

Geförderte Genossenschaftswohnung in MIETE - DIE IDEALE STARTWOHNUNG

2130 Mistelbach, Österreich



Eckdaten Objektnummer 14040

Wohnfläche: ca. 50,12 m²

Mobiliar: Bad
Mietdauer: 3 Jahre
Beziehbar: sofort
Bauart: Neubau
Baujahr: ca. 1998
Heizung: Zentralheizung
Stockwerk: 2. Etage
Lift: Personenaufzug
Zustand: neuwertig
Zimmer: 2
Balkon: 1 (ca. 1,8 m²)
Bad: 1
WC: 1

Ihr Ansprechpartner:



Claudia Koller
Mobil: +43 / 664 / 621 20 58
E-Mail: cko@realbrokers.at

Gesamtmiete*:	835,00 €
Miete:	759,09 €
Umsatzsteuer:	75,91 €
monatliche Gesamtbelastung:	835,00 €

Finanzierungsbeitrag: 11.037,00 €

* Miete + Nebenkosten

Provision: Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Heizwärmebedarf: **C** 68,45 kWh/m²a

Detailbeschreibung

Geförderte Genossenschaftswohnung

Obwohl als "betreubares Wohnen" errichtet, eignen sich die Wohnungen dieser Wohnhausanlage ideal auch als Startwohnung.

Die Bezirkshauptstadt Mistelbach liegt im nordöstlichen Weinviertel, rund 25 bis 30 km von der Tschechischen Republik sowie der Slowakei entfernt.

Mistelbach liegt im Zentrum des Städte-Dreiecks Brunn-Wien-Bratislava. Neben städtischer Infrastruktur bietet das Umland Waldstücke und Grünland. Urbane Elemente und ländliche Erholungsgebiete verschmelzen so zu einem Ort, der vielfältigste Bedürfnisse der Besucher erfüllen kann.

Diese Wohnhausanlage wurde vom Land Niederösterreich gefördert! Die Mieter müssen den Förderkriterien entsprechen und hier ihren Hauptwohnsitz begründen.

MIETE

Top 18

Wohnfläche: 50,12 m²

1 Zimmer

Finanzierungsbeitrag: € 11.37,00

Miete: € 835,00

In den Mietkosten sind Betriebskosten, Hausbetreuung, Heizung, Warmwasser und Umsatzsteuer enthalten. Stromkosten werden direkt mit dem Betreiber verrechnet.

Wohnzuschuss (abhängig vom Familieneinkommen) möglich.

Unsere Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, welche uns vom Abgeber oder dessen Beauftragten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die Kosten der Vermittlung trägt der Abgeber, sodass für den Mieter keine Vermittlungskosten entstehen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

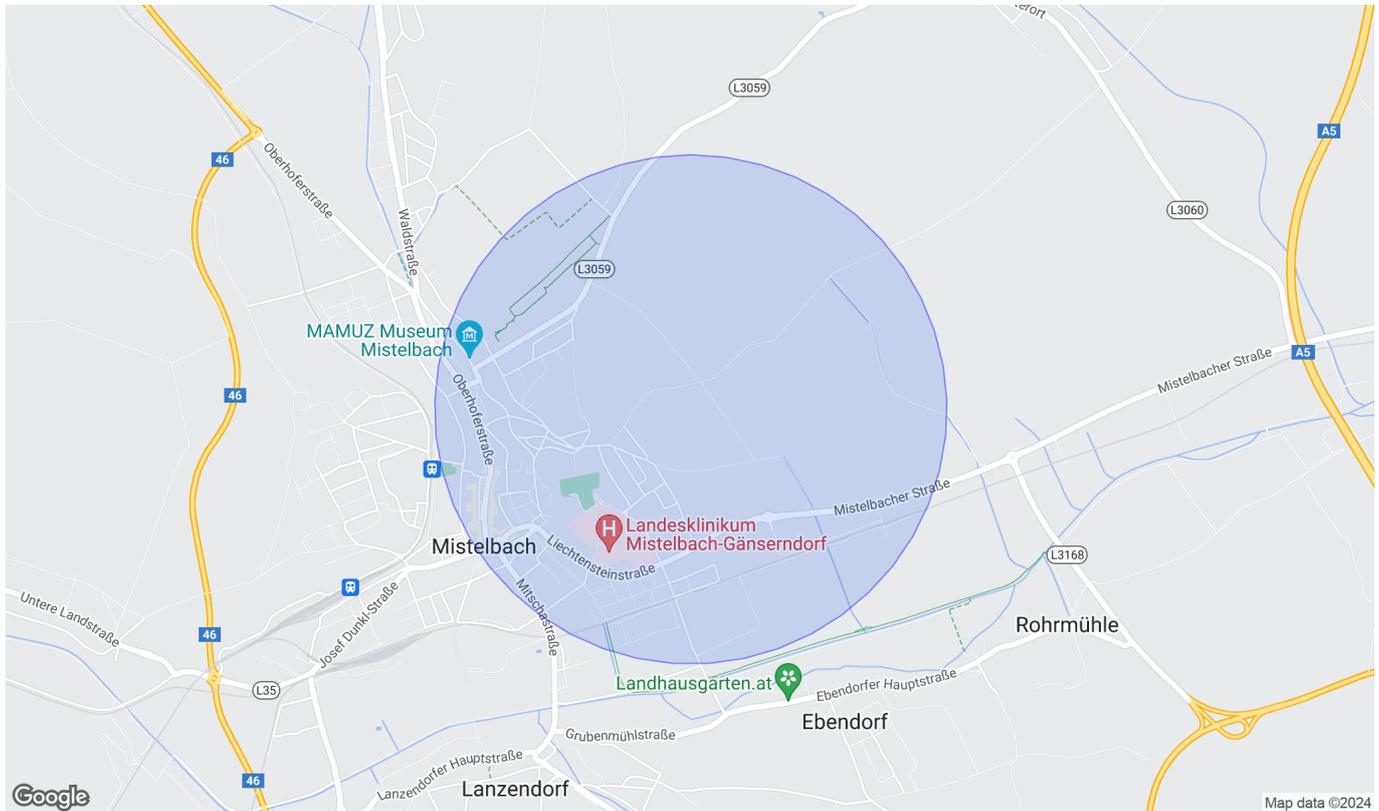
Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Ausstattung

Fliesen, Gas, Zentralheizung, Personenaufzug, Dusche, Kabel / Satelliten-TV, Linoleum, Massiv, Bad mit WC, kontrollierte Wohnraumlüftung

Lage

2130 Mistelbach



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	500 m
Krankenhaus	500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m

Verkehr

Bus	500 m
Bahnhof	1.000 m
Autobahnanschluss	4.500 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	1.000 m

Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Polizei	1.000 m
Post	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



