

Einfamilienhaus mit Swimmingpool zu verkaufen!

Walther-von-der-Vogelweide-Straße 55, 2514 Traiskirchen, Österreich

Nähe: Baden - Wien



Eckdaten Objektnummer 14192

Wohnfläche: ca. 98,55 m²

Grundstücksfläche: ca. 512 m²

Kellerfläche: ca. 75 m²

Möbiliar: möbliert

Eigentumsform: Alleineigentum

Bauart: Neubau

Baujahr: ca. 1972

Letzte Sanierung: 2003

Heizung: Zentralheizung

Stockwerk: EG

Zustand: gepflegt

Zimmer: 3,5

Terrasse: 1 (ca. 24 m²)

Garage: 1 (ca. 23 m²)

Bad: 1

WCs: 2

Kaufpreis:

387.000,00 €

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1%

Grunderwerbsteuer: 3,5%

Energieausweis gültig bis: 06.01.2034

Heizwärmebedarf:  222 kWh/m²a

Ihr Ansprechpartner:



Harald Ebner

Mobil: +43 / 664 / 820 94 68

E-Mail: he@realbrokers.at

Detailbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieses gut gelegene Einfamilienhaus in 2514 Traiskirchen Bezirk Baden.

Das Gebäude wurde 1972 errichtet + 1976 fertig gestellt. In den letzten Jahren wurden die Fenster - Türen + die Heizung erneuert / Beheizung Ölzentralheizung. Die Immobilie wird inklusive Möbel angeboten + wäre sofort beziehbar.

Die Liegenschaft teilt sich wie folgt auf -

- Außenbereich

- Grundstücksfläche 512m2

- Swimmingpool 4 mal 3 Meter inkl. Schwimmhalle + Technik
- Neuwertige Gartenhütte
- Terrasse 24m2
- Stellplatz für Pkw oder Wohnmobil

- Haus Erdgeschoß mit 98,55m2 Wohnfläche

- Windfang 2,30m2 + Vorzimmer 9,10m2 + WC 1,85m2
- Wohnzimmer 27,10m2
- Schlafzimmer 14,80m2
- Schrankraum 5m2
- Badezimmer mit Wanne 4,60m2 + WC 1,90m2
- Zimmer 13,60m2
- Esszimmer 9m2
- Einbauküche 7,90m2
- Rohdachboden

- Haus Keller mit ca. 75m2 + Tiefgarage ca.23m2

- Vorraum
- Kellerstüberl
- Abstellraum

- Werkstätte
- Technikraum / Ölzentralheizung + Tankraum
- Waschküche

Vereinbaren Sie Ihre persönliche Besichtigung.

Ihre Immobilienträume.

Unser Ziel!

www.realbrokers.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

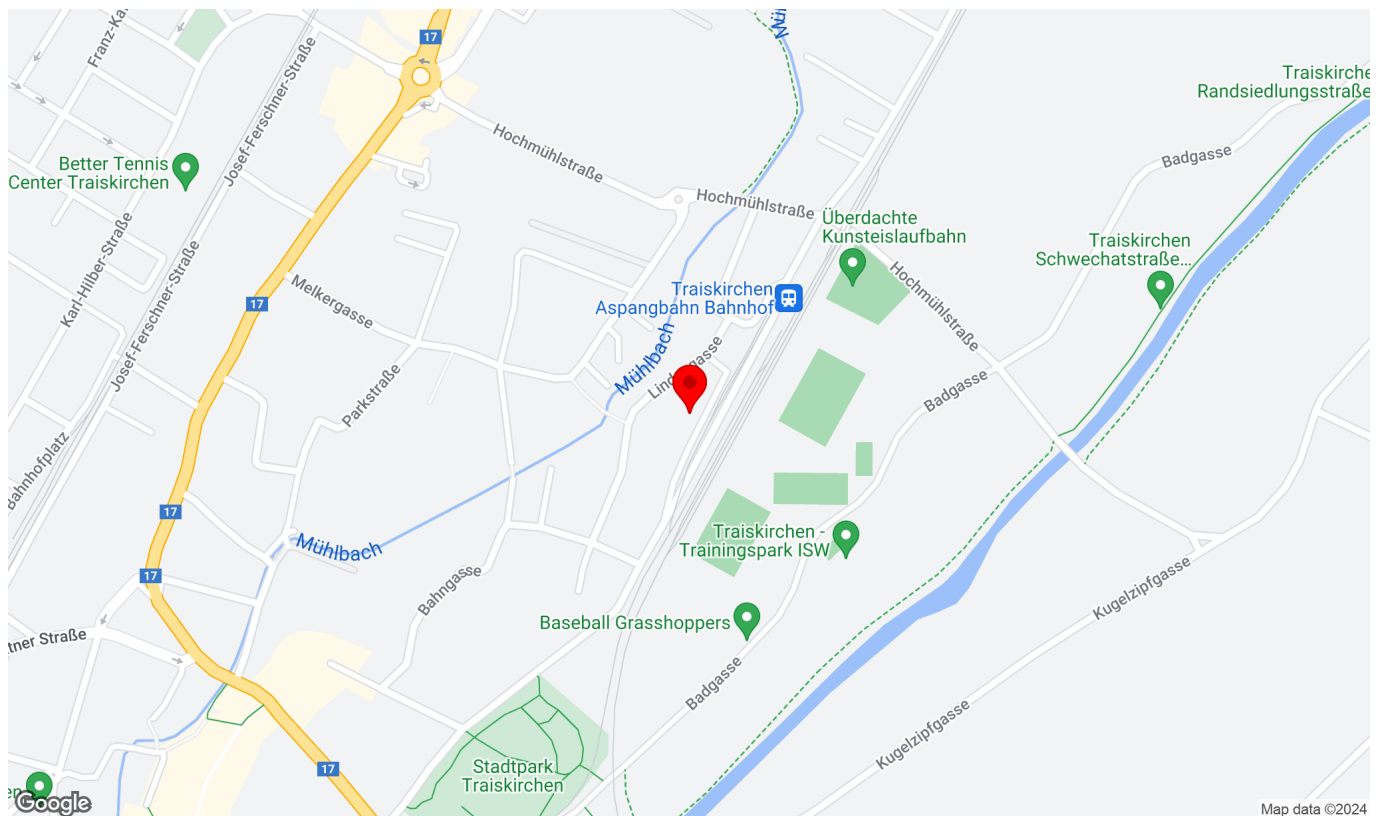
Ausstattung

Fliesen, Laminat, Öl, Zentralheizung, Einbauküche, Bad mit Fenster, Badewanne, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Tiefgarage, Swimmingpool, Wasch- / Trockenraum, Südwestbalkon / -terrasse, Toilette, Satteldach, Doppel- / Mehrfachverglasung, Ziegel, Grünblick

Lage

Baden - Wien

Walther-von-der-Vogelweide-Straße 55, 2514 Traiskirchen



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	225 m
Apotheke	700 m
Klinik	3.875 m
Krankenhaus	3.950 m

Nahversorgung

Supermarkt	550 m
Bäckerei	675 m
Einkaufszentrum	675 m

Verkehr

Bus	200 m
Bahnhof	200 m
Autobahnanschluss	1.350 m
Straßenbahn	1.250 m
Flughafen	6.675 m

Kinder & Schulen

Schule	825 m
Kindergarten	550 m
Höhere Schule	6.175 m

Sonstige

Bank	650 m
Geldautomat	650 m
Polizei	1.150 m
Post	625 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



