

Geförderte Genossenschaftswohnung mit großem Eigengarten - Miete mit Kaufoption

3204 Kirchberg an der Pielach, Österreich
Nähe: Melk - St. Pölten



Eckdaten Objektnummer 14027

Wohnfläche: ca. 78,16 m²
Kellerfläche: ca. 15,08 m²

Mobiliar: Bad
Mietdauer: unbefristet
Beziehbar: sofort
Bauart: Neubau
Baujahr: ca. 2014
Heizung: Zentralheizung
Stockwerk: EG
Lift: Personenaufzug
Zustand: neuwertig
Zimmer: 3
Garten: 1 (ca. 109 m²)
Terrasse: 1 (ca. 15,08 m²)
Stellplätze: 2
Bad: 1
WC: 1

Ihr Ansprechpartner:



Claudia Koller
Mobil: +43 / 664 / 621 20 58
E-Mail: cko@realbrokers.at

Gesamtmiete*: 960,00 €

Miete: 872,73 €

Umsatzsteuer: 87,27 €

monatliche Gesamtbelastung: 960,00 €

Finanzierungsbeitrag: 19.060,00 €

* Miete + Nebenkosten

Provision: Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Heizwärmebedarf: B 28,65 kWh/m²a

Detailbeschreibung

Geförderte Genossenschaftswohnung in Miete mit Kaufoption

Die gegenständliche Liegenschaft, deren Umfeld von Wohnbebauung geprägt ist, befindet sich am westlichen Ortsrand der Marktgemeinde Kirchberg a.d. Pielach. Die Erschließung des Grundstückes erfolgt über den im Süden verlaufenden Aubauerweg, der mittels neuer Brücke mit der Mariazellerstraße verbunden ist.

Die Wohnhausanlage besteht aus einem freistehenden Punkthaus mit zwei Hauptgeschoßen und einem Staffelgeschoß. Der Baukörper ist teilunterkellert in dem sämtliche Lagerräume untergebracht sind. Die Beheizung erfolgt über eine Pellets-Heizungsanlage.

Erschlossen wird das Haus über das zentrale Stiegenhaus mit natürlicher Belichtung und Belüftung. Die Wohnungen im Erdgeschoß verfügen über vorgelagerte Eigengärten und Terrassen. Die Wohnungen im Obergeschoß besitzen Balkone, die Dachgeschoßwohnungen sind mit großzügigen Dachterrassen ausgestattet. Alle Einheiten sind barrierefrei durch eine Aufzugsanlage erreichbar.

Im Zufahrtsbereich sind die PKW-Abstellplätze (pro Wohnung 2 Stellplätze) sowie der Müllplatz situiert. Der Kinderspielplatz befindet sich im südlichen Bereich der Anlage, der Fahrradabstellplatz befindet sich beim Eingang des Hauses.

Die Lüftungszentrale für die kontrollierte Wohnraumlüftung ist im Keller der Wohnhausanlage positioniert sowie, Technik- und Nebenräume, Trockenraum, ein Kinderwagenabstellraum, und Parteienkeller.

Diese Wohnhausanlage wurde vom Land Niederösterreich gefördert! Die Mieter müssen den Förderkriterien entsprechen und hier ihren Hauptwohnsitz begründen.

Verfügbare Wohneinheiten:

Haus 1 Top 1

Wohnfläche: 78,16 m²

Eigengarten: 109 m²

Finanzierungsbeitrag: € 19.060,00

Miete: € 960,00

Haus 1 Top 7

Wohnfläche: 75,25 m²

Finanzierungsbeitrag: € 19.000,00

Miete: € 852,00

In den Mietkosten sind Betriebskosten und Umsatzsteuer enthalten.

Energiekosten (Strom, Heizung, Wasser) sind in den monatlichen Mietkosten nicht enthalten.

Wohnzuschuss (abhängig vom Familieneinkommen) möglich.

Für Rückfragen und Besichtigung stehe ich Ihnen unter der Tel. Nr. 0664 / 621 20 58 selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Unsere Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, welche uns vom Abgeber oder dessen Beauftragten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

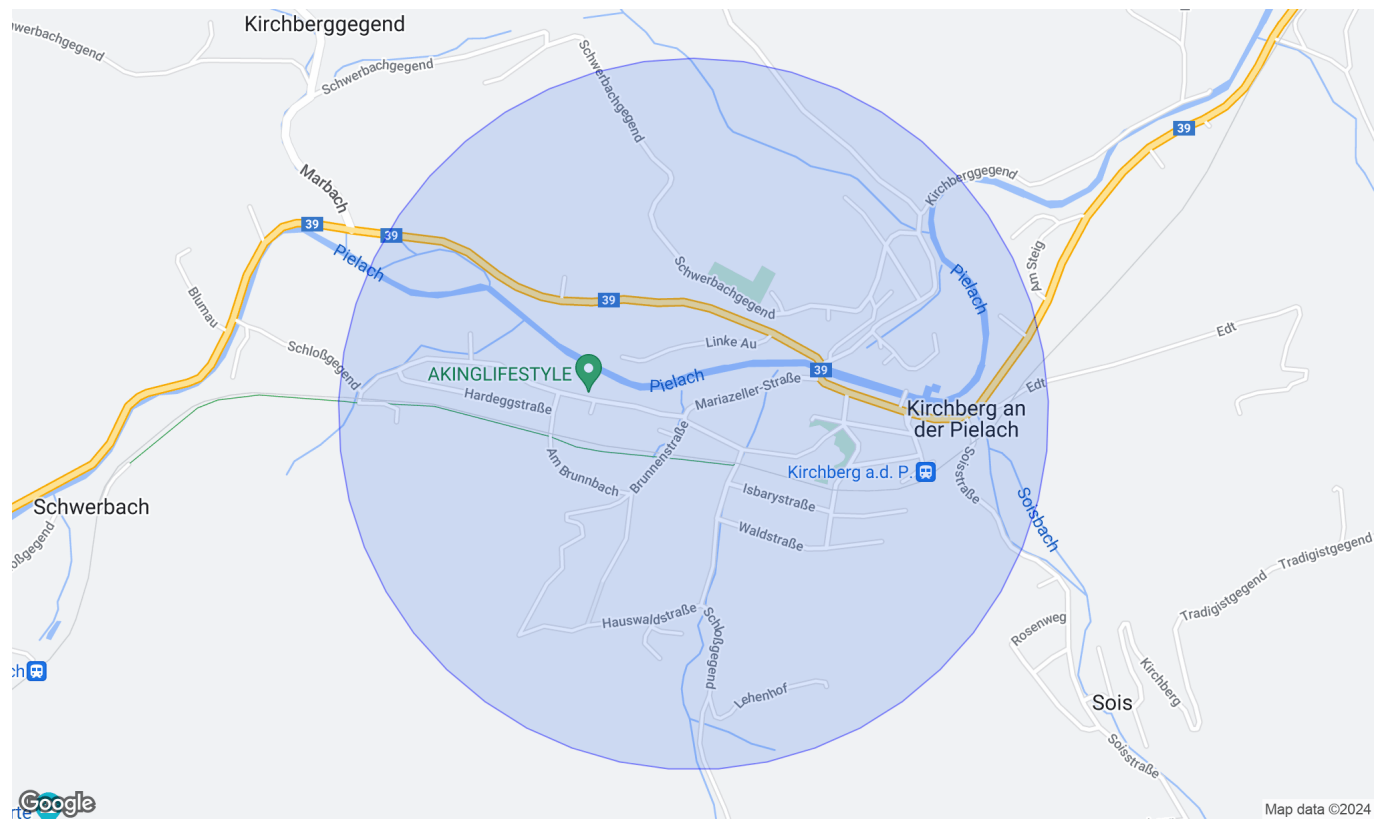
Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Ausstattung

Zentralheizung, Personenaufzug, Südbalkon / -terrasse, Dusche, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Pellets, Fahrradraum, Doppel- / Mehrfachverglasung, Kinderspielplatz, Kunststofffenster, kontrollierte Wohnraumlüftung

Lage

3204 Kirchberg an der Pielach



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	9.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m

Verkehr

Bus	500 m
Bahnhof	500 m

Kinder & Schulen

Schule	3.500 m
Kindergarten	500 m

Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Post	500 m
Polizei	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

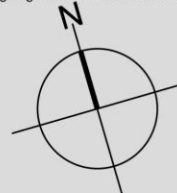


HEIMAT ÖSTERREICH

gemeinnützige Wohnbau Gesellschaft m.b.H.
Josefstraße 3, 3100 St. Pölten, www.hoe.at
pA Davidgasse 48, 1100 Wien

WOHNHAUSANLAGE KIRCHBERG AUBAUERWEG STIEGE 1

Änderungen infolge Behörden-
aufgaben, haustechnischer und
konstruktiver Maßnahmen vor-
behalten. Statische und bau-
physikalische Details sind nicht
Planinhalt. Die Wohnungs- und
Raumgrößen sind ca-Angaben
und können sich aufgrund der
Detailplanung ändern. Einrich-
tung erfolgt lt. Ausstattungsbe-
schreibung. Heizkörpersymbole
sind nicht maßgenau und defi-
nieren nur die voraussichtliche
Lage. Dieser Plan ist zum An-
fertigen von Einbaumöbeln nicht
geeignet. Naturmaße nehmen!



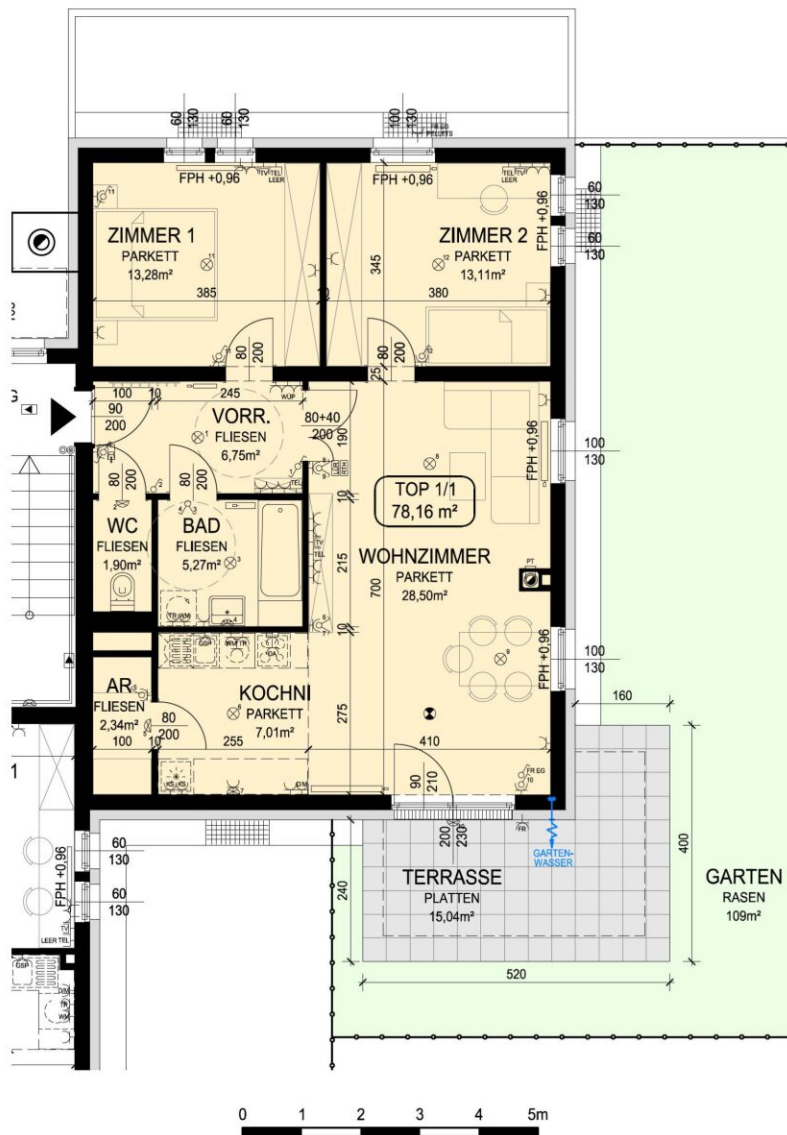
ELEKTRO - LEGENDE:

- Schuko einfach H=0,30
- Schuko Bad H=1,30
- Schuko Küche H=1,10
- Schuko zweifach H=0,30
- Schuko schaltbar H=0,30
- Schuko Geschirrspüler H=0,30
- Schuko Kühlschrank H=0,10
- Schuko Dunstabzug H=2,20
- Schuko Waschmasch. H=0,70
- Schuko Trockner H=0,70
- Schuko Mikrowelle etc. H=1,10
- Schuko Terrasse H=0,30
- Telefonanschluss H=0,30
- TV-Anschluss H=0,30
- Wohnungsübergabepunkt
- E-Herdanschluss H=0,30
- Ausschalter H=1,10
- Wechselschalter H=1,10
- Serienschalter H=1,10
- Tastschalter H=1,10
- Klingeltaster H=1,10
- Bewegungsmelder 360°
- Elektro- Verteilerkasten
- Deckenauslass
- Wandauslass Bad H=1,80
- Wandauslass Küche H=1,60
- Türöffner elektrisch
- Gegenspreche, innen H=1,45
- Lüftungsregelung H=1,25
- Raumthermostat H=1,45
- Brandmelder batteriebetrieben
- Fluchtweg-Or. Beleuchtung

MASSSTAB DATUM
M 1:100 2014-04-09

STATUS
PROSPEKT STIEGE 1

PLANINHALT
TOP 1/1 - ERDGESCHOSS
WOHNNUTZFLÄCHE: 78,16m²
TERRASSE: 15,04m²
PARTEIENKELLER: 15,08m²
GARTEN: 109m²



0 1 2 3 4 5m

STIEGE 1

