

## Dachgeschoßwohnung zu vermieten!

Wiener Neustädter Straße 103/3, 2601 Sollenau, Österreich

Nähe: Wiener Neustadt



### Eckdaten Objektnummer 14188

**Wohnfläche:** ca. 70 m<sup>2</sup>

**Mobiliar:** Küche, Bad

**Mietdauer:** 5 Jahre

**Beziehbar:** Mai 2024

**Bauart:** Neubau

**Baujahr:** ca. 1991

**Lift:** Personenaufzug

**Zustand:** gepflegt

**Zimmer:** 2

**Stellplätze:** 2

**Bad:** 1

**WC:** 1

**Gesamtmiete\*:** 733,45 €

**Miete:** 666,77 €

**Umsatzsteuer:** 66,68 €

**monatliche Gesamtbelastung:** 733,45 €

**Kautions:** 3.000,00 €

\* Miete + Nebenkosten

**Provision:** Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

### Ihr Ansprechpartner:



Harald Ebner

**Mobil:** +43 / 664 / 820 94 68

**E-Mail:** he@realbrokers.at

## Detailbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese Loftartige Dachgeschoßwohnung in Sollenau nahe Wiener Neustadt.

Die Wohnung wäre ab Mai verfügbar + teilt sich wie folgt auf -

- Stiegenhaus / Lift / 2 Parkplätze / Kellerabteil
- Vorzimmer
- offene Einbauküche mit Fenster
- Esszimmer
- WC / Badezimmer mit Badewanne
- offenes Wohn & Schlafzimmer mit Schwedenofen
- Die Kautions für die Wohnung inkl. der Kautions für die Zentralschlüsselanlage beträgt € 3.000.-
- Ablöse nach Vereinbarung - für Küche, Badezimmermöbel und Schwedenofen.
- Die monatliche Miete inkl. Betriebskosten beträgt € 733,45.-

Vereinbaren Sie Ihre persönliche Besichtigung.

Ihre Immobilienträume.

Unser Ziel !

[www.realbrokers.at](http://www.realbrokers.at)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

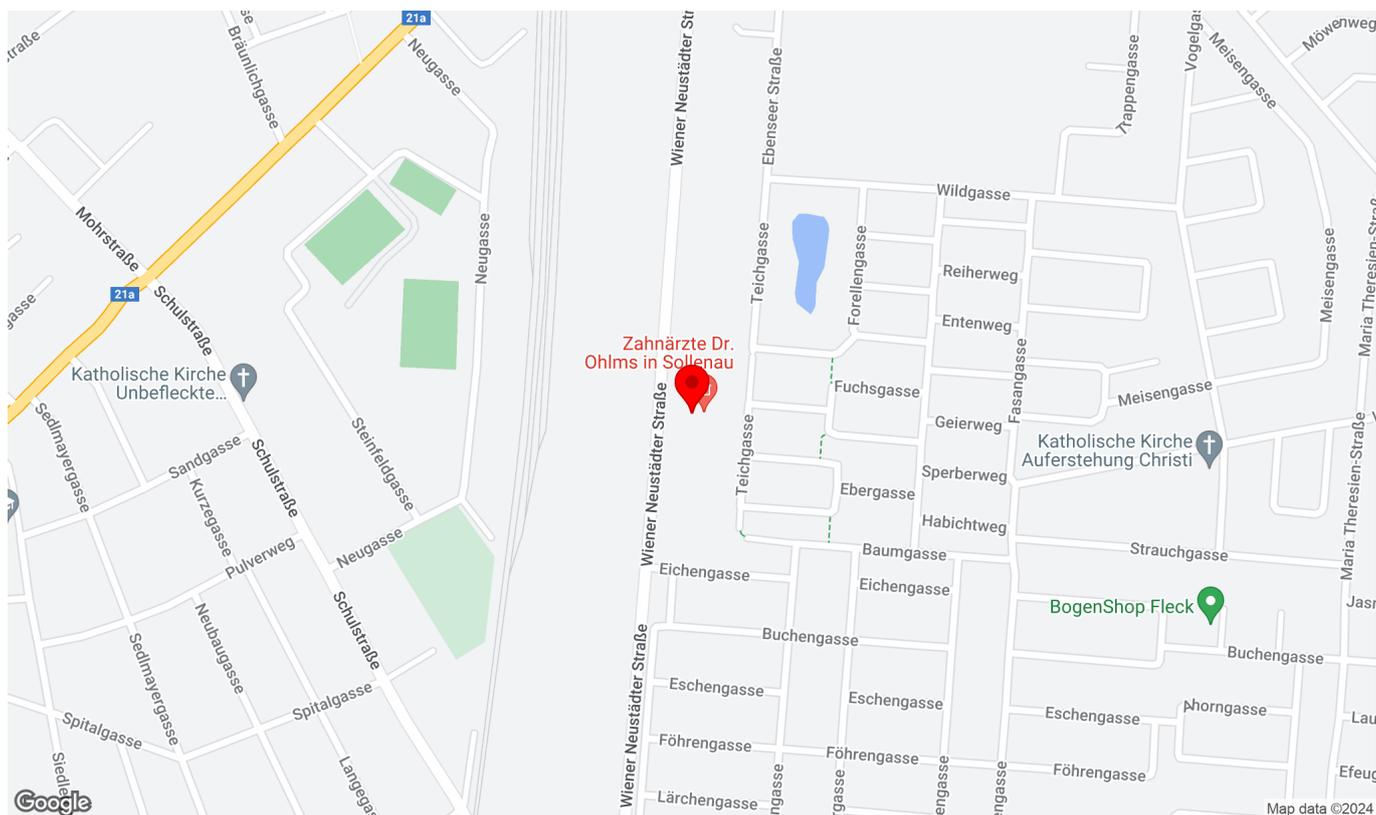
## Ausstattung

Fliesen, Elektro, Wohnküche / offene Küche, Personenaufzug, Bad mit Fenster, Badewanne, Parkplatz, Fertigparkett, Holz, Toilette, Getrennte Toiletten, Satteldach, Kunststofffenster, Ziegel

## Lage

Nähe Wiener Neustadt

Wiener Neustädter Straße 103/3, 2601 Sollenau



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	600 m
Apotheke	600 m
Krankenhaus	7.250 m

### Nahversorgung

Supermarkt	25 m
Bäckerei	575 m
Einkaufszentrum	5.975 m

### Verkehr

Bus	400 m
Bahnhof	825 m
Autobahnanschluss	4.400 m
Flughafen	4.125 m

### Kinder & Schulen

Schule	575 m
Kindergarten	450 m
Höhere Schule	7.850 m
Universität	4.575 m

### Sonstige

Bank	725 m
Geldautomat	725 m
Post	975 m
Polizei	1.350 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

