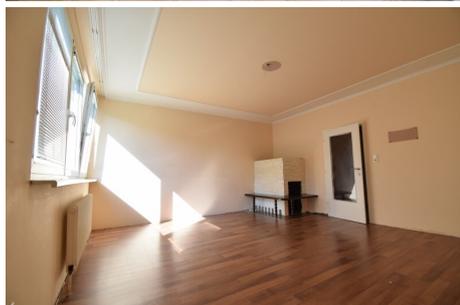


Ruhig gelegene Mietwohnung in Markt Piesting

2753 Markt Piesting, Österreich



Eckdaten Objektnummer 14199

Wohnfläche: ca. 47,29 m²

Mobiliar: Küche, Bad

Mietdauer: 5 Jahre

Beziehbar: ab sofort

Eigentumsform: Wohnungseigentum

Bauart: Neubau

Baujahr: ca. 1970

Heizung: Kamin, Zentralheizung

Zustand: gepflegt

Zimmer: 1

Bad: 1

WC: 1

Gesamtmiete*: 655,00 €

Miete: 541,55 €

Betriebskosten: 113,45 €

monatliche Gesamtbelastung: 655,00 €

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

* Miete + Nebenkosten

Provision: Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner:



Thomas Breimaier

Mobil: +43 / 650 / 48 041 15

E-Mail: tbr@realbrokers.at

Mietvertragserstellung: € 300,-- + 20% Ust (wir vom Vermieter und Mieter geteilt)

Energieausweis gültig bis: 03.08.2030

Heizwärmebedarf: **B** 40,7 kWh/m²a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: **C** 1,09

Detailbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Markt Piesting, einer charmanten Gemeinde in Niederösterreich, die für ihre malerische Landschaft und ihre freundliche Gemeinschaft bekannt ist. Hier haben wir eine wunderschöne Wohnung zur Miete, die alles bietet, was Sie sich wünschen können - von einer idealen Lage bis hin zu modernen Annehmlichkeiten und einem komfortablen Wohnraum.

Mit einer Fläche von 47,29m² und einem Mietpreis von 655,00 € ist diese Wohnung perfekt für Singles oder Paare, die auf der Suche nach einem gemütlichen und erschwinglichen Zuhause sind. Das Highlight dieser Wohnung ist zweifellos das geräumige und helle Zimmer, das genügend Platz für ein bequemes Bett, einen Schreibtisch und einen gemütlichen Sitzbereich bietet. Hier können Sie nach einem langen Tag entspannen und sich wie zu Hause fühlen.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand, die Böden sind mit Fliesen und Laminat ausgelegt, was nicht nur schön aussieht, sondern auch leicht zu reinigen ist. Die Wohnung verfügt außerdem über Gas- und Zentralheizung, ebenfalls befindet sich ein Kamin im Wohnraum welcher für eine gemütliche Atmosphäre sorgt und auch an kalten Tagen wohlige Wärme spendet.

Die Wohnung verfügt außerdem über eine Einbauküche, die mit allen notwendigen Geräten ausgestattet ist, um Ihre Lieblingsgerichte zuzubereiten. Die offene Gestaltung sorgt für ein angenehmes Kocherlebnis und bietet genügend Platz für einen Esstisch, an dem Sie Ihre Mahlzeiten genießen können.

Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet, das für ausreichend Tageslicht sorgt, und verfügt über eine Badewanne, in der Sie sich nach einem langen Tag entspannen können. Hier können Sie sich zurücklehnen und den Stress des Alltags vergessen.

Die Verkehrsanbindung dieser Wohnung ist ideal, da sich eine Bushaltestelle und der Bahnhof in unmittelbarer Nähe befinden. Somit sind Sie bestens angebunden und können bequem in die umliegenden Städte und Gemeinden reisen. Aber auch in der Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen - von einer Apotheke über Schulen bis hin zu Supermärkten und Bäckereien.

Nicht nur die Wohnung selbst, sondern auch die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Die malerische Landschaft lädt zu Spaziergängen und Radtouren ein und in der freundlichen Gemeinschaft werden Sie sich schnell zuhause fühlen.

Verpassen Sie nicht die Chance, diese schöne Wohnung in toller Umgebung in Markt Piesting zu mieten und Ihr neues Zuhause zu finden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und erleben Sie selbst, was es heißt, in dieser charmanten Stadt zu leben. Wir freuen uns darauf, Sie bald als neuen Mieter begrüßen zu dürfen!

IHRE IMMOBILIENRÄUME - UNSER ZIEL

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, welche uns vom Abgeber oder dessen Beauftragten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr! Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer können wir nur Anfragen mit vollständigen Namen, Telefonnummer und Adresse bearbeiten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

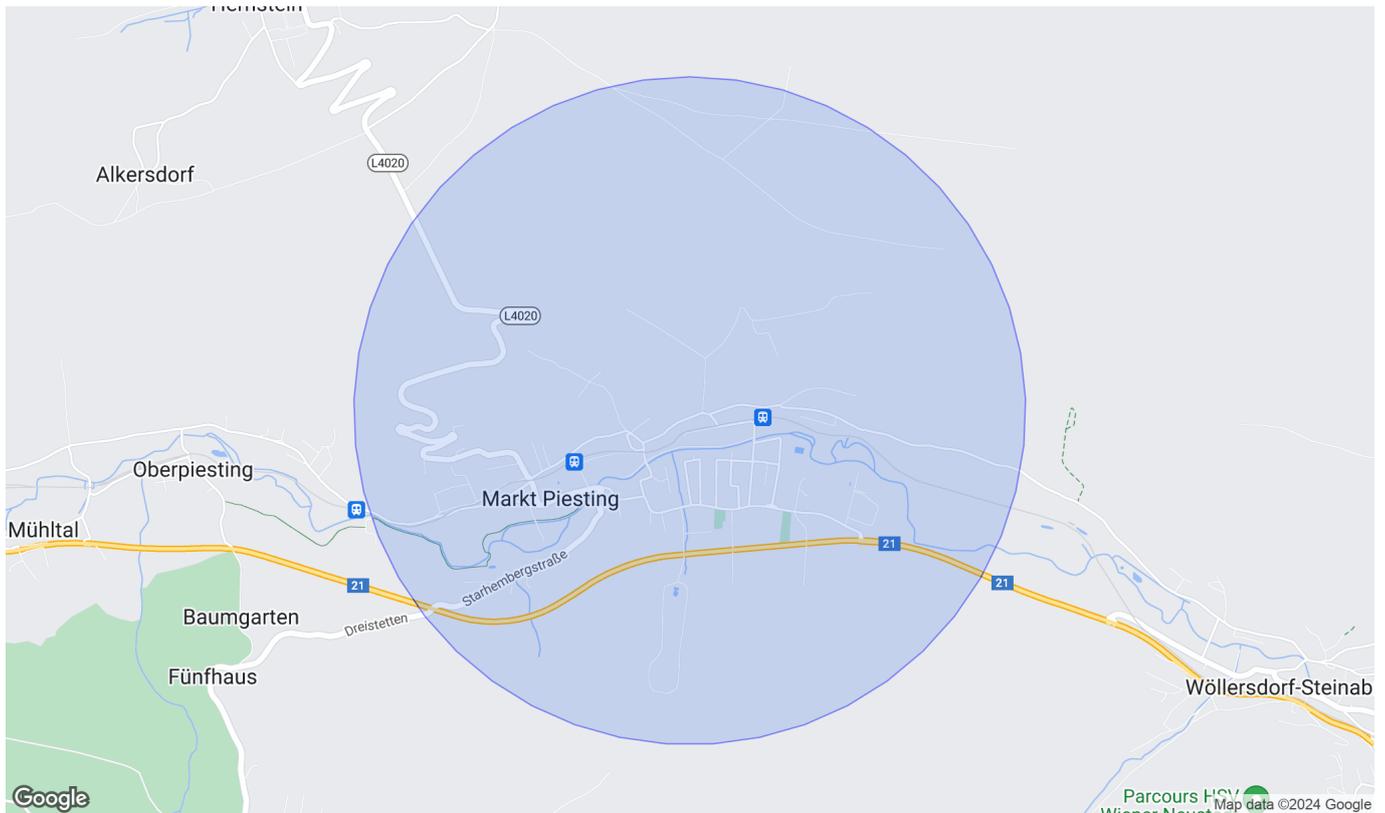
Ausstattung

Fliesen, Laminat, Gas, Kamin, Zentralheizung, Einbauküche, Bad mit Fenster, Badewanne, Kabel / Satelliten-TV, Fahrradraum, Abstellraum, Holz, Innenliegender Sonnenschutz, Massiv, Doppel- / Mehrfachverglasung, Kunststofffenster

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Gemeinde Markt Piesting in Niederösterreich. Sie liegt in einer zentralen Lage und ist gut an die umliegenden Orte angebunden. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Apotheke, eine Schule, ein Supermarkt, eine Bäckerei, eine Bank sowie ein Geldautomat. Auch öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahnhof sind in kurzer Zeit erreichbar. Die Umgebung ist geprägt von einer ruhigen Wohngegend mit Grünflächen und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre.

2753 Markt Piesting



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	3.000 m
Apotheke	500 m
Klinik	5.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.000 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	9.000 m

Verkehr

Bus	500 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	4.500 m
Flughafen	8.000 m

Kinder & Schulen

Schule	1.000 m
Kindergarten	3.000 m
Universität	9.500 m

Sonstige

Bank	1.000 m
Geldautomat	1.000 m
Post	3.000 m
Polizei	3.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

