

## Gefördertes Genossenschafts-Reihenhaus in Perwarth-Randegg

3263 Randegg, Österreich

Nähe: Scheibbs



### Ihr Ansprechpartner:



Claudia Koller

**Mobil:** +43 / 664 / 621 20 58

**E-Mail:** cko@realbrokers.at

### Eckdaten Objektnummer 14557

**Wohnfläche:** ca. 111,21 m<sup>2</sup>

**Kellerfläche:** ca. 58,75 m<sup>2</sup>

**Mobiliar:** Bad

**Mietdauer:** unbefristet

**Beziehbar:** sofort

**Bauart:** Neubau

**Baujahr:** ca. 2009

**Heizung:** Zentralheizung

**Zustand:** gepflegt

**Zimmer:** 4

**Garten:** 1 (ca. 200 m<sup>2</sup>)

**Terrasse:** 1 (ca. 11,9 m<sup>2</sup>)

**Stellplatz:** 1

**Bad:** 1

**WCs:** 2

**Gesamtmiete\*:** 927,00 €

**Miete:** 842,73 €

**Umsatzsteuer:** 84,27 €

**monatliche Gesamtbelastung:** 927,00 €

**Finanzierungsbeitrag:** 63.184,00 €

\* Miete + Nebenkosten

**Provision:** Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

**Heizwärmebedarf:** **B** 42,9 kWh/m<sup>2</sup>a

## Detailbeschreibung

### Gefördertes Genossenschafts-Reihenhaus in Perwarth-Randegg

Randegg liegt im Mostviertel in der niederösterreichischen Eisenwurzen. Die Gemeinde liegt im Kleinen Erlaufthal. Sowohl am Freizeit – als auch am kulturellen Sektor hat das idyllische Randegg einiges zu bieten.

Diese Wohnhausanlage wurde vom Land Niederösterreich gefördert! Die Mieter müssen den Förderkriterien entsprechen und hier ihren Hauptwohnsitz begründen.

#### Folgende Reihenhäuser stehen zur Verfügung

**RH 3b sofort beziehbar**

**Wohnfläche: 111,21 m<sup>2</sup>**

**Eigengarten: ca. 200m<sup>2</sup>**

**Finanzierungsbeitrag: € 63.184,00**

**Miete: € 927,00**

**RH 4a sofort beziehbar**

**Wohnfläche: 111,21 m<sup>2</sup>**

**Eigengarten: ca. 200m<sup>2</sup>**

**Finanzierungsbeitrag: € 63.454,00**

**Miete: € 957,00**

In den Mietkosten sind Betriebskosten, Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag, Verwaltungskosten und Ust. enthalten. Energiekosten, wie Strom, Heizung und Warmwasser wird direkt mit den Betreibern abgerechnet.

Betriebskosten: Öffentliche Abgaben (Kanal-, Müll-, Wassergebühr, Grundsteuer) Versicherungsaufwand (Feuer-, Haftpflicht-, Leitungswasser- u. Sturmschadenversicherung jeweils zum Neuwert) allgemeine Stromkosten (Stiegenhaus, Keller, Außenbeleuchtung) Kosten der Betreuung und Erhaltung der allgemeinen Außenanlagen (z. B. Kinderspielplätze, Grünflächen, Müllplätze und dgl.) Rauchfangkehrergebühr etc.

**Wohnzuschuss (abhängig vom Familieneinkommen) möglich.**

Unsere Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, welche uns vom Abgeber oder dessen Beauftragten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

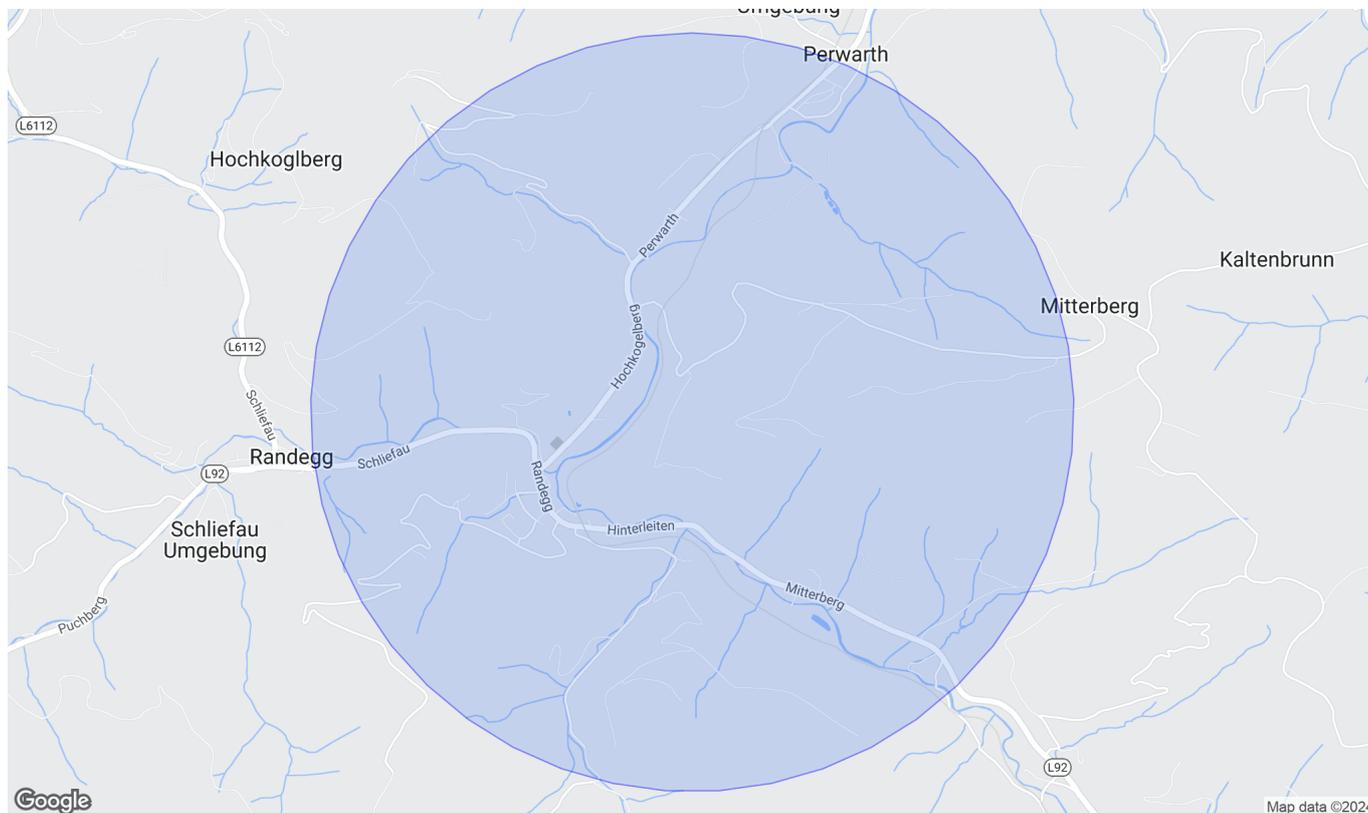
Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Ausstattung

Fliesen, Laminat, Solarenergie, Zentralheizung, Badewanne, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Fernwärme, Toilette, Rollläden, Massiv, Doppel- / Mehrfachverglasung, Kunststofffenster, Bad mit WC, kontrollierte Wohnraumlüftung

## Lage

3263 Randegg



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	5.500 m
Apotheke	5.500 m

### Nahversorgung

Supermarkt	2.500 m
Bäckerei	6.000 m

### Verkehr

Bus	500 m
Flughafen	9.000 m

### Kinder & Schulen

Schule	2.500 m
Kindergarten	2.500 m

### Sonstige

Bank	5.500 m
Geldautomat	5.500 m
Post	6.000 m
Polizei	6.000 m

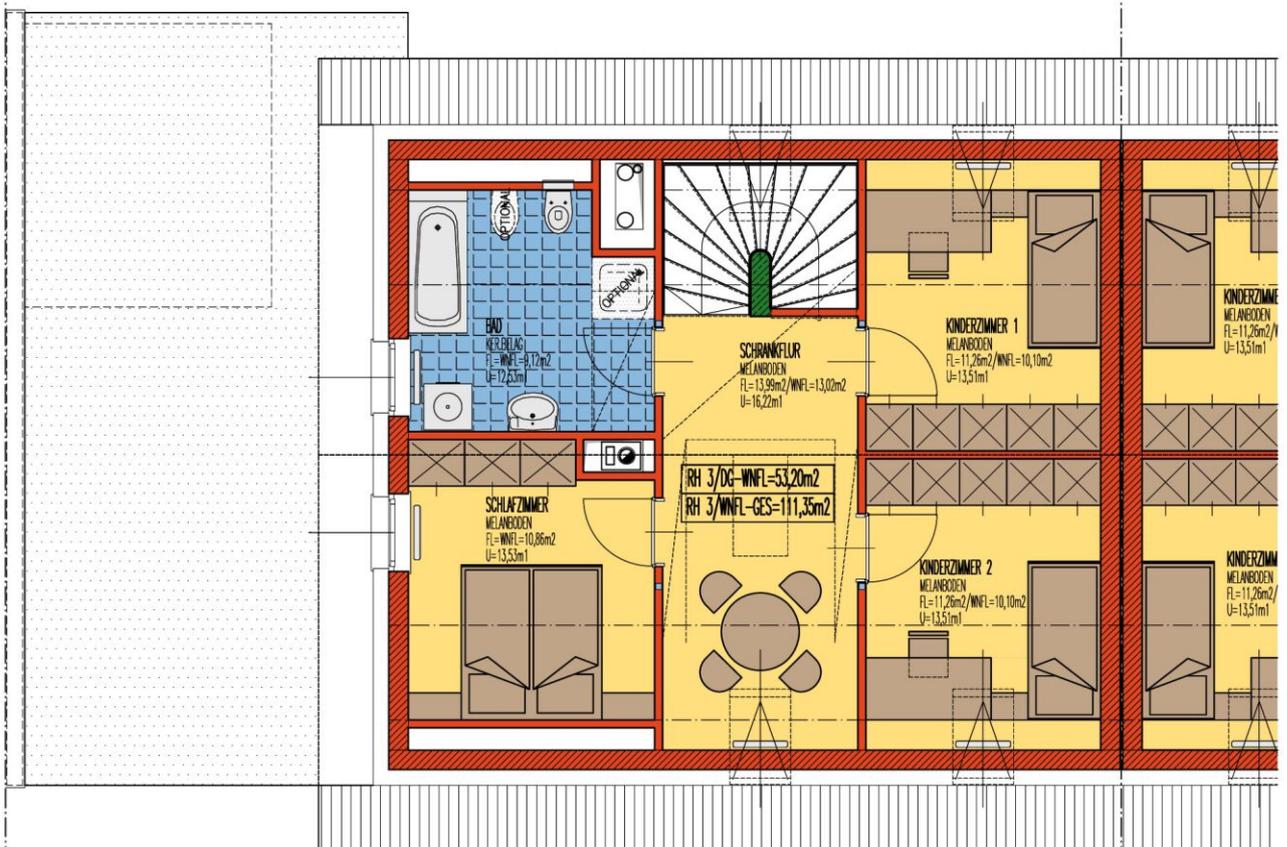
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





GRUNDGRENZE

GRUNDGRENZE



GRUNDGRENZE

