

Weinkeller mit Baugrundstück, Leobendorf Burg Kreuzenstein im Zentrum, Toplage!!!

2100 Leobendorf, Österreich

Nähe: Korneuburg



Eckdaten Objektnummer 14438

Nutzfläche: ca. 50 m²

Grundstücksfläche: ca. 50 m²

Kaufpreis:

65.000,00 €

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1%

Grunderwerbsteuer: 3,5%

Ihr Ansprechpartner:



Rudolf Bernscher

Mobil: +43 / 664 / 23 50 550

E-Mail: rbe@realbrokers.at

Detailbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Weinkeller in Toplage mitten im Zentrum von Leobendorf-Burg Kreuzenstein.

Anschließend (DANEHEN) befindet sich eine Wiese zum gemütlichen Beisammensitzen (ca 50 m² Bauland mit Bauklasse 1 und 2 - Bei Bebauung sind die Aufschließungskosten Gemeindeseitig noch zu entrichten und die Bebauungsbestimmungen der Gemeinde und die NÖ Bauordnung sind einzuhalten.

Der Weinkeller besteht aus der Kellerröhre (Gewölbe aus Ziegel) und 2 gewölbte Etagen mit ca. 50 m².

Das Objekt ist in der Nähe der Apotheke!

Die komplette Infrastruktur finden Sie in Leobendorf Burg Kreuzenstein. Im Ort finden Sie TOP Heurigenlokale, Spar Supermarkt, Vereine, viele Wanderziele und Ausflugsdestinationen.

S- Bahnanschlußstelle Leobendorf Burg Kreuzenstein, Autobahnanschlußstelle Korneuburg West (Donauuferautobahn) Busverbindungen Dr. Richard.

Entfernungen : Region 10 Minuten vor Wien, mit dem PKW erreichen Sie Korneuburg in 5 Fahrminuten, Stockerau in 10 Fahrminuten....

Besichtigen können Sie JEDERZEIT!! Bitte rufen Sie Hr. Bernscher Rudolf an. Realbrokers Immobilien, Telefon 0664 – 23 50 550.

Weinkeller: ca. 50 m²

Bauland im Zentrum: ca. 50 m²

Erfolgshonorar: Provisionsfrei

Verfügbarkeit: AB SOFORT

VB Verkaufspreis in EUR: 65.000,-

Mit freundlichen Grüßen

Rudolf Bernscher, Realbrokers Immobilien, Telefon 0664 – 23 50 550.

2500 Baden bei Wien, Braitnerstraße 41, e-mail Adresse: rbe@realbrokers.at
oder rudolf.bernscher@aon.at

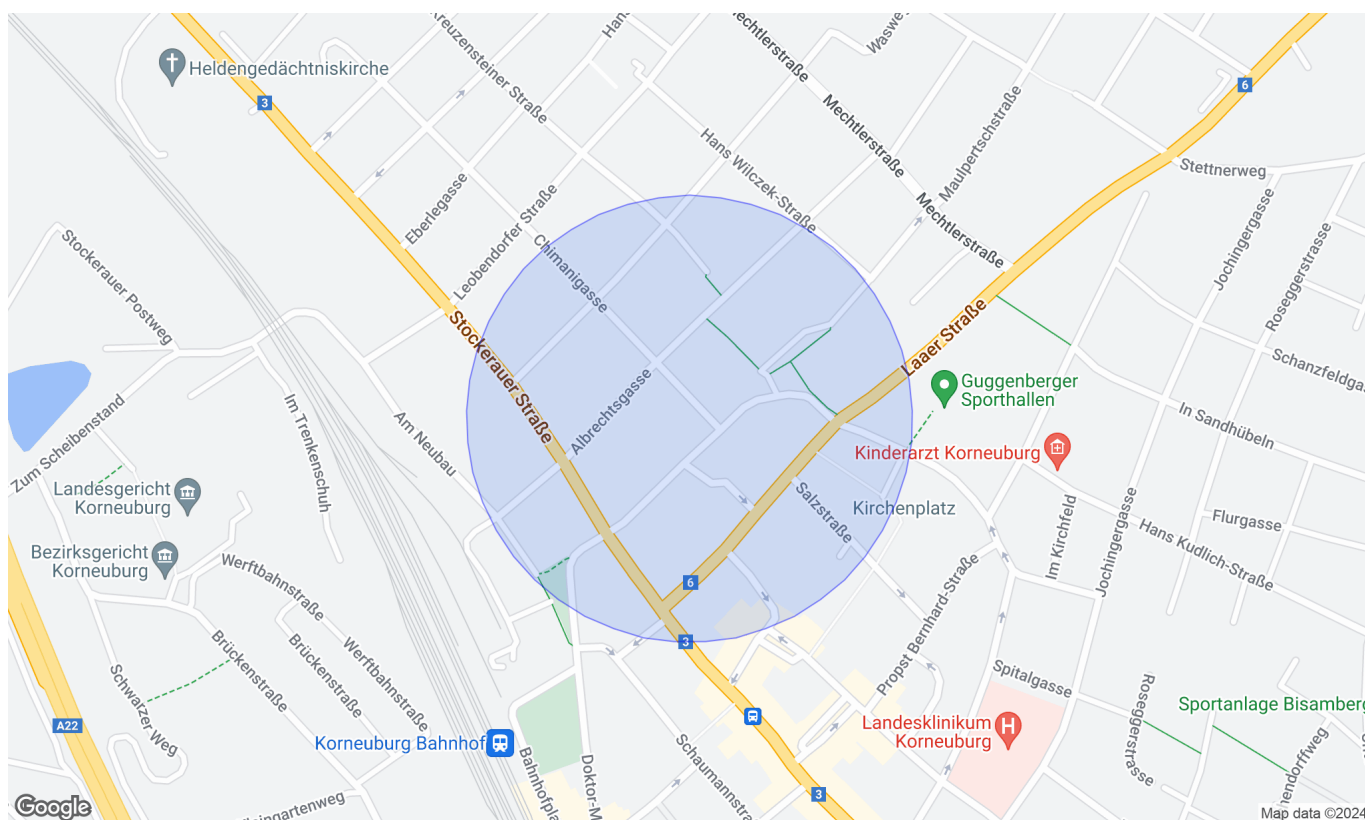
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Lage

Region 10 vor Wien

2100 Leobendorf



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	3.000 m
Apotheke	1.000 m
Krankenhaus	1.000 m
Klinik	5.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	1.000 m
Einkaufszentrum	7.000 m

Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	8.000 m
Autobahnanschluss	1.000 m
Bahnhof	1.000 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	7.000 m

Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Post	500 m
Polizei	1.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



