HISTORISCHE VILLA - AUCH GEWERBLICHE NUTZUNG MÖGLICH

33050 Torviscosa, Italien
Nähe: Grado, Udine

Eckdaten Objektnummer 14063

Wohnfläche: ca. 340 m²
Grundstücksfläche: ca. 8.000 m²
Lagerfläche: ca. 80 m²
Kellerfläche: ca. 88 m²

Beziehbar: nach Vereinbarung
Zustand: gepflegt
Zimmer: 11
Terrasse: 1 (ca. 90 m²)
Bäder: 7
WCs: 10

Kaufpreis: 370.000,00 €

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 22% USt.
Vertragserrichtungskosten: Alle Kosten und Gebühren sind laut italienischem Recht zu entrichten.

Heizwärmebedarf: E 132,92 kWh/m²a

Ihr Ansprechpartner:

Barbara Thüner
Mobil: +43 / 660 / 20 99 190
E-Mail: bt@realbrokers.at

realbrokers.at IMMOBILIEN

Detailbeschreibung

TRADITIONSREICHES ANWESEN MIT GROSSEM GRUND

Zum Verkauf gelangt ein herrliches Anwesen im Friaul nahe Udine, Lignano, Grado... Das historische geschichtsträchtige Anwesen besteht aus einer großen Villa und einem separaten Lager. Das Objekt bietet sich an entweder zur privaten Nutzung oder aber auch zur gewerblichen Nutzung. Hier sind der Fantasie keine Grenzen gesetzt, B&B, diverse Kurse für Künstler, Hochzeiten und andere Feste und natürlich noch viel mehr.

Das Gebäude ist relativ gut erhalten und es gibt hier wunderbare Fliesenböden im Erdgeschoß, die wie ein Teppich mit Fransen aussehen, wunderschöne Kastenfenster mit Marmor, antike Wandskulpturen und vieles mehr. Heizung und Klima vorhanden.

Mehr Fotos und alle Pläne finden Sie unter www.realbrokers.at.

Das Anwesen gliedert sich wie folgt:

Villa:
Erdgeschoß:

- Eingangshalle
- 2 sehr große Räume
- 3 WC

1. Stock

- 4 Schlafzimmer mit Bädern ensuite
- 2 Schlafzimmer durch Vorraum verbunden und mit 1 gemeinsamen Bad

2. Stock

- 1 Schlafzimmer mit Bad ensuite
- 2 Schlafzimmer durch Vorraum verbunden und mit 1 gemeinsamen Bad

Souterrain

- Küche
- Heizraum
- diverse Lagerräume

Großes externes Lager ca. 80 m²

Ein zusätzlicher Teil mit einem sanierungsbedürftigem Gebäude in dem hochwertige Fliesen hergestellt wurden auf einem angrenzenden Grundstück mit ca. 2.000 m² kann ebenfalls erworben werden. Der Gesamtpreis liegt dann bei € 390.000,00.

EIN GANZ BESONDERES OBJEKT ZUM GUTEN PREIS!

Für weitere Informationen und eine Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung!

REALBROKERS.AT
IHRE IMMOBILIENTRÄUME. UNSER ZIEL!

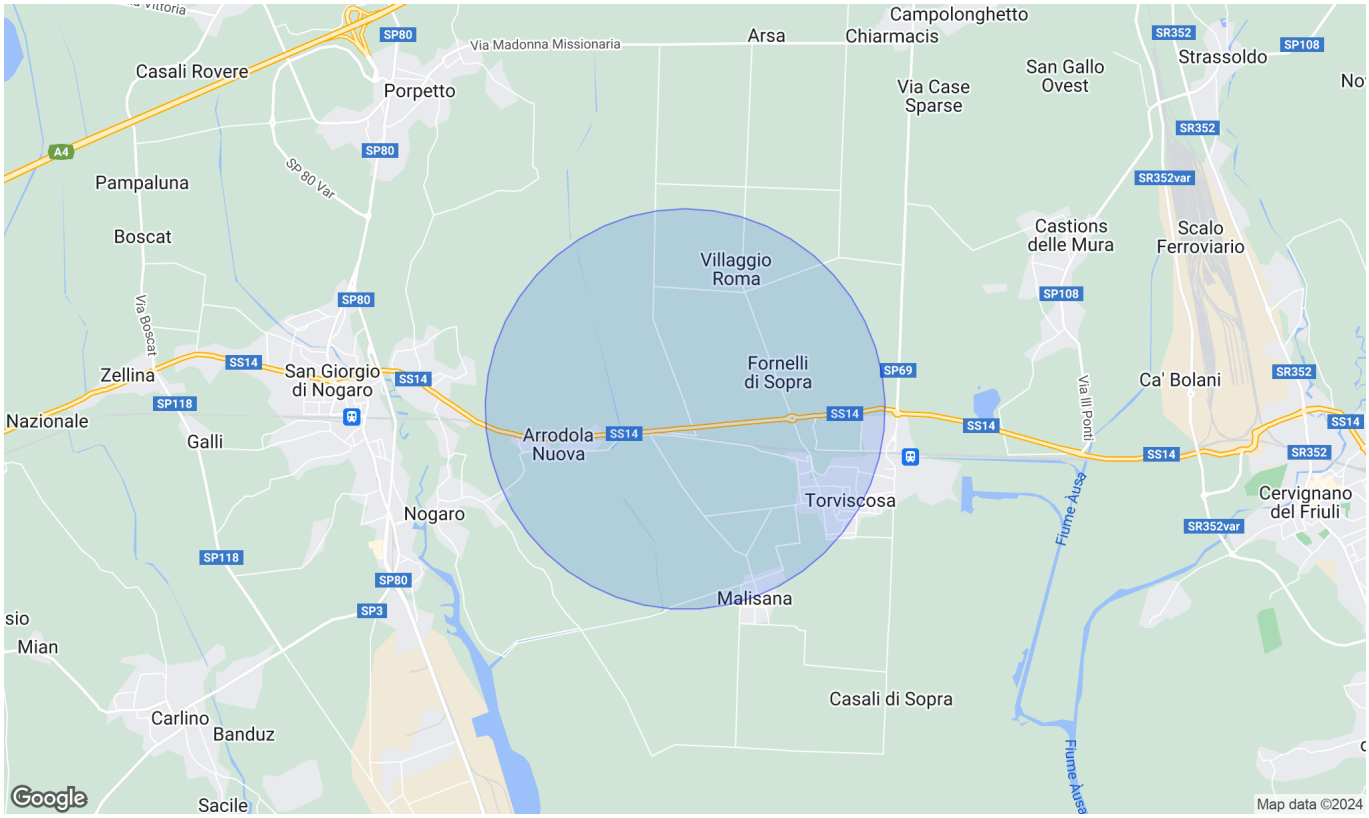
Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, welche uns vom Abgeber oder dessen Beauftragten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr! Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer können wir nur Anfragen mit vollständigen Namen, Telefonnummer und Adresse bearbeiten! Im Falle eines Kaufs erfolgt die Kauf-Abwicklung nach italienischem Recht und auch alle Kosten und Gebühren sind laut italienischem Recht zu entrichten.

realbrokers.at IMMOBILIEN

Lage

Nahe Udine - Aquileia - Grado - Lignano

33050 Torviscosa



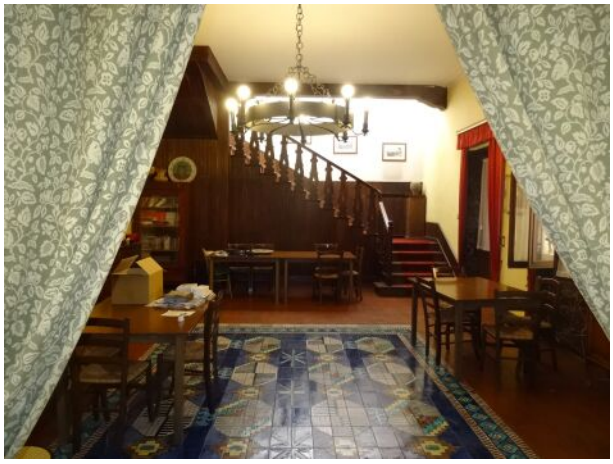
realbrokers.at IMMOBILIEN

realbrokers Dienstleistungs GmbH & Co KG

Braitnerstraße 41 Top 1, A-2500 Baden

Telefon: 02252 / 522 613

realbrokers.at
IMMOBILIEN

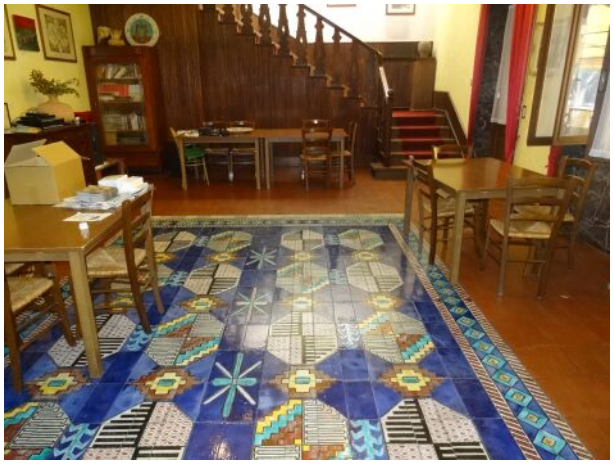


realbrokers Dienstleistungs GmbH & Co KG

Braitnerstraße 41 Top 1, A-2500 Baden

Telefon: 02252 / 522 613

realbrokers.at
IMMOBILIEN



realbrokers Dienstleistungs GmbH & Co KG

Braitnerstraße 41 Top 1, A-2500 Baden

Telefon: 02252 / 522 613

realbrokers.at
IMMOBILIEN

realbrokers Dienstleistungs GmbH & Co KG

Braitnerstraße 41 Top 1, A-2500 Baden

Telefon: 02252 / 522 613

realbrokers.at
IMMOBILIEN

realbrokers Dienstleistungs GmbH & Co KG

Braitnerstraße 41 Top 1, A-2500 Baden

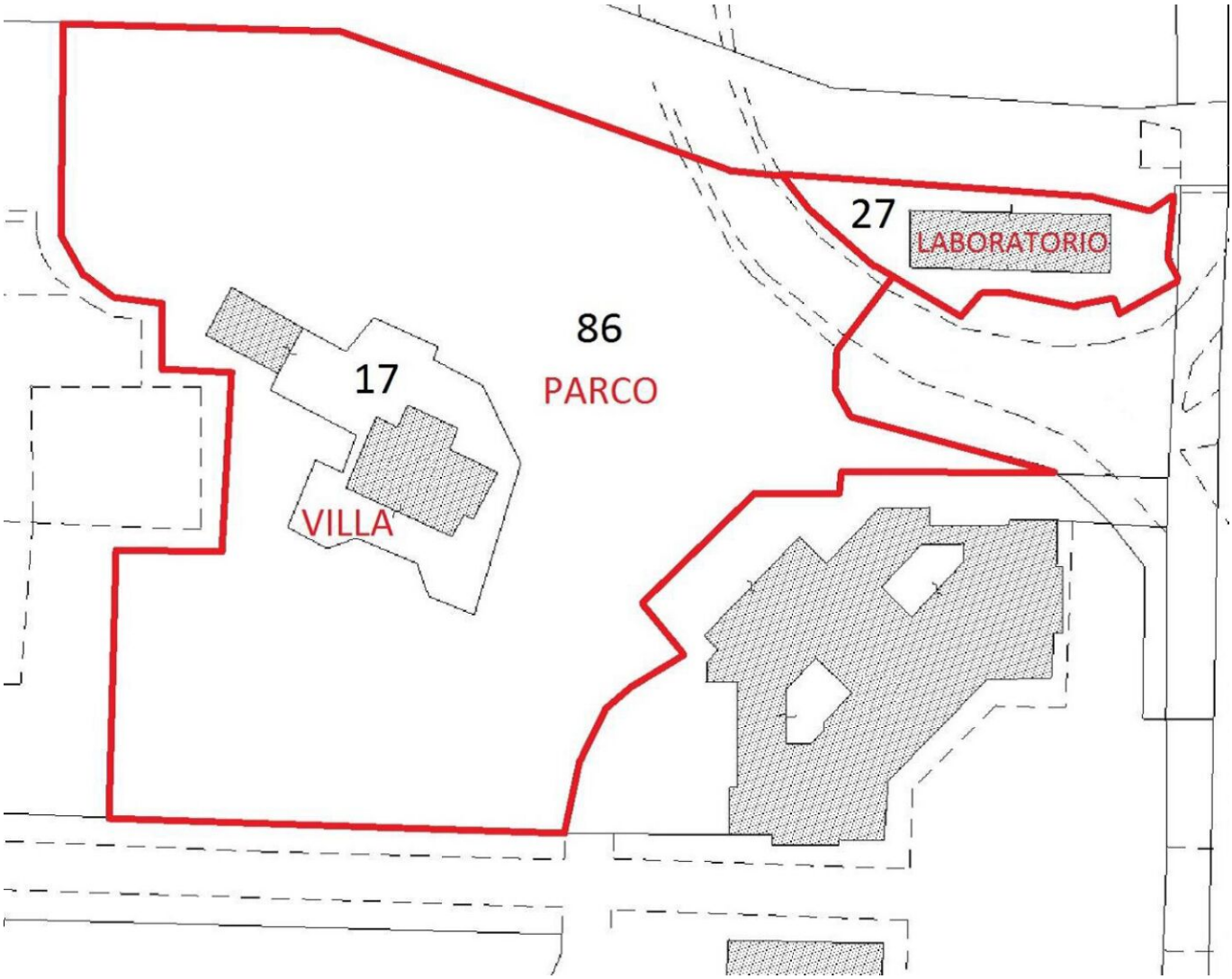
Telefon: 02252 / 522 613

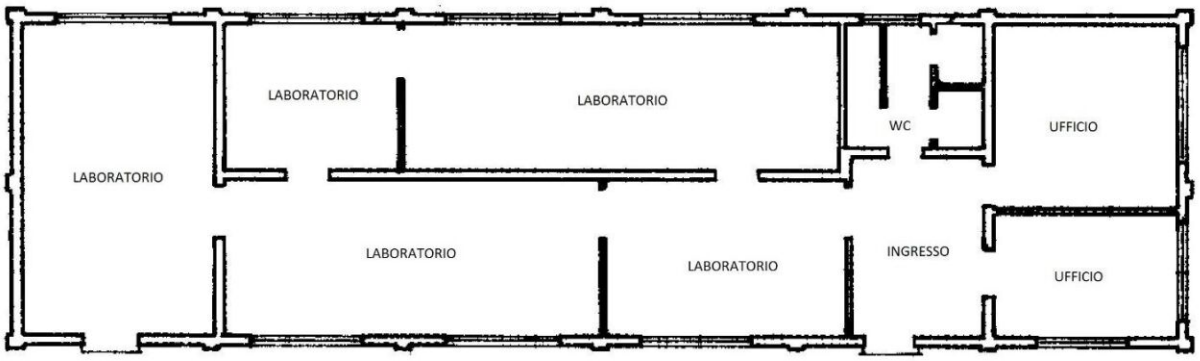
realbrokers.at
IMMOBILIEN

realbrokers Dienstleistungs GmbH & Co KG

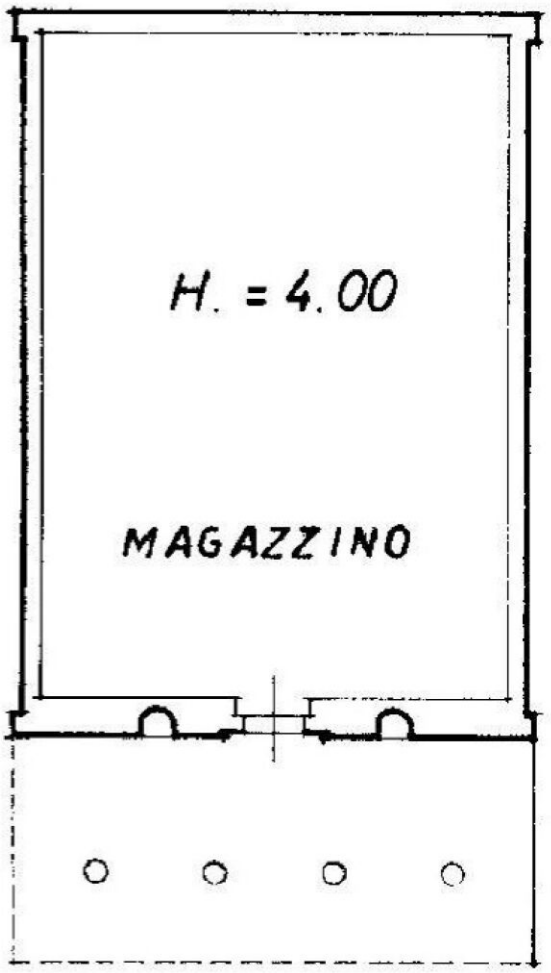
Braitnerstraße 41 Top 1, A-2500 Baden

Telefon: 02252 / 522 613


27
LABORATORIO
86
PARCO
17
VILLA

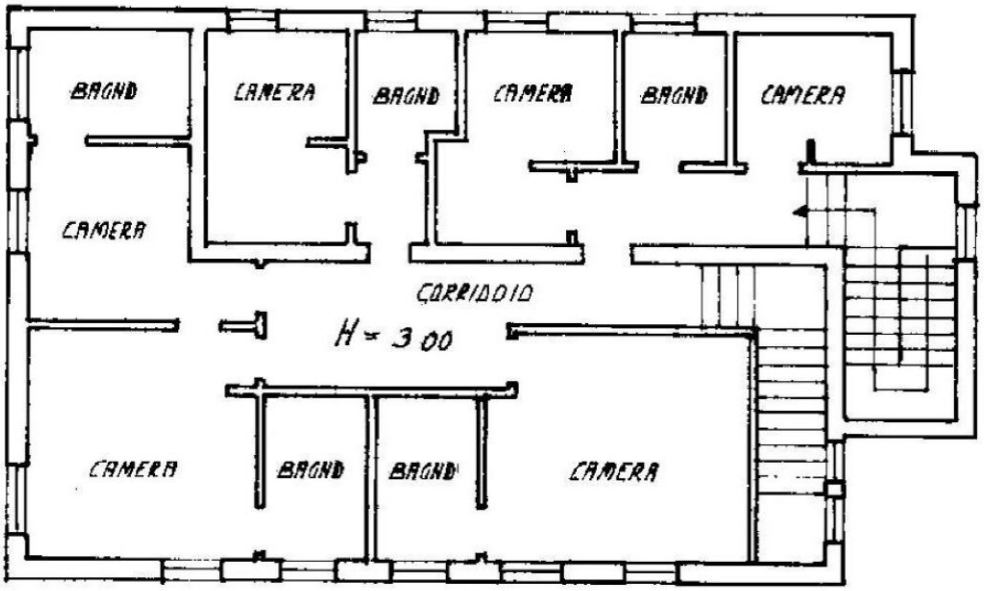

LABORATORIO
LABORATORIO
LABORATORIO
WC
UFFICIO
LABORATORIO
LABORATORIO
LABORATORIO
INGRESSO
UFFICIO

PIANO TERRA

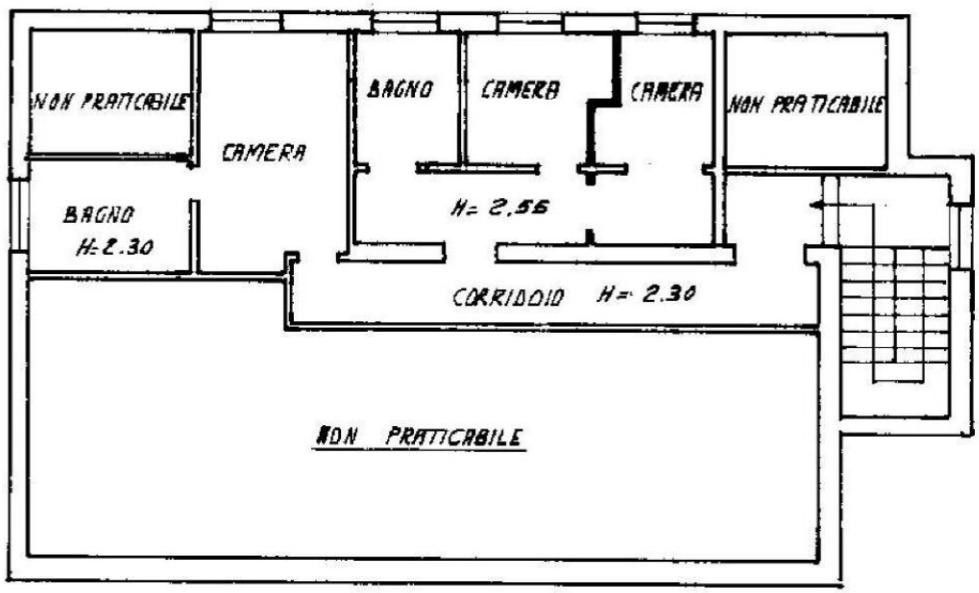


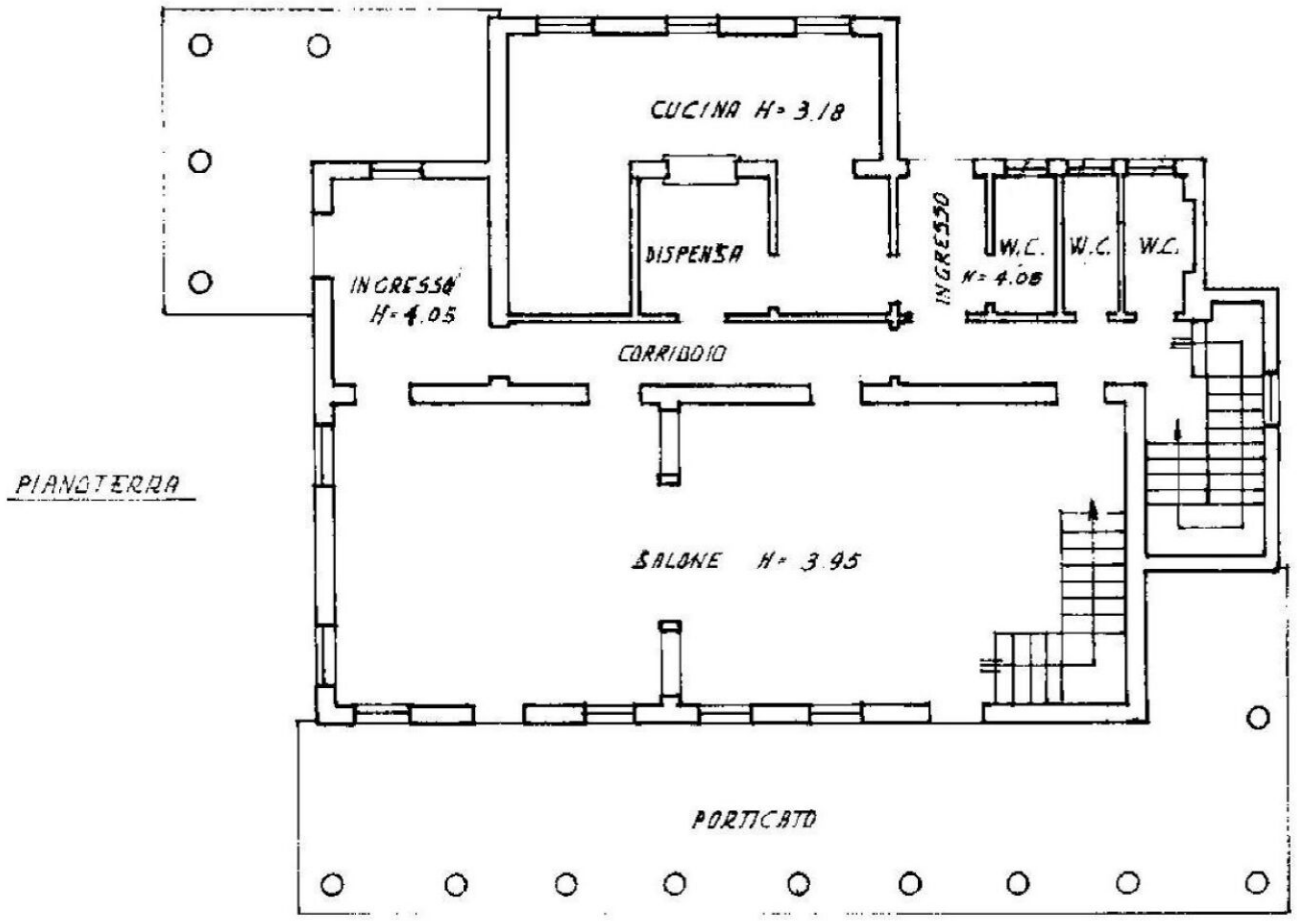
realbrokers.at
IMMOBILIEN

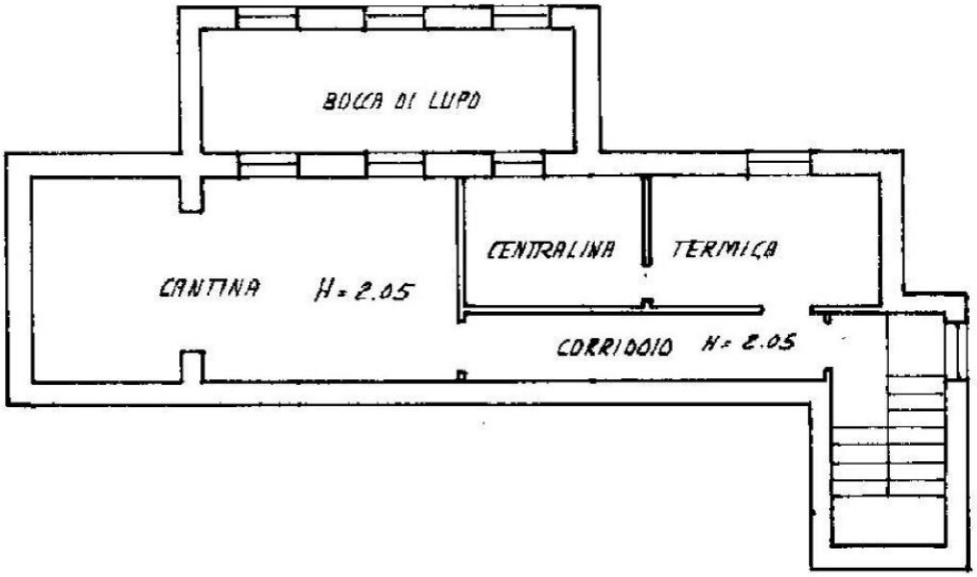
PRIMO PIANO



SECONDO PIANO




CUCINA H= 3.18
DISPENSA
INGRESSO
H= 4.05
INGRESSO
W.C.
W.C.
W.C.
H= 4.08
CORRIDOIO
PIANOTERRA
SALONE H= 3.95
PORTICATO

realbrokers.at
IMMOBILIEN

SOTTERRANEO