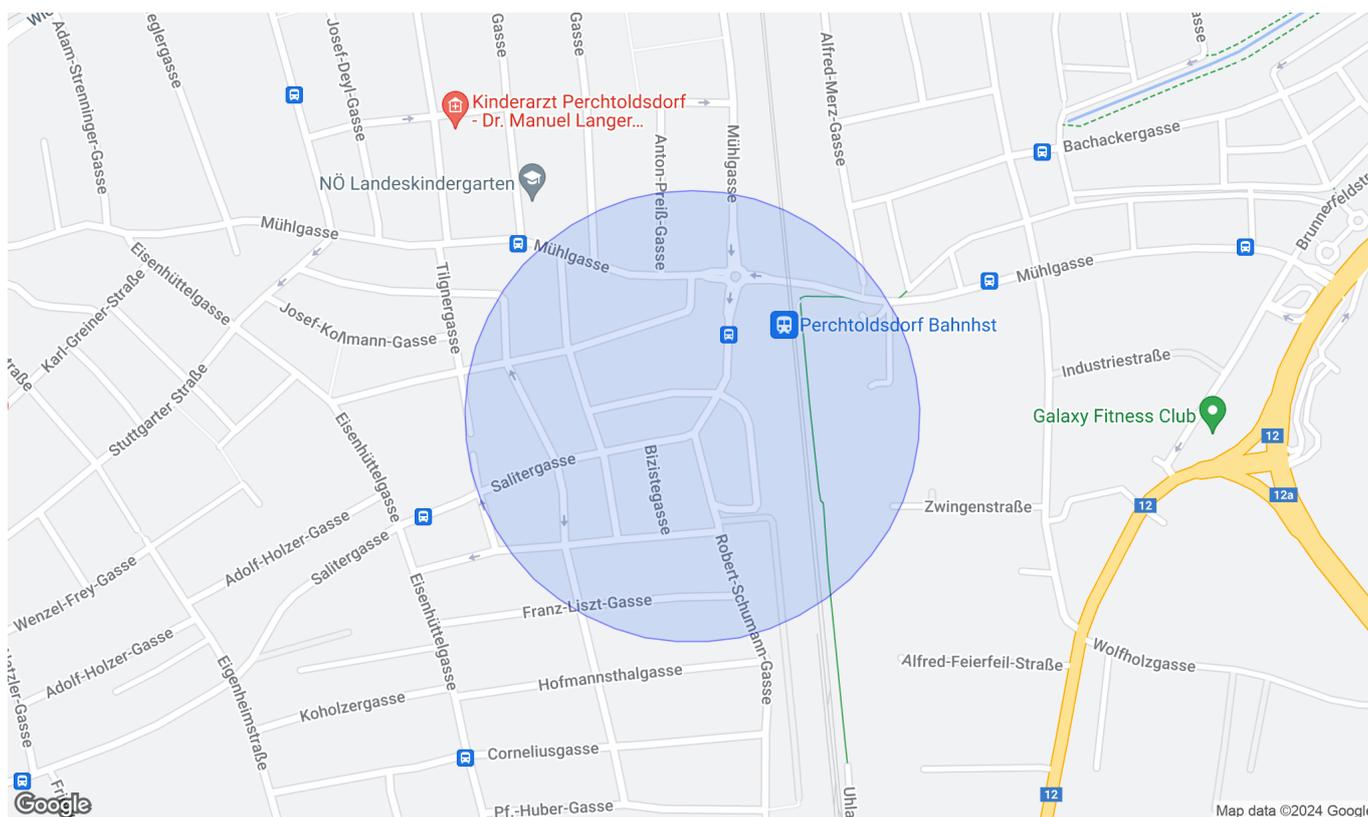
Ausstattung

Fliesen, Parkett, Gas, Einbauküche, Südbalkon / -terrasse, Swimmingpool, Massiv, Ziegel

Lage

Lenaugasse

2380 Perchtoldsdorf



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	1.000 m
Klinik	2.500 m
Krankenhaus	3.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.000 m
Bäckerei	1.500 m
Einkaufszentrum	1.500 m

Verkehr

Bus	500 m
U-Bahn	2.500 m
Straßenbahn	2.000 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	1.000 m

Kinder & Schulen

Schule	1.000 m
Kindergarten	500 m
Universität	7.500 m
Höhere Schule	5.500 m

Sonstige

Bank	1.000 m
Geldautomat	1.000 m
Post	1.500 m
Polizei	1.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap







