

Top Anleger-Maisonettenwohnung mit Carport!

3204 Kirchberg an der Pielach, Österreich



Eckdaten Objektnummer 14062

Wohnfläche: ca. 91,77 m²

Mobiliar: Küche, Bad

Eigentumsform: Wohnungseigentum

Bauart: Neubau

Baujahr: ca. 2013

Heizung: Fußbodenheizung

Zustand: gepflegt

Zimmer: 3

Terrassen: 2 (ca. 45,28 m²)

Stellplatz: 1 (ca. 15 m²)

Bad: 1

WCs: 2

Kaufpreis: 255.000,00 €

Betriebskosten: 211,06 €

Parkplatz: 30,50 €

Umsatzsteuer: 27,21 €

monatliche Gesamtbelastung: 268,77 €

Provision: 3% des Kaufpreises

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1%

Grunderwerbsteuer: 3,5%

Heizwärmebedarf: **A** 33 kWh/m²a

Ihr Ansprechpartner:



Flora Peichler

Mobil: +43 / 664 / 537 80 99

E-Mail: fp@realbrokers.at

Detailbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine schöne Maisonettenwohnung mit 2 Terrassen und Carport.

Diese Immobilie verfügt über

- 91,77 m2 Wohnfläche,
- 21,31 m2 und 21,31 m2 Terrassen
- Carport und einen ebenerdigen Lagerraum.

Die Ausstattung ist als exklusiv zu bezeichnen!

Diese schöne Immobilie verteilt sich auf:

Erdgeschoss

- Vorraum
- Kinderzimmer
- Schlafzimmer
- WC
- Badezimmer mit Dusche

Obergeschoss

- große lichtdurchfluteter Wohnbereich mit vollausgestatteter moderner Küche und direktem Ausgang auf die Terrasse
- Abstellraum
- WC

Diese Immobilie ist derzeit bis 31.12.2028 befristet vermietet. Mieteinnahmen Netto EUR 7.651,08/Jahr.

Diese im Jahr 2014 fertiggestellte Wohnhausanlage liegt idyllisch direkt an der Pielach und wurde großzügig geplant und ist mit guter Technik (Solaranlage, Beheizung mit Erd-Wärmepumpensystem mit Flüssiggas) ausgestattet.

Verkehrsbindung: Mit dem PKW ca. 20 min. nach St. Pölten. Nach Wien nur 77 km!

Infrastruktur: Volksschule, Neue Mittelschule, Sonderschule, Kindergärten, Einzelhandel, Supermarkt. Med.

Versorgung: Allgemeinmedizin, Facharzt für Innere Medizin, Frauenarzt, Homöopathie und Akupunktur,

Zahnarzt, Physiotherapeuten, Apotheke.

An Freizeitaktivitäten bietet die Ortschaft im wunderschönen Pielachtal viel erholsame Wanderwege, einen gratis Fahrradverleih, ein attraktives Freibad sowie viele kulturelle und gesellschaftliche Veranstaltungen.

Im Winter bietet sich der Annaberg (nur 39km) mit seinen familienfreundlichen Pisten für ein spannendes Skivergnügen an. Aber auch routinierte Sportler fühlen sich auf den anspruchsvolleren und FIS-tauglichen Hängen wohl.

Die Flüsse und Bäche haben Trinkwasserqualität und auch sonst tut die Gemeinde viel für Ihre Bewohner und die Umwelt.

Leben in Kirchberg an der Pielach bedeutet sehr viel mehr Wohnqualität!

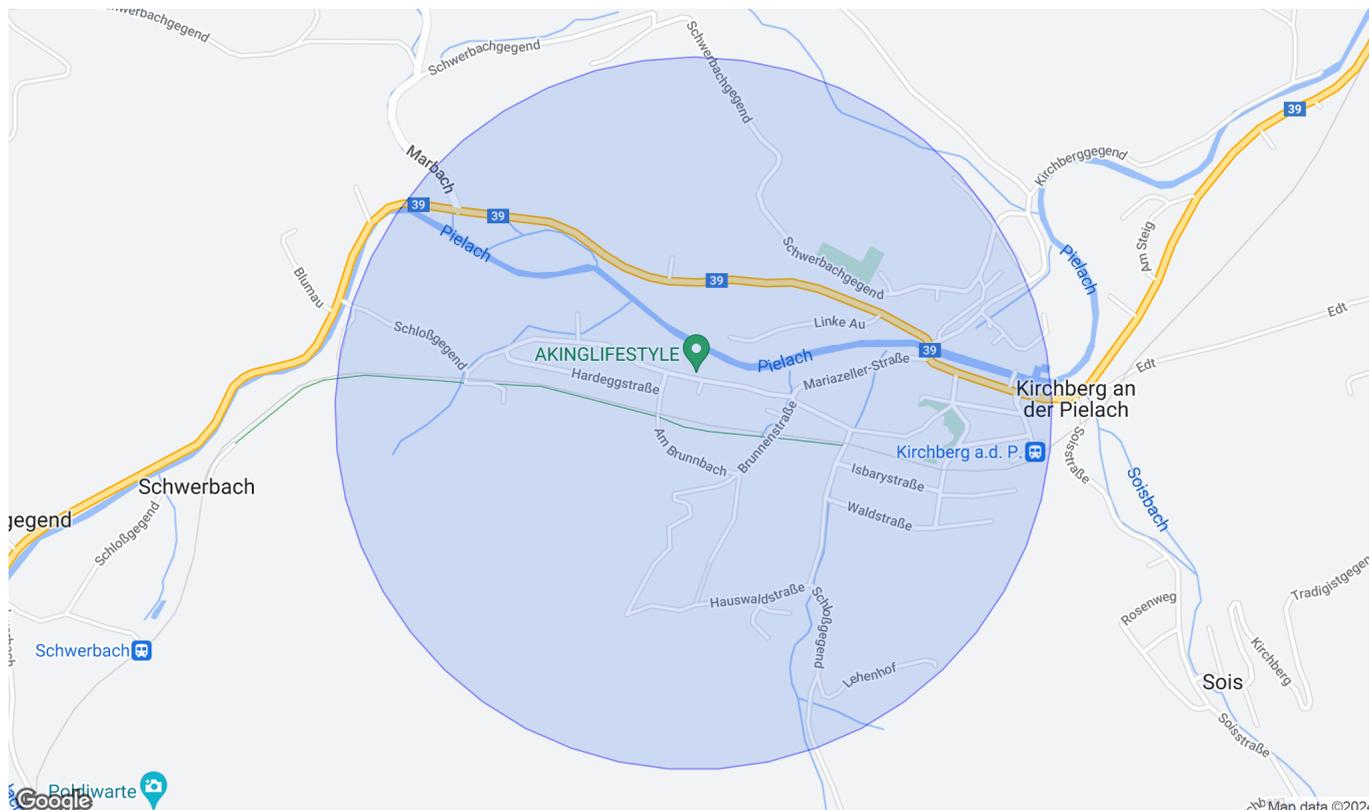
Für Rückfragen und Besichtigung stehe ich Ihnen unter der Tel. Nr. 0664 / 5378099 selbstverständlich gerne zur Verfügung!

Ausstattung

Fliesen, Laminat, Fußbodenheizung, Einbauküche, Wohnküche / offene Küche, Dusche, Rollläden, Gäste-WC, Fernblick, Kunststofffenster

Lage

3204 Kirchberg an der Pielach



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	1.000 m
Apotheke	1.000 m
Klinik	8.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.000 m
Bäckerei	1.000 m

Verkehr

Bus	1.000 m
Bahnhof	1.000 m

Kinder & Schulen

Schule	4.000 m
Kindergarten	1.000 m

Sonstige

Bank	1.000 m
Geldautomat	1.000 m
Post	1.000 m
Polizei	1.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap







