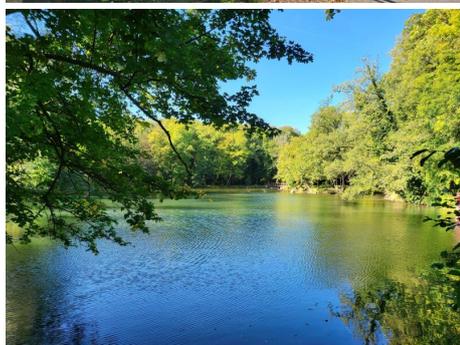


ROHBAU ** Mehrfamilienhaus - Wohnen und arbeiten? ** 303 m² Wohnfläche auf 930 m² Grund ** ROHBAU

2486 Pottendorf, Österreich



Eckdaten Objektnummer 13992

Wohnfläche: ca. 303,89 m²
Grundstücksfläche: ca. 940 m²
Bürofläche: ca. 182 m²

Bauart: Neubau
Baujahr: ca. 2012
Zustand: Rohbau
Zimmer: 10
Bäder: 3
WCs: 4

Kaufpreis: 460.000,00 €

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1%
Grunderwerbsteuer: 3,5%

Ihr Ansprechpartner:



Michael Blümel
Mobil: +43 / 676 / 911 65 80
E-Mail: mb@realbrokers.at

Detailbeschreibung

Bei der hier zum Verkauf gelangende Liegenschaft wurden die arbeiten 2012 begonnen, jedoch nicht beendet. Das Grundstück liegt unmittelbar neben dem Schlosspark Pottendorf.

Raumaufteilung:

Untergeschoss:

- + Vorraum/Schleuse
- + Zimmer 24 m²
- + Waschküche 11 m²
- + Kellerraum 25 m²
- + Technikraum 8 m²
- + Wellnessbereich mit Indoorpool 50 m²

Erdgeschoss:

- + Vorraum 12 m²
- + Garderobe
- + WC
- + Diele
- + Bad
- + Schlafzimmer 17 m²
- + Schrankraum
- + Wohnraum 35 m²
- + Küche 31 m²

Dachgeschoss:

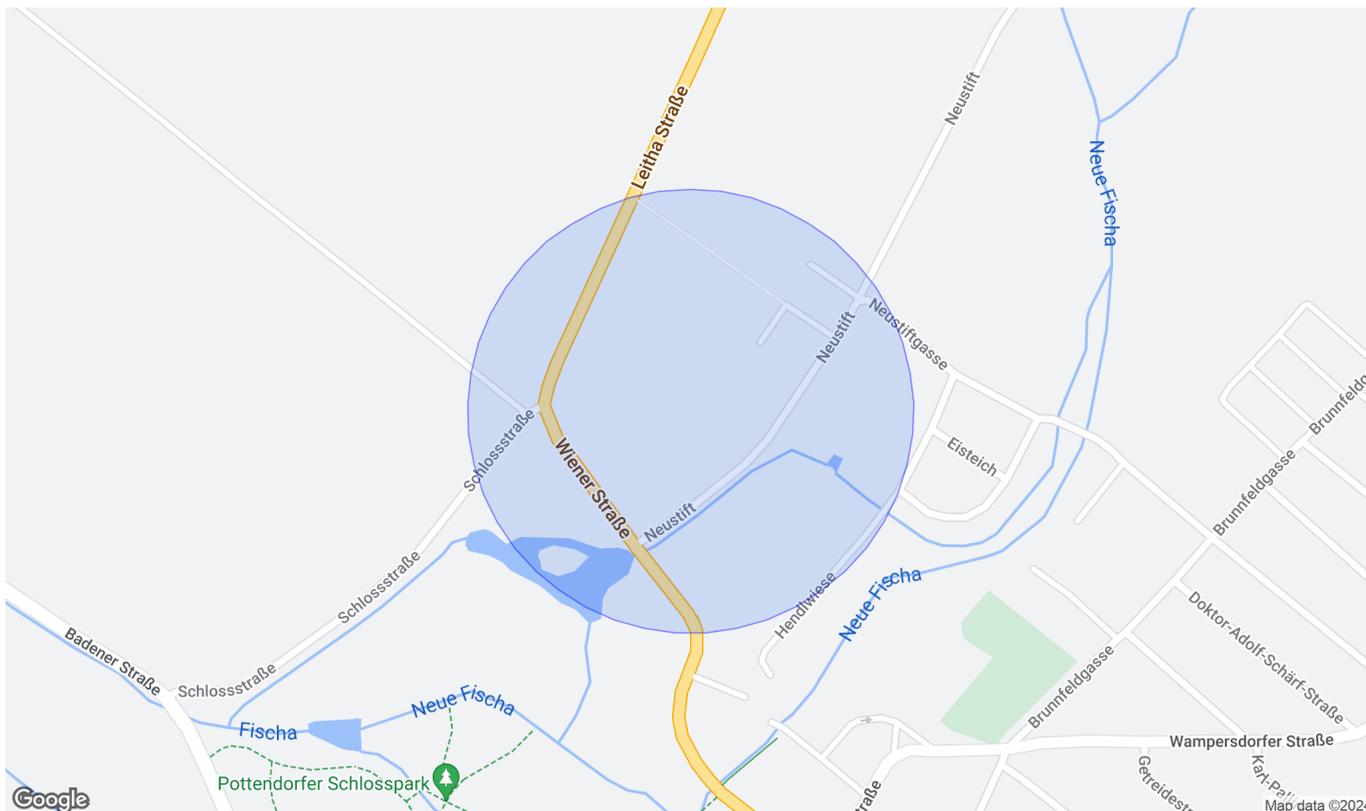
- + Zimmer 25 m² mit Schrankraum
- + Zimmer 19 m² mit Schrankraum
- + Bad
- + Zimmer 17m² mit Schrankraum

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Lage

Baden // Wien // Wiener Neustadt // Eisenstadt // Ebreichsdorf // Hornstein // Siegersdorf // Landegg // Neufeld an der Leitha

2486 Pottendorf



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	1.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	1.000 m

Verkehr

Bus	500 m
Bahnhof	1.500 m
Autobahnanschluss	1.500 m

Kinder & Schulen

Kindergarten	1.500 m
Schule	1.500 m

Sonstige

Bank	1.000 m
Geldautomat	1.000 m
Post	1.000 m
Polizei	1.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

