

Sehr nettes Einfamilienhaus in Gumpoldskirchen

2352 Gumpoldskirchen, Österreich

Nähe: Sportplatz



Eckdaten Objektnummer 14414

Wohnfläche: ca. 125 m²

Grundstücksfläche: ca. 401 m²

Kellerfläche: ca. 85 m²

Mobiliar: teilmöbliert

Beziehbar: Sofort

Eigentumsform: Alleineigentum

Bauart: Neubau

Baujahr: ca. 1958

Letzte Sanierung: 1985

Zustand: gepflegt

Garten: 1

Garage: 1

Kaufpreis:

690.000,00 €

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1%

Grunderwerbsteuer: 3,5%

Energieausweis gültig bis: 01.05.2034

Heizwärmebedarf: **G** 337 kWh/m²a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: **G** 4,08

Ihr Ansprechpartner:



Stefan Handler

Mobil: +43 / 664 / 15 29 727

E-Mail: sh@realbrokers.at

Detailbeschreibung

Wundervolles Einfamilienhaus in Gumpoldskirchen zu verkaufen.

Die Liegenschaft wurde ca. 1958 errichtet und Ende der 80er Jahre saniert. Im Laufe der Jahre wurden immer wieder Sanierungsarbeiten vorgenommen (Gastherme, Swimmingpool etc...)

Neben der 4 Zimmer bietet die Liegenschaft einen sehr reizenden Garten samt Swimmingpool für heiße Tage.

Der großzügige Keller sowie die Garage für zwei Fahrzeuge runden dieses Angebot optimal ab.

Key Facts

- Top Infrastruktur
- Tennis / Sportanlage
- Öffentliche Anbindung (OEBB Gumpoldskirchen)
- Schule / Kindergarten / Apotheke

Ihre Immobilienträume. Unser Ziel!

www.realbrokers.at

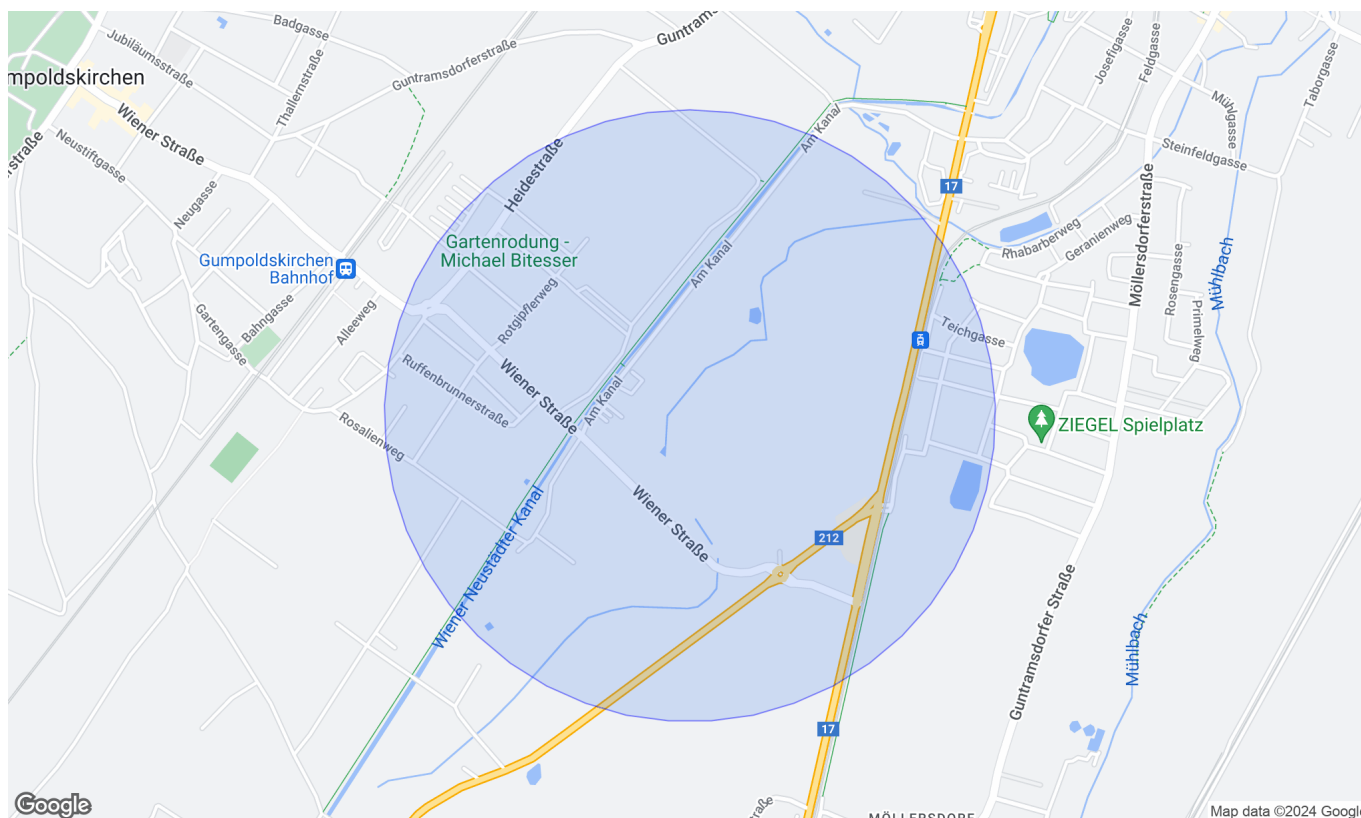
Ausstattung

Fliesen, Laminat, Parkett, Teppichboden, Gas, Einbauküche, Wohnküche / offene Küche, Bad mit Fenster, Badewanne, Dusche, Garage, Alarmanlage, Swimmingpool, Abstellraum, Gäste-WC, Walmdach, Ziegel

Lage

Tennisplätze / Sporthalle / Bahnhof

2352 Gumpoldskirchen



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	2.000 m
Klinik	5.000 m
Krankenhaus	5.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.000 m
Bäckerei	1.500 m
Einkaufszentrum	2.000 m

Verkehr

Bus	500 m
Autobahnanschluss	3.500 m
Bahnhof	1.000 m
Straßenbahn	1.500 m
Flughafen	9.000 m

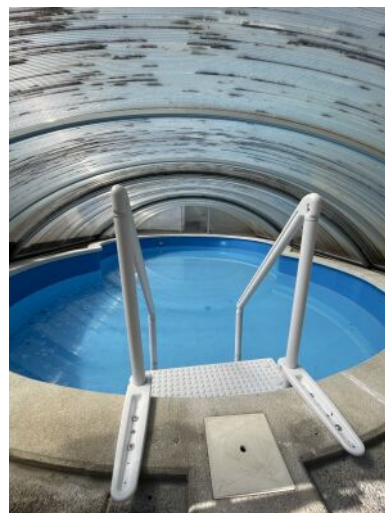
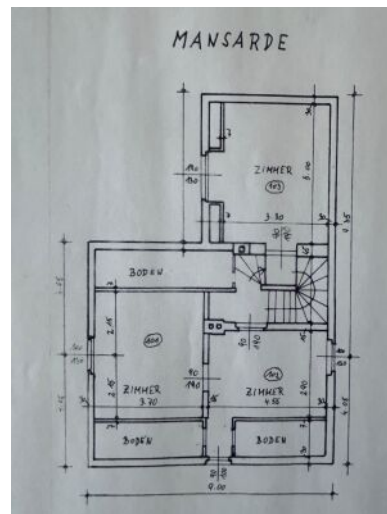
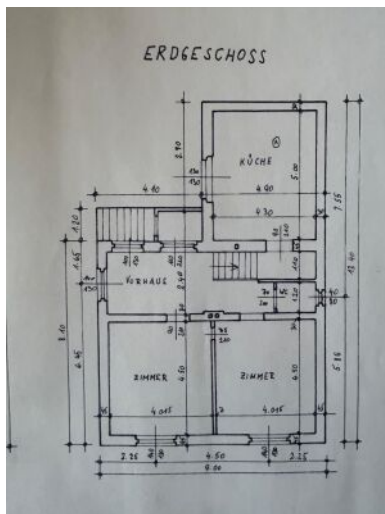
Kinder & Schulen

Schule	1.500 m
Kindergarten	500 m
Höhere Schule	4.000 m

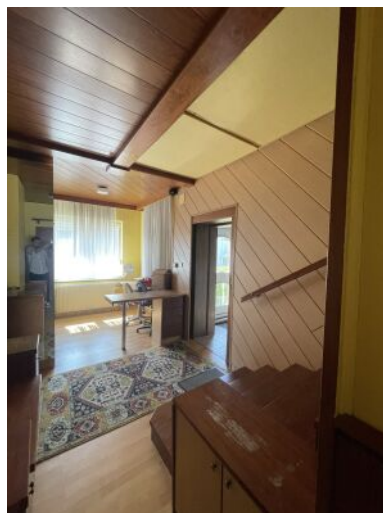
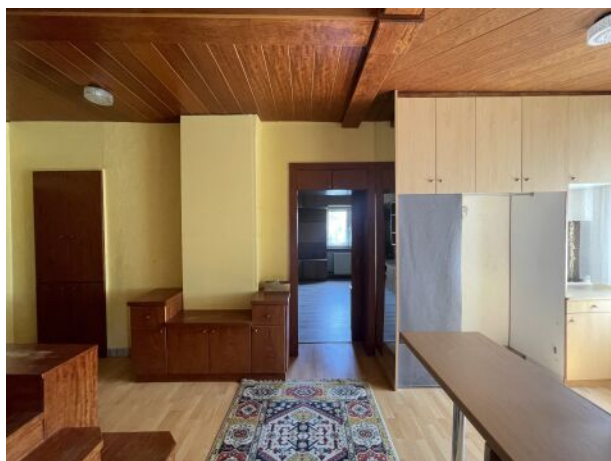
Sonstige

Bank	1.000 m
Geldautomat	1.000 m
Polizei	500 m
Post	1.500 m

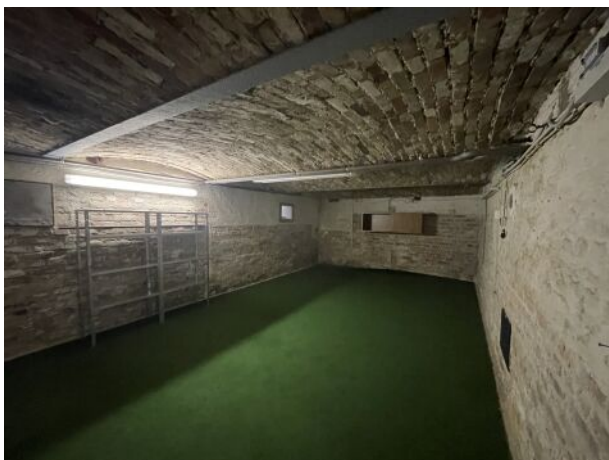
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

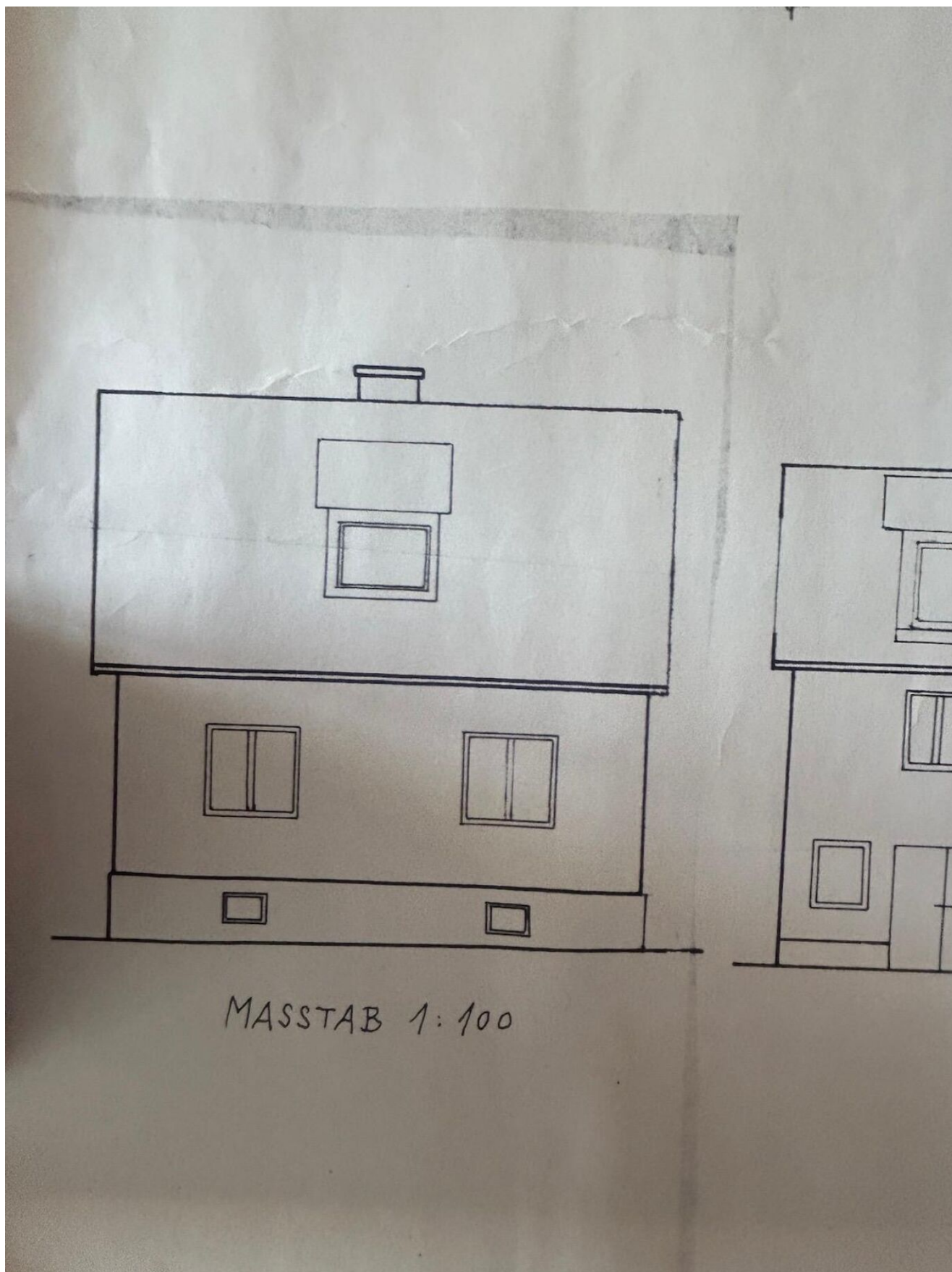




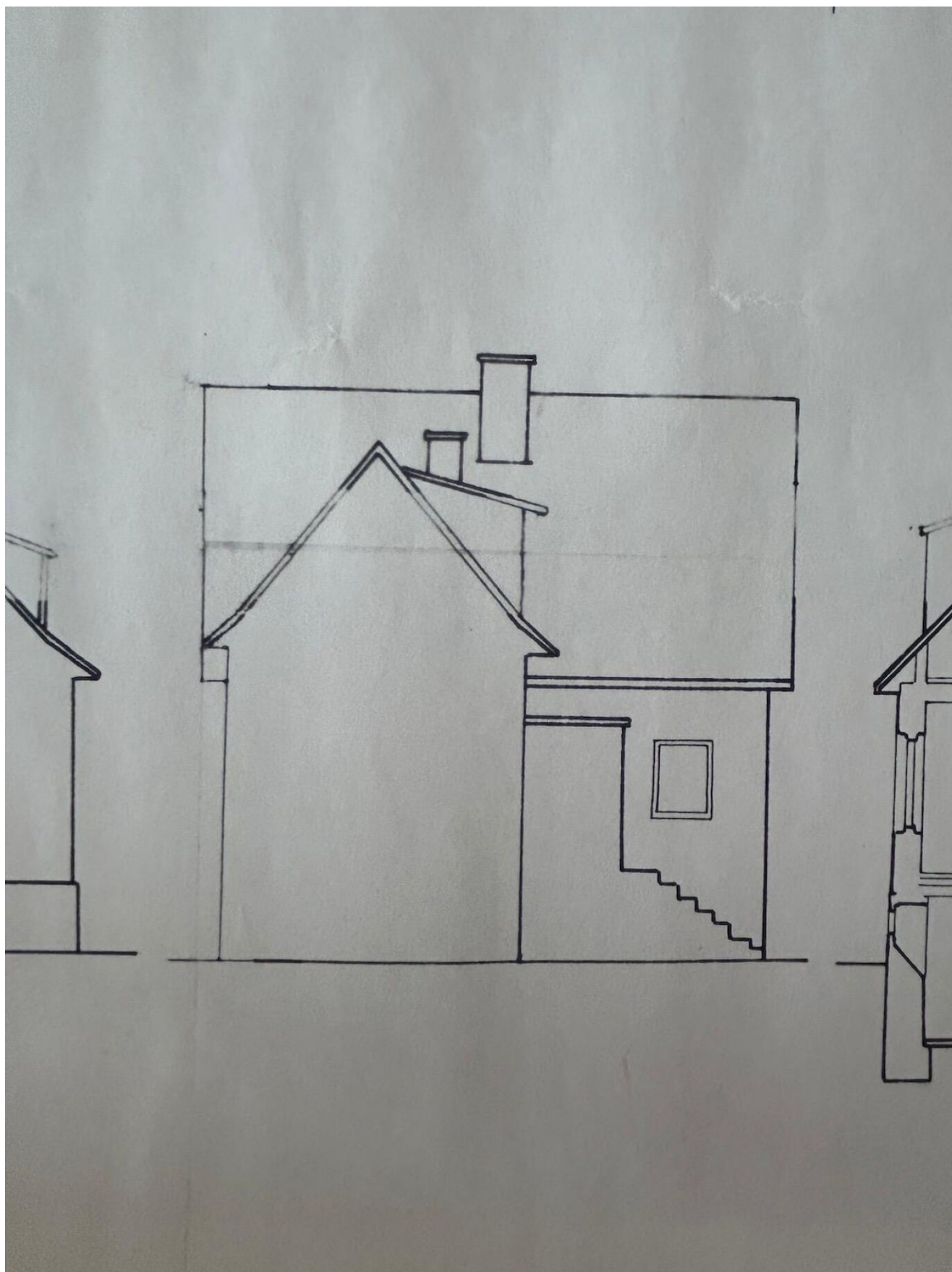


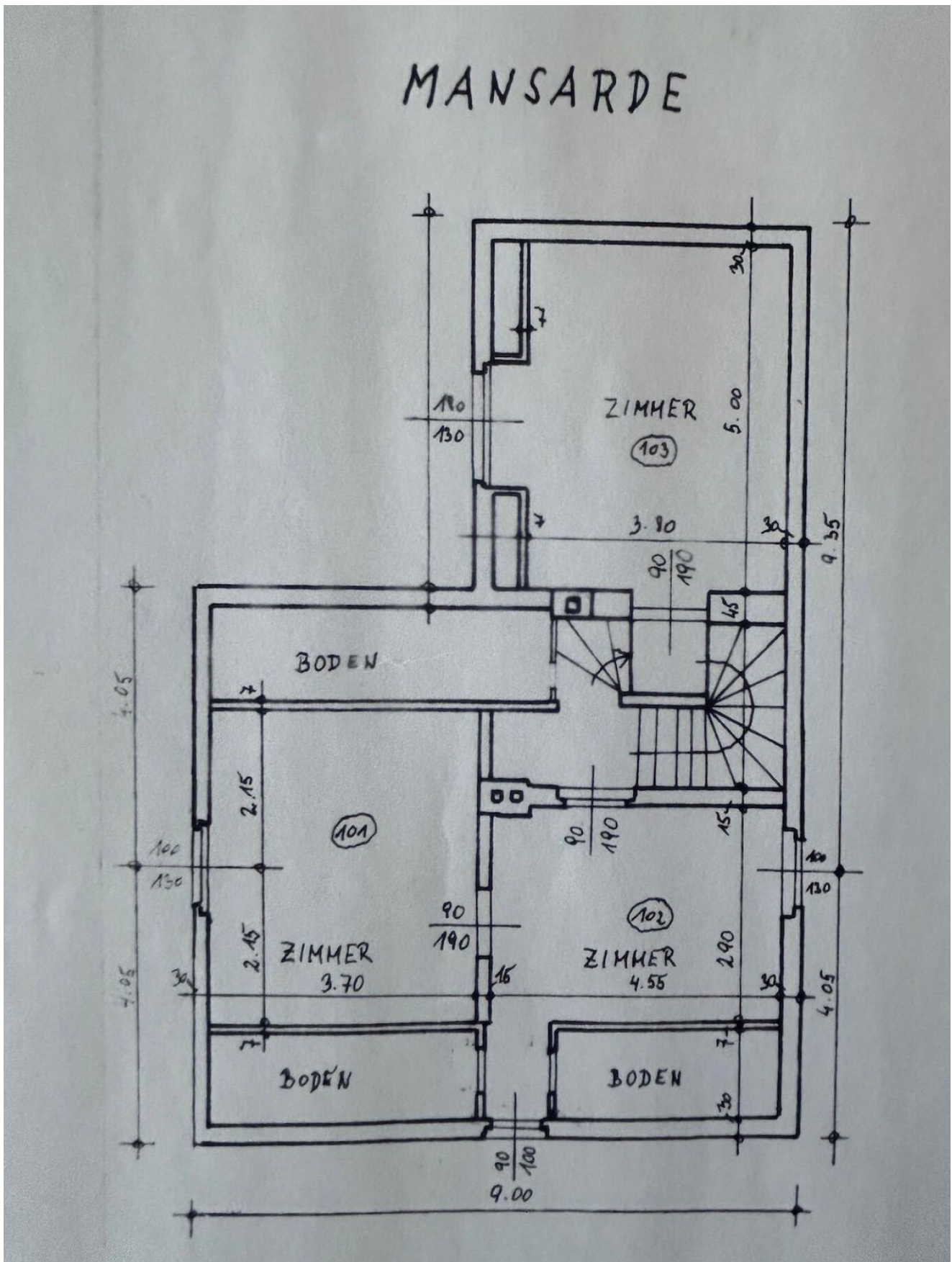












EINFAMILIENHAUS
FRAU ELFRIEDE BOFF
Wienerstr. 152 2352 Gumpold
PARZELLE 1894/24

LAGEPLAN

