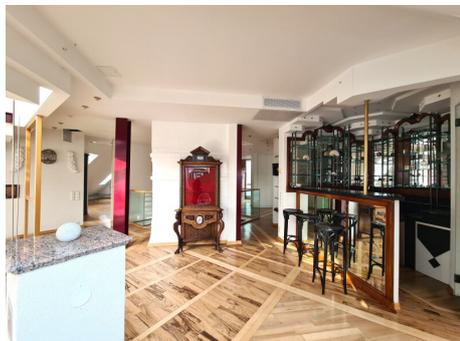


Exklusives Wohnen über den Dächern von Wien!

1100 Wien, Österreich



Eckdaten Objektnummer 14152

Wohnfläche: ca. 471 m²

Nutzfläche: ca. 570 m²

Mobiliar: teilmöbliert

Beziehbar: ab sofort

Bauart: Neubau

Baujahr: ca. 1998

Heizung: Kamin

Lift: Personenaufzug

Zustand: gepflegt

Zimmer: 7,5

Terrassen: 2 (ca. 110 m²)

Balkon: 1 (ca. 5 m²)

Bäder: 2

WCs: 4

Kaufpreis: 1.850.000,00 €

Betriebskosten: 818,25 €

Reparaturrücklage: 472,38 €

Liftkosten: 231,37 €

Umsatzsteuer: 104,97 €

monatliche Gesamtbelastung: 1.626,97 €

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1%

Grunderwerbsteuer: 3,5%

Heizwärmebedarf: C 59,45 kWh/m²a

Ihr Ansprechpartner:



Flora Peichler

Mobil: +43 / 664 / 537 80 99

E-Mail: fp@realbrokers.at

Detailbeschreibung

Objektbeschreibung

Sehr exklusives Penthouse mit luxuriöser Ausstattung wie Indoorpool, Wellness und vieles mehr!!!

Dieses in jeder Hinsicht aussergewöhnliche Penthouse befindet sich in einer ruhiger Lage im 10. Bezirk, unweit des Arthaberparks. Nahversorger und Lokale usw. sind fußläufig bequem erreichbar. Auch die Verkehrsanbindung sowohl öffentlich als auch mit dem PKW sind sehr gut.

Beim Ausbau der ca. 471m² großen Wohnung, mit 6 Schlafzimmern und weitläufigen Allgemeinbereichen, wurden nur hochwertige Materialien verwendet, unzählige Extras wie Salzwasseraquarium, Koikarpfenteich, gläserne Stiegen, offener Kamin, Speisenaufzug, Bar mit Humidor, Küche mit Teppanyaki Grill und Miele Geräten usw. sowie auch eine Wellnesslandschaft mit Indoorpool mit Gegenströmung, Sauna, Dampfbad, Tauchbecken und Massagedusche wurden verbaut. Der riesige ca. 90m² großen Dachgarten mit Fernblick bis zum Stadtzentrum vervollständigen diese Immobilie.

- Wohnfläche rund 471m² über 3 Etagen
- Dachgarten ca. 91m²
- Terrasse ca. 20m²
- Fußbodenheizung, Klimaanlage, Alarmanlage

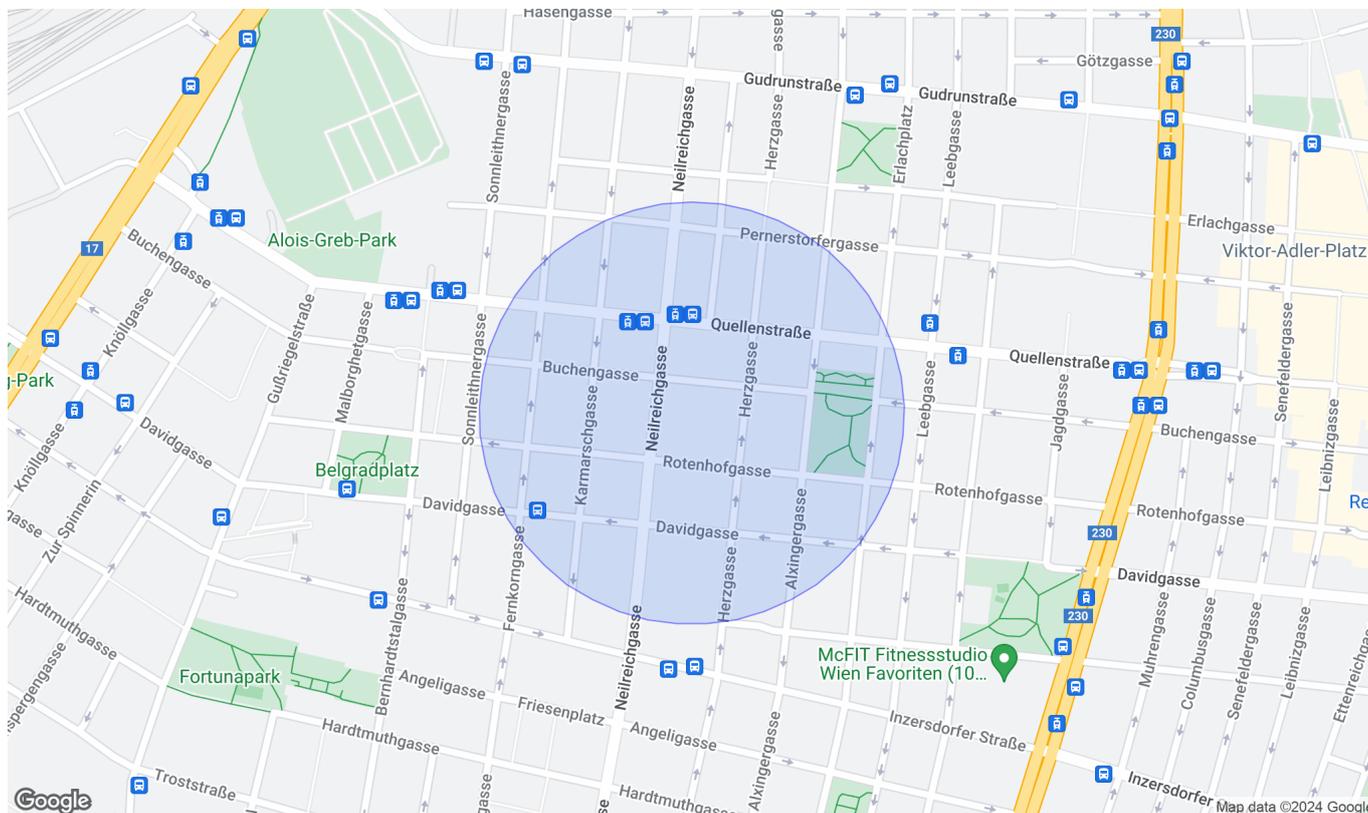
Für Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich gerne zur Verfügung.

Ausstattung

Fliesen, Parkett, Steinboden, Gas, Kamin, Einbauküche, Personenaufzug, Bad mit Fenster, Badewanne, Dusche, DV- / EDV-Verkabelung, Kabel / Satelliten-TV, Alarmanlage, Sauna, Swimmingpool, Wasch- / Trockenraum, Klimaanlage, Südostbalkon / -terrasse, Bidet, Pissior, Abstellraum, Räume veränderbar, Wellnessbereich, Deckenleuchten, Getrennte Toiletten, Rollladen, Gäste-WC, Stadtblick, Fernblick, Grillstelle, Whirlpool, Kunststofffenster, Bad mit WC

Lage

1100 Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	500 m
Krankenhaus	1.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	1.500 m

Verkehr

Bus	500 m
U-Bahn	1.000 m
Straßenbahn	500 m
Bahnhof	1.000 m
Autobahnanschluss	2.000 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	1.000 m
Höhere Schule	2.500 m

Sonstige

Geldautomat	500 m
Bank	500 m
Post	500 m
Polizei	1.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





