

Autowerkstatt und Verkauf, Spenglerei, Lackiererei+ 3 Häuser+ Zoo

2604 Theresienfeld, Österreich

Nähe: Auffahrt Autobahn



Eckdaten Objektnummer 6199

Wohnfläche: ca. 1.400 m²

Nutzfläche: ca. 2.500 m²

Grundstücksfläche: ca. 9.258 m²

Gesamtfläche: ca. 9.258 m²

Bauart: Neubau

Heizung: Zentralheizung

Kaufpreis:

4.900.000,00 €

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1%

Grunderwerbsteuer: 3,5%

Heizwärmebedarf: D 140 kWh/m²a

Ihr Ansprechpartner:



Thomas Burger

Mobil: +43 / 660 / 764 26 17

E-Mail: tb@realbrokers.at

Detailbeschreibung

Autowerkstatt mit 5 Hebebühnen, Spenglerei, Lackiererei+ 3 Häuser für eine Großfamilie.

Arbeiten und Wohnen

Ihr Immobilientraum unser Ziel!!!

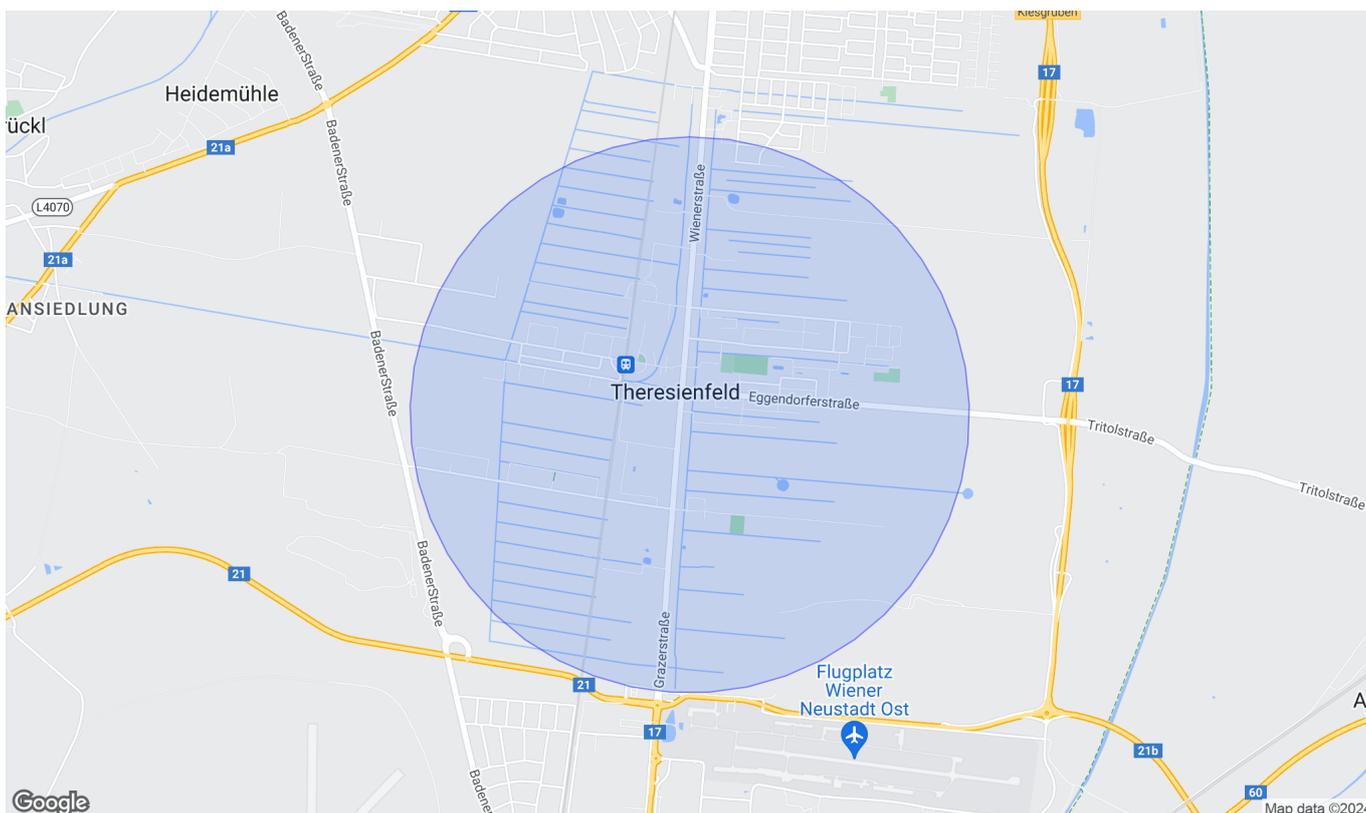
Ausstattung

Zentralheizung, Parkplatz, Hebebühne, Gartennutzung, Massiv, Umkleidekabinen

Lage

Autobahnauffahrt

2604 Theresienfeld



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	3.500 m
Apotheke	1.500 m
Krankenhaus	4.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	1.500 m
Einkaufszentrum	3.000 m

Verkehr

Bus	500 m
Autobahnanschluss	5.000 m
Bahnhof	1.500 m
Flughafen	1.500 m

Kinder & Schulen

Schule	1.000 m
Kindergarten	2.000 m
Höhere Schule	4.500 m
Universität	1.000 m

Sonstige

Bank	1.500 m
Geldautomat	2.000 m
Post	2.500 m
Polizei	2.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



