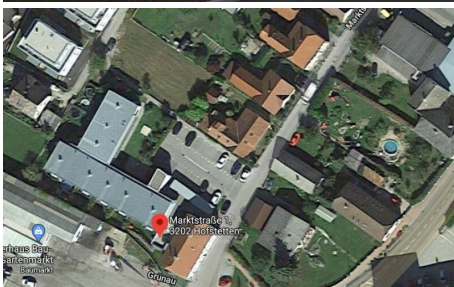


Geförderte Mietwohnung mit großem Balkon in Hofstetten

3202 Hofstetten, Österreich

Nähe: St. Pölten



Eckdaten Objektnummer 14026

Wohnfläche: ca. 66,32 m²

Mobiliar: Bad

Mietdauer: unbefristet

Beziehbar: sofort

Bauart: Neubau

Baujahr: ca. 2013

Heizung: Zentralheizung

Stockwerk: 1. Etage

Zustand: neuwertig

Zimmer: 2

Balkon: 1 (ca. 26 m²)

Stellplatz: 1

Bad: 1

WC: 1

Gesamtmiete*: 753,01 €

Miete: 684,55 €

Umsatzsteuer: 68,46 €

monatliche Gesamtbelastung: 753,01 €

Finanzierungsbeitrag: 13.800,00 €

* Miete + Nebenkosten

Provision: Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Heizwärmebedarf: B 25 kWh/m²a

Ihr Ansprechpartner:



Claudia Koller

Mobil: +43 / 664 / 621 20 58

E-Mail: cko@realbrokers.at

Detailbeschreibung

Geförderte Mietwohnungen in Hofstetten

Zur Wiedervermietung gelangen 2 sehr schöne Genossenschaftswohnungen in Hofstetten/Grünau. Sie befinden sich in der Marktstraße im 1. Obergeschoss eines zweigeschossigen Wohnhauses und sind südwestlich ausgerichtet. Jede Wohnung verfügt über einen sonnigen Balkon.

Im Bedarfsfall ist es möglich dass die Wohnungen mit relativ geringem Aufwand durch Zusammenlegung der Sanitäreinheiten rollstuhlgerecht genutzt werden können.

Die Wohnungen werden zentral mit einer herkömmlichen Warmwasser-Zentralheizung (Fernwärme mit Übergabestation im Keller) mit Radiatoren beheizt. Diese sind mit Thermostatventilen ausgestattet und mittels Raumthermostat steuerbar.

Die Wohnräume sind mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung kombiniert mit Warmwasserproduktion ausgestattet.

Diese Wohnhausanlage wurde vom Land Niederösterreich gefördert! Die Mieter müssen den Förderkriterien entsprechen und hier ihren Hauptwohnsitz begründen.

Folgende Wohneinheiten stehen zur Verfügung:

Top 11

Wohnfläche: 78,42 m²

3 Zimmer

Finanzierungsbeitrag: € 16.300,00

Miete: € 873,00

Top 15

Wohnfläche: 78,81 m²

3 Zimmer

Finanzierungsbeitrag: € 16.300,00

Miete: € 724,00

Top 17

Wohnfläche: 66,45 m²

2 Zimmer

Finanzierungsbeitrag: € 13.800,00

Miete: € 753,00

In den Mietkosten sind Betriebskosten, Hausbetreuung und Umsatzsteuer enthalten. Energiekosten (Strom, Heizung und Warmwasser) sind nicht enthalten.

Wohnzuschuss (abhängig vom Familieneinkommen) möglich.

Für Rückfragen und Besichtigung stehe ich Ihnen unter der Tel. Nr. 0664 / 621 20 58 selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Unsere Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, welche uns vom Abgeber oder dessen Beauftragten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

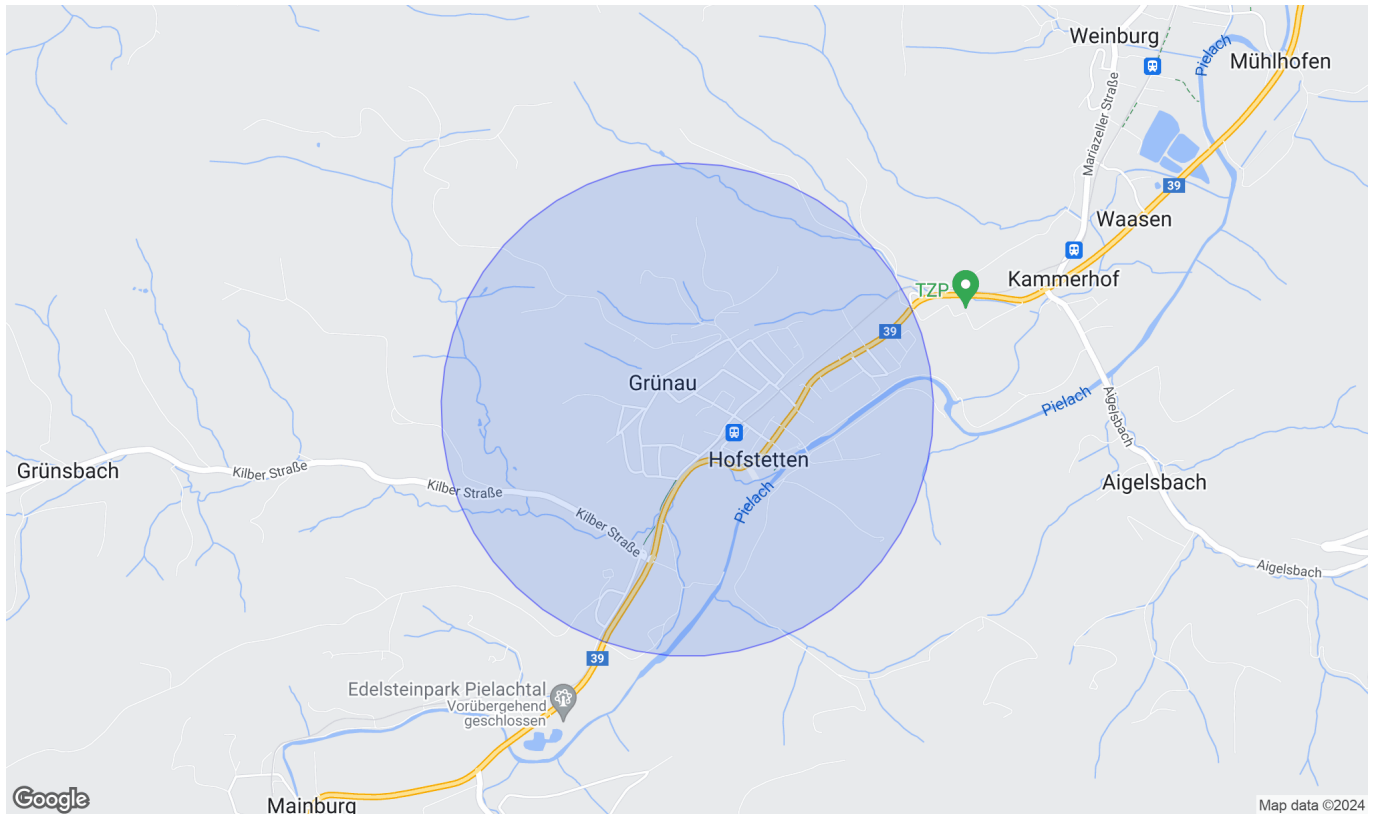
Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Ausstattung

Fliesen, Laminat, Zentralheizung, Westbalkon / -terrasse, Badewanne, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Fernwärme, Fahrradraum, Toilette, Massiv, Doppel- / Mehrfachverglasung, Kunststofffenster, kontrollierte Wohnraumlüftung

Lage

3202 Hofstetten



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	8.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	4.500 m
Einkaufszentrum	10.000 m

Verkehr

Bus	1.000 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	10.000 m
Flughafen	9.500 m

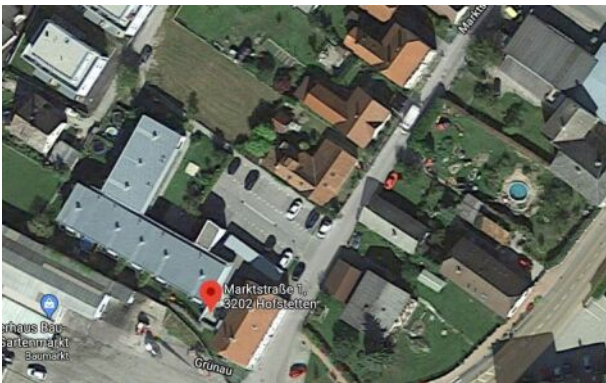
Kinder & Schulen

Schule	1.000 m
Kindergarten	3.500 m

Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Post	500 m
Polizei	5.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

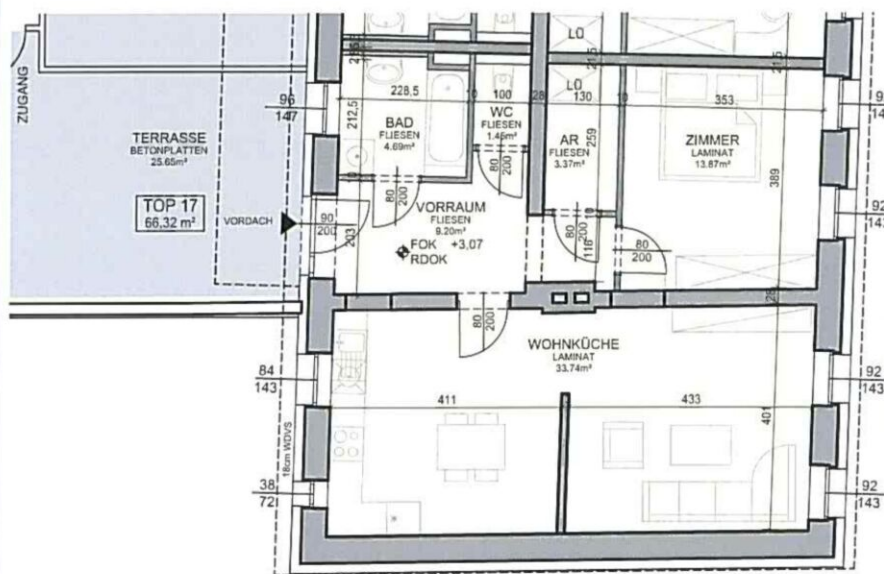


HEIMAT ÖSTERREICH

Gemeinnützige Wohnungs- und
Siedlungsgesellschaft m. b. H.
Plainstraße 55 . A-5020 Salzburg
Tel: 0662 43 75 21-0 . www.hoe.at

HOFSTETTEN MARKTSTRASSE

Änderungen infolge Behörden-
auflagen, haustechnischer und
konstruktiver Maßnahmen vor-
behalten. Statische und bau-
physikalische Details sind nicht
Planinhalt. Die Wohnungs- und
Raumgrößen sind ca-Angaben
und können sich aufgrund der
Detaillplanung ändern. Einrich-
tung erfolgt lt. Ausstattungbe-
schreibung. Heizkörpersymbole
sind nicht maßgenau und defi-
nieren nur die voraussichtliche
Lage. Dieser Plan ist zum An-
fertigen von Einbaumöbeln
nicht geeignet. Naturmaße neh-
men!



0 1 2 3 4 5m



MASSTAB	DATUM
M 1:100	2012-07-16
STATUS	
PROSPEKT	
PLANINHALT	
TOP 17	
1. OBERGESCHOSS	

ARCHITEKTEN WALLNER & PARTNER | ZIVILTECHNIKER GMBH | 3100 ST. PÖLTEN | JOSEFSTRASSE 3 | AWP@AON.AT | TEL. +43 2742 74190-0 | FAX +43 2742 74190-30