realbrokers.at IMMOBILIEN

Geförderte Genossenschaftswohnung im Dachgeschoss - Miete

3211 Loich, Österreich

Eckdaten Objektnummer 14038

Wohnfläche: ca. 89,26 m²

Mobiliar: Bad
Mietdauer: unbefristet
Beziehbar: sofort
Bauart: Neubau
Baujahr: ca. 2009
Heizung: Kamin, Zentralheizung
Stockwerk: 1. DG
Zustand: neuwertig
Zimmer: 4
Balkon: 1 (ca. 7 m²)
Stellplatz: 1
Bad: 1
WC: 1

Gesamtmiete*:	1.166,00 €
Miete:	1.060,00 €
Umsatzsteuer:	106,00 €
monatliche Gesamtbelastung:	**1.166,00 €**
Finanzierungsbeitrag:	17.340,00 €

* Miete + Nebenkosten

Provision: Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Heizwärmebedarf: B 35,89 kWh/m²a

Ihr Ansprechpartner:

Claudia Koller
Mobil: +43 / 664 / 621 20 58
E-Mail: cko@realbrokers.at

realbrokers.at IMMOBILIEN

Detailbeschreibung

Geförderte Mietwohnung in Loich

Die Gemeinde Loich befindet sich auf 449 Metern Seehöhe in einem Seitental der Pielach, hat eine Gemeindegröße von 24,58 km² und etwa 600 Einwohner. Der Ort liegt ca. 35 km südwestlich von St. Pölten und ist mit der Mariazeller Bahn oder auf der B 39 zu erreichen.

Den Ort prägt ein schöner Ortskern mit Volksschule, Kindergarten, Gemeindezentrum, Einkaufsmarkt und Pfarrkirche. Für ein aktives Dorfleben sorgen die Freiwillige Feuerwehr Loich sowie die Loicher Vereine. In ruhiger herzlicher Umgebung eröffnen sich Erholungssuchenden viele Möglichkeiten.

Die angebotene Wohnung besteht aus: Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, Küche mit Wohn-Essbereich und 3 Schlafzimmern.

Diese Wohnhausanlage wurde vom Land Niederösterreich gefördert! Die Mieter müssen den Förderkriterien entsprechen und hier ihren Hauptwohnsitz begründen.

Folgende Wohneinheiten stehen im Moment zur Verfügung:

Top 15-3

Wohnfläche: 89,49 m²

Finanzierungsbeitrag: € 17.400,00

Miete: € 1.151,00

Top 15-4

Wohnfläche: 89,57 m²

Finanzierungsbeitrag: € 17.500,00

Miete: € 1.097,00

realbrokers.at IMMOBILIEN

Top 15-7

Wohnfläche: 89,26 m²

Finanzierungsbeitrag: € 17.340,00

Miete: € 1.166,00

Top 15-9

Wohnfläche: 89,57 m²

Finanzierungsbeitrag: € 17.530,00

Miete: € 1.099,00

In den Mietkosten sind Betriebskosten, Hausbetreuung, Heizung, Warmwasser und Umsatzsteuer enthalten.

Jeder Wohnung ist ein Stellplatz mit Carport und ein Kellerabteil zugeordnet.

Wohnzuschuss (abhängig vom Familieneinkommen) möglich.

Für Rückfragen und Besichtigung stehe ich Ihnen unter der Tel. Nr. 0664 / 621 20 58 selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Unsere Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, welche uns vom Abgeber oder dessen Beauftragten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die Kosten der Vermittlung trägt der Abgeber, sodass für den Mieter keine Vermittlungskosten entstehen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

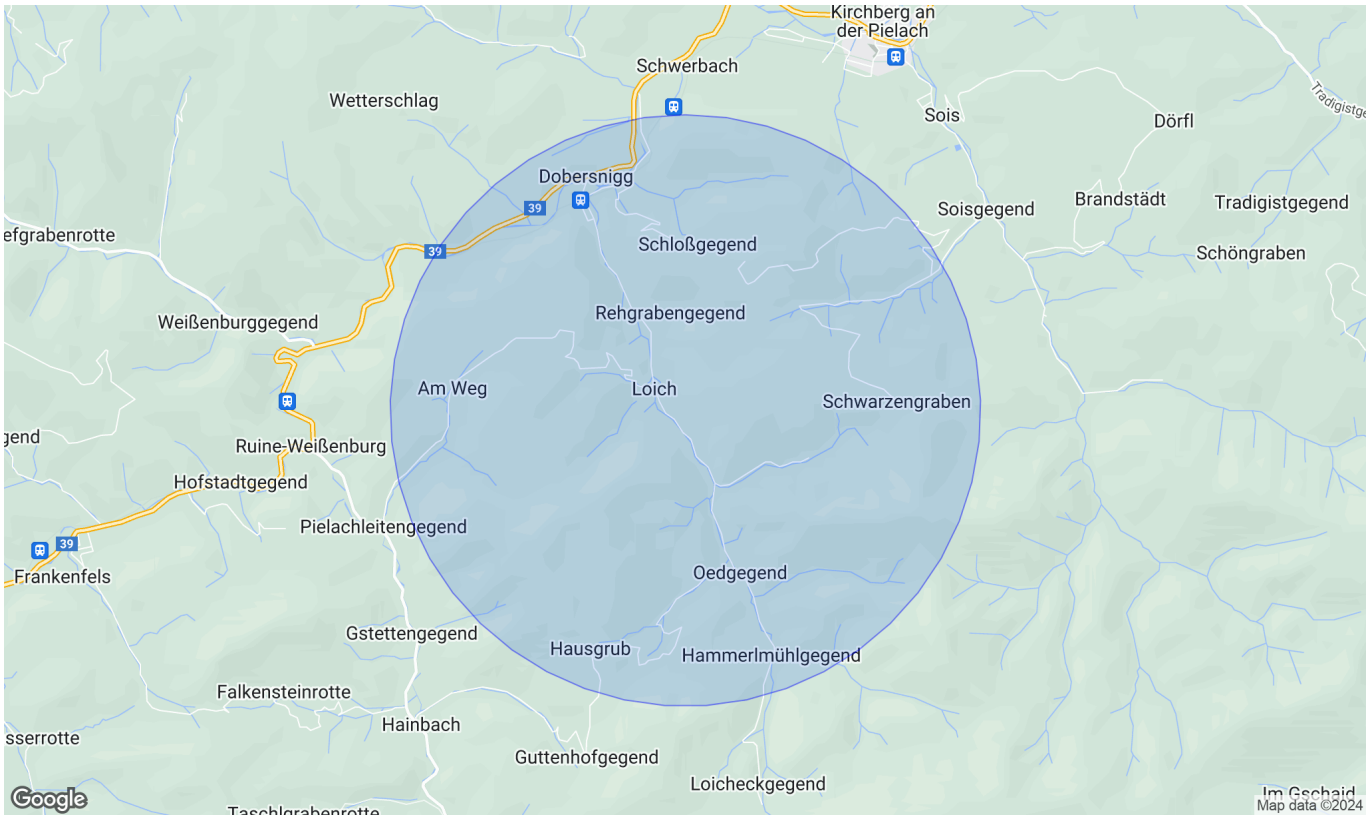
Ausstattung

Fliesen, Kamin, Zentralheizung, Badewanne, Kabel / Satelliten-TV, Carport, Wasch- / Trockenraum, Pellets, Fertigparkett, Südwestbalkon / -terrasse, Toilette, Massiv, kontrollierte Wohnraumlüftung

realbrokers.at IMMOBILIEN

Lage

3211 Loich



realbrokers.at
IMMOBILIEN

realbrokers Dienstleistungs GmbH & Co KG

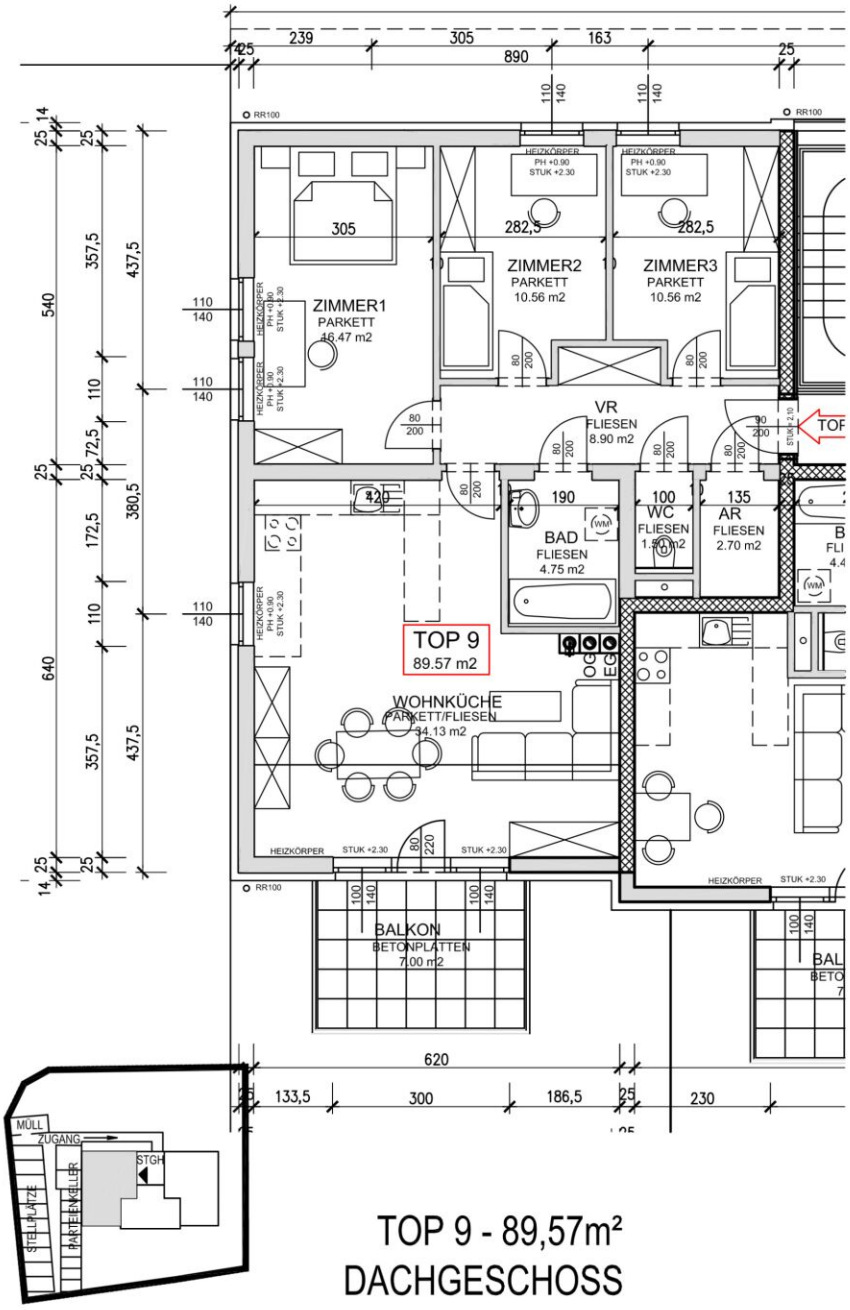
Braitnerstraße 41 Top 1, A-2500 Baden

Telefon: 02252 / 522 613

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Plainstraße 55 . A-5020 Salzburg . Tel: 0662 43 75 21-0 . www.hoe.at

„HEIMAT ÖSTERREICH

WHA LOICH



TOP 9 - 89,57m²
DACHGESCHOSS

MASSSTAB	DATUM
M 1:100	12.07.2006

STATUS
PROSPEKT

PLANINHALT
TOP 9

ARCHITEKTEN WALLNER & PARTNER I ZIVILTECHNIKER GMBH I 3100 ST.PÖLTEN I JOSEFSTRASSE 3 I AWP@AON.AT I TEL. +43 2742 74190-0 I FAX +43 2742 74190-30