

## \*\* Großzügiges Grundstück direkt beim Schlosspark \*\*

2486 Pottendorf, Österreich

Nähe: Wien // Wiener Neustadt // Baden // Eisenstadt // Ebreichsdorf // Oberwaltersdorf // Tattendorf // Siegersdorf // Landegg // Wampersdorf // Neufeld an der Leitha // Hornstein



**Eckdaten Objektnummer 14278**

**Grundstücksfläche:** ca. 1.547 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** ca. 1986

**Heizung:** Zentralheizung

**Zimmer:** 2

**Garage:** 1 (ca. 12 m<sup>2</sup>)

**Bad:** 1

**WC:** 1

**Kaufpreis:**

449.000,00 €

**Provision:** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

**Grundbucheintragungsgebühr:** 1,1%

**Grunderwerbsteuer:** 3,5%

**Ihr Ansprechpartner:**



Michael Blümel

**Mobil:** +43 / 676 / 911 65 80

**E-Mail:** mb@realbrokers.at

## Detailbeschreibung

Die hier zum Verkauf gelangende Liegenschaft in Pottendorf liegt unmittelbar neben dem Schlosspark. Der darauf befindliche Bungalow wurde 1986 errichtet und befindet sich generell in einem guten Zustand.

Video Link: <https://youtu.be/hLMbxAkZTMo>

**Widmung: Bauland Agrar(BA), Bauklasse I+II, 30% Bebauungsdichte**

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

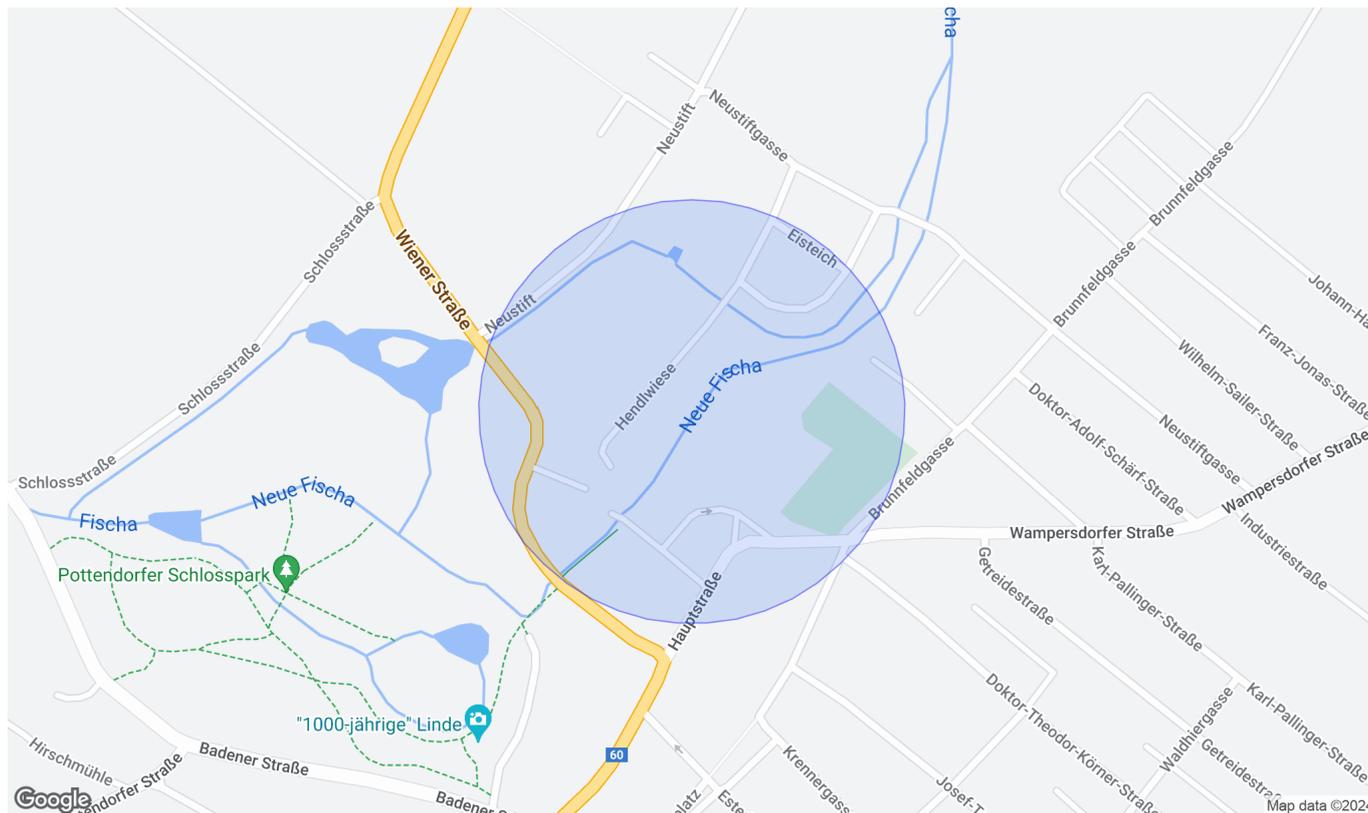
## Ausstattung

Fliesen, Parkett, Gas, Zentralheizung, Einbauküche, Bad mit Fenster, Badewanne, Dusche, Kabel / Satelliten-TV, Garage, Parkplatz, Wintergarten, Abstellraum, Toilette, Massiv, Doppel- / Mehrfachverglasung

## Lage

Wien // Wiener Neustadt // Baden // Eisenstadt // Ebreichsdorf // Oberwaltersdorf // Tattendorf // Siegersdorf // Landegg // Wampersdorf // Neufeld an der Leitha // Hornstein

2486 Pottendorf



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m

### Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	1.000 m

### Verkehr

Bus	500 m
Bahnhof	1.500 m
Autobahnanschluss	1.500 m

### Kinder & Schulen

Kindergarten	1.000 m
Schule	1.500 m

### Sonstige

Bank	1.000 m
Geldautomat	1.000 m
Post	500 m
Polizei	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

