

Top-Maisonettenwohnung mit eigenem Garten und Carport!

3204 Kirchberg an der Pielach, Österreich



Eckdaten Objektnummer 14217

Wohnfläche: ca. 87 m²

Eigentumsform: Wohnungseigentum

Bauart: Neubau

Baujahr: ca. 2014

Zustand: modernisiert

Zimmer: 3

Garten: 1 (ca. 90,79 m²)

Terrasse: 1 (ca. 17,48 m²)

Stellplatz: 1 (ca. 15,12 m²)

Bad: 1

WCs: 2

Kaufpreis: 198.000,00 €

Betriebskosten: 222,53 €

Umsatzsteuer: 22,25 €

monatliche Gesamtbelastung: 244,78 €

Provision: 3% des Kaufpreises

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1%

Grunderwerbsteuer: 3,5%

Heizwärmebedarf: **A** 33 kWh/m²a

Ihr Ansprechpartner:



Flora Peichler

Mobil: +43 / 664 / 537 80 99

E-Mail: fp@realbrokers.at

Detailbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine schöne Maisonettenwohnung mit eigenem Garten und Carport.

Diese Immobilie verfügt über

- 87 m² Wohnfläche,
- 17 m² Gartenterrasse
- 90 m² Eigengarten,
- Carport und einen ebenerdigen Lagerraum.

Die Ausstattung ist als exklusiv zu bezeichnen!

Diese Maisonette verteilt sich auf:

Erdgeschoss

- Vorraum,
- WC,
- große lichtdurchfluteter Wohnbereich mit vollausgestatteter Küche und direkter Ausgang auf die Terrasse und den Gartenbereich,
- Abstellraum

Obergeschoss

- Flur
- Badezimmer mit Wanne und WC
- Kinderzimmer
- Schlafzimmer

Diese im Jahr 2014 fertiggestellte Wohnhausanlage liegt idyllisch direkt an der Pielach und wurde großzügig geplant und ist mit guter Technik (Solaranlage, Beheizung mit Erd-Wärmepumpensystem mit Flüssiggas) ausgestattet.

Verkehrsanbindung: Mit dem PKW ca. 20 min. nach St. Pölten. Nach Wien nur 77 km!

Infrastruktur: Volksschule, Neue Mittelschule, Sonderschule, Kindergärten, Einzelhandel, Supermarkt. Med. Versorgung: Allgemeinmedizin, Facharzt für Innere Medizin, Frauenarzt, Homöopathie und Akupunktur, Zahnarzt, Physiotherapeuten, Apotheke.

An Freizeitaktivitäten bietet die Ortschaft im wunderschönen Pielachtal viel erholsame Wanderwege, einen gratis Fahrradverleih, ein attraktives Freibad sowie viele kulturelle und gesellschaftliche Veranstaltungen.

Im Winter bietet sich der Annaberg (nur 39km) mit seinen familienfreundlichen Pisten für ein entspannendes Skivergnügen an. Aber auch routinierte Sportler fühlen sich auf den anspruchsvolleren und FIS-tauglichen Hängen wohl.

Die Flüsse und Bäche haben Trinkwasserqualität und auch sonst tut die Gemeinde viel für Ihre Bewohner und die Umwelt.

Leben in Kirchberg an der Pielach bedeutet sehr viel mehr Wohnqualität!

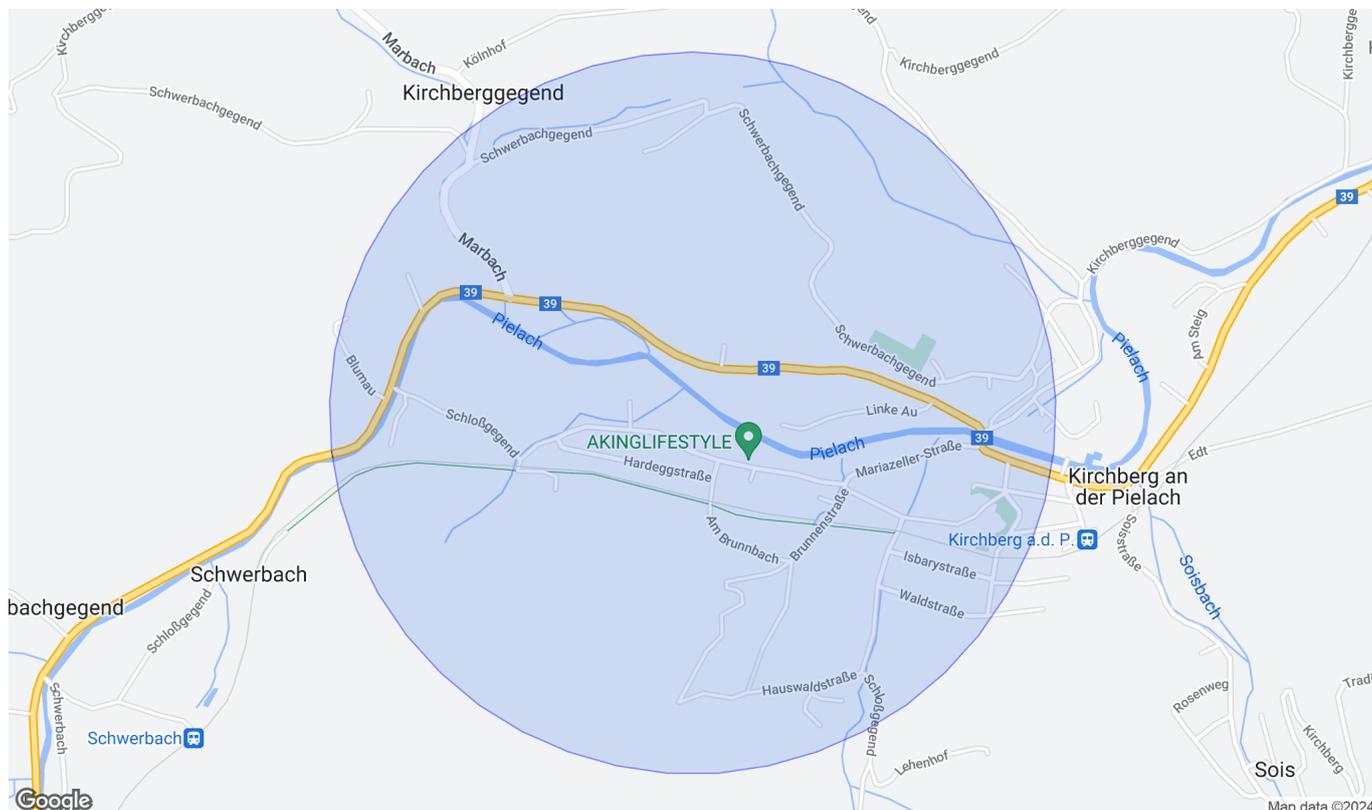
Für Rückfragen und Besichtigung stehe ich Ihnen unter der Tel. Nr. 0664 / 5378099 selbstverständlich gerne zur Verfügung!

Ausstattung

Fliesen, Laminat, Wohnküche / offene Küche, Bad mit Fenster, Badewanne, Carport, Rollläden, Gäste-WC, Kunststofffenster, Bad mit WC, Ziegel

Lage

3204 Kirchberg an der Pielach



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	1.000 m
Apotheke	1.000 m
Klinik	8.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.000 m
Bäckerei	1.000 m

Verkehr

Bus	1.000 m
Bahnhof	1.000 m

Kinder & Schulen

Schule	4.000 m
Kindergarten	1.000 m

Sonstige

Bank	1.000 m
Geldautomat	1.000 m
Post	1.000 m
Polizei	1.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap







