

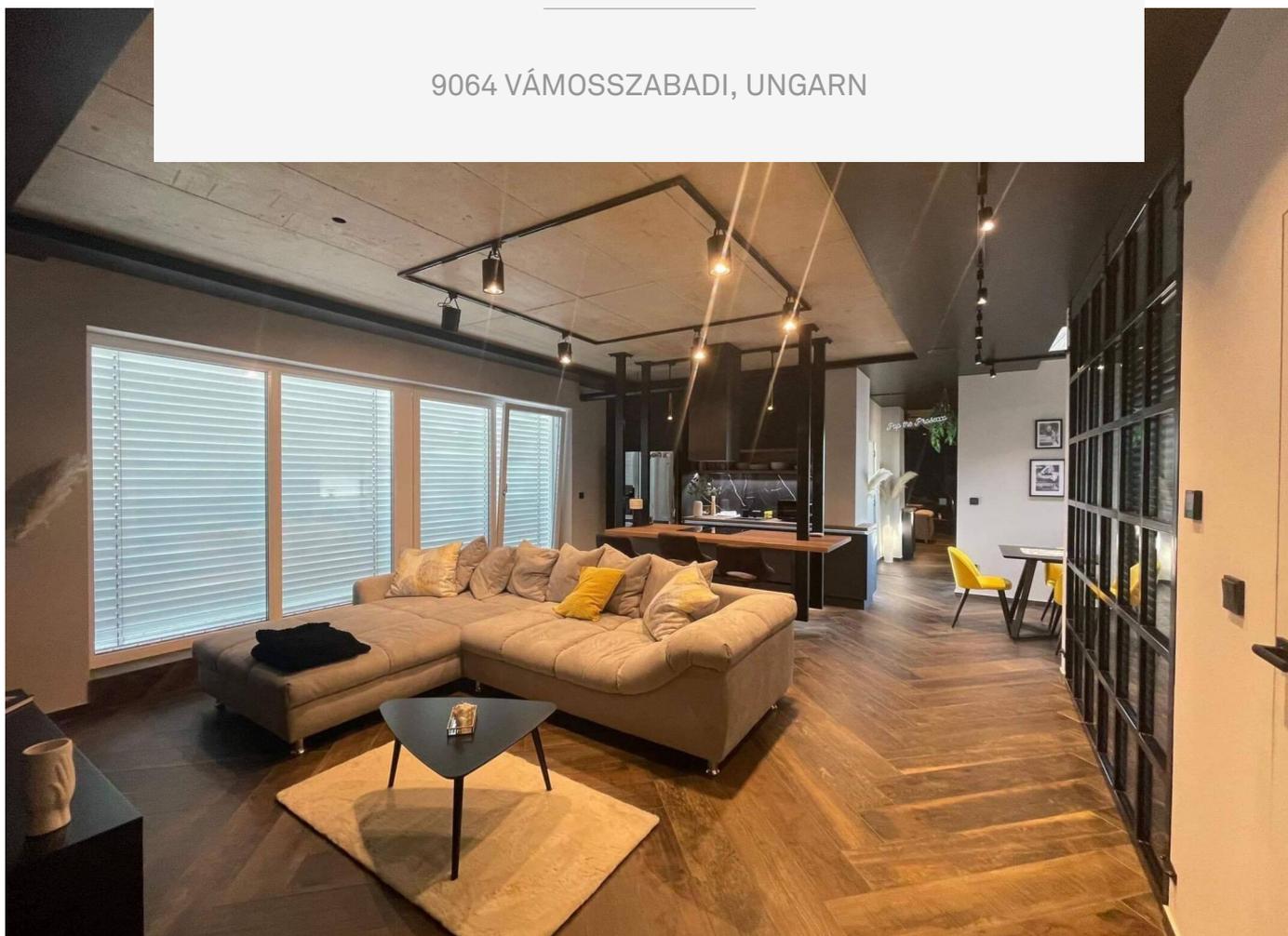
OBJEKT
40790

AKKADIA

IMMOBILIEN

TOP AUSGESTATTETE, MÖBLIERTE LOFT- WOHNUNG IN GYÖR

9064 VÁMOSSZABADI, UNGARN



ECKDATEN

 Wohnfläche	76,83 m ²
 Bäder	1
 WC	1
 Terrassen	1 / 108 m ²
 Lift	nein

KOSTEN

<u>Kaufpreis</u>	<u>310.000,00 €</u>	Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
		Heizwärmebedarf	B 66,42 kWh/m ² a

DETAILBESCHREIBUNG

In einem der beliebtesten Teile von Győr, Szításdomb, steht eine einzigartig gestaltete, komplett möbliert und technisch top ausgestattete Penthouse-Wohnung im LOFT-Stil zum Verkauf. Das Objekt wurde 2020 fertiggestellt, es handelt sich um eine Wohnung mit riesiger Terrasse im 2. Obergeschoss eines 2-stöckigen Mehrfamilienhauses (ohne Aufzug) in einem Wohngebiet. Gegenständliches Objekt besteht aus einem Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, sowie zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Gäste-WC. Die 108 qm große Terrasse umgibt die Wohnung, sodass man von jedem Zimmer auf die Terrasse gelangt. Auf der Dachterrasse ist für Anschlüsse für Whirlpool und Sauna gesorgt.

Die Wohnung ist mit einer Gasetagen-Fußbodenheizung und eine Klimaanlage ausgestattet. Die Fenster sind mit elektrischen Rollläden und Moskitonetzen ausgestattet.

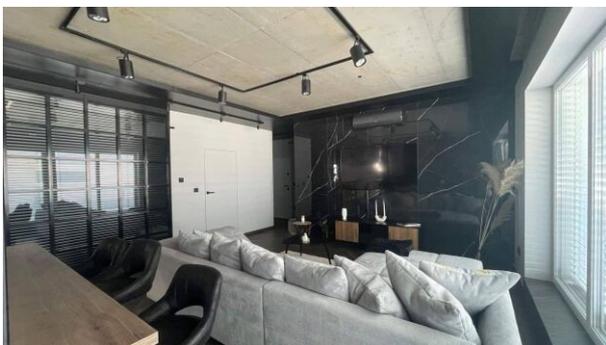
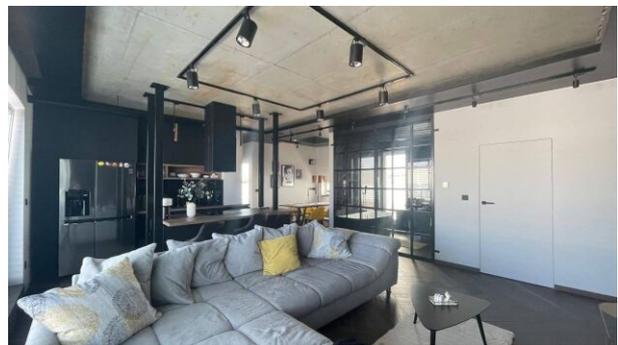
Das Parken in der Garage im Erdgeschoss des Gebäudes ist möglich (mit eigenem Zähler, geeignet zum Aufladen eines Elektroautos). Zusätzlich kann ein oberirdischer Stellplatz erworben werden.



MIKROLAGE

Die Bushaltestelle ist in 2. min fußläufig erreichbar, Bäckerei- und Lebensmittelgeschäft in gehweite. Die Audi Hungaria Fakultät für Fahrzeugtechnik ist in 5 Min. mit dem Auto erreichbar. Ein Einkaufszentrum, Supermärkte , diverse Sportstätten, die Universität sowie das Stadtzentrum von Győr sind ebenfalls in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.

ANSICHTEN



ANSICHTEN



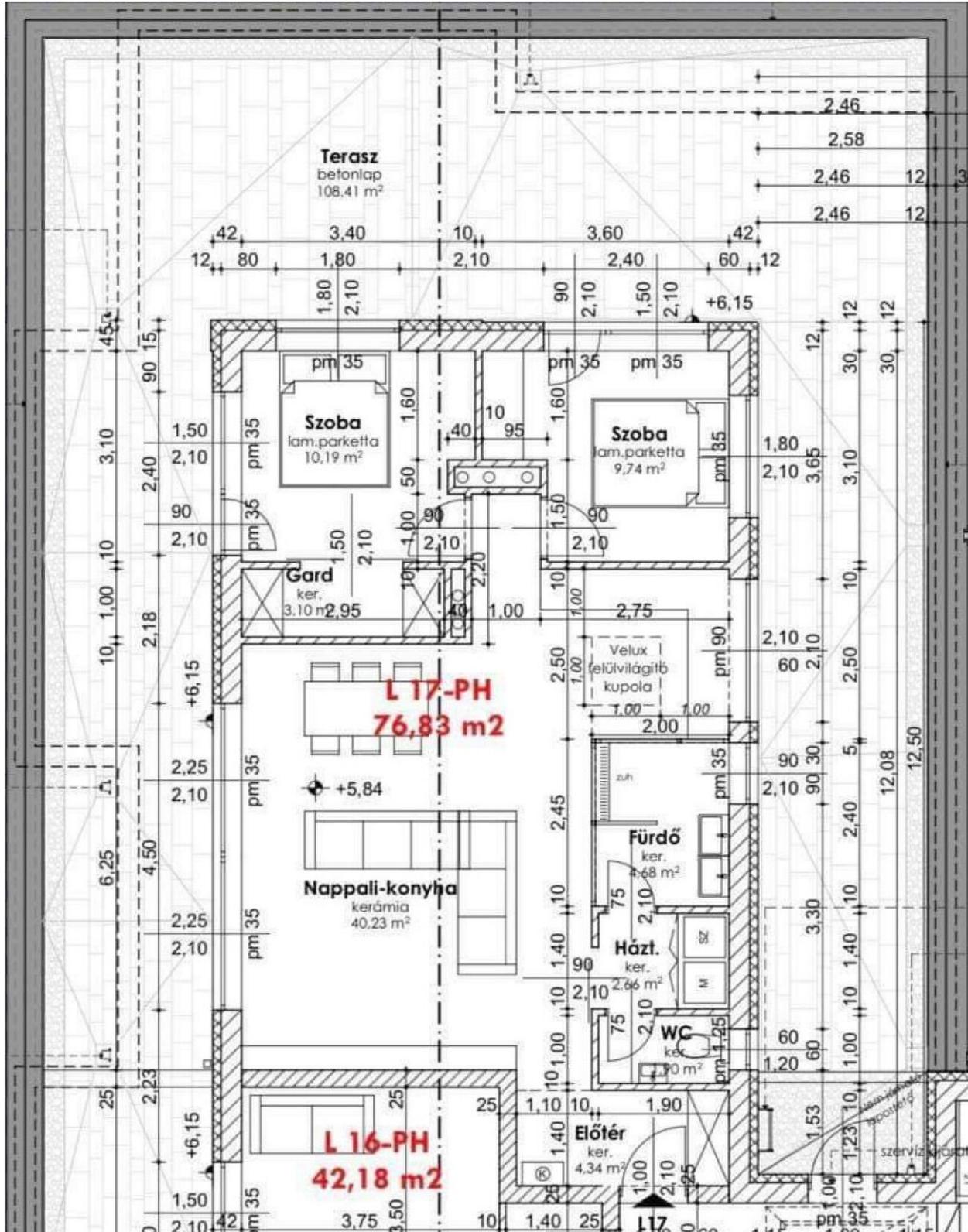
OBJEKT
40790

AKKADIA
IMMOBILIEN

PLAN



PLAN





KONTAKTDATEN



Herr Markus Sieber

+43 680 111 11 83
markus.sieber@akkadia.at
www.akkadia.at

Der Ordnung halber erlauben wir uns darauf hinzuweisen, dass sämtliche Informationen auf Angaben des Verkäufers/Vermieters basieren. Die Akkadia Immobilienvermittlung GmbH kann deshalb trotz größter Sorgfalt nicht für die Richtigkeit dieser Angaben haftbar gemacht werden. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Für den Fall, dass Sie oder ein mit Ihnen verbundenes Unternehmen das Objekt käuflich erwerben, wird eine Provision in Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. 20 % USt., bei Mietobjekten wird eine Provision in Höhe von 2 bzw. 3 Bruttomonatsmieten jeweils zzgl. 20 % USt. des vereinbarten Mietpreises an die Akkadia Immobilienvermittlung GmbH fällig. Dies gilt auch bei Weitergabe der Informationen an Dritte (§15 Maklergesetz). Ausgenommen von Provisionszahlungen sind ausdrücklich als „provisionsfrei“ deklarierte Wohnungen.

Sollte vom Verkäufer/Vermieter trotz Aufklärung über die Vorlagepflicht des Energieausweises ein solcher noch nicht vorgelegt worden sein gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes bzw. der Einheit. Unsere Geschäftsbedingungen („AGB“) berücksichtigen die Bestimmungen der Verordnung des Bundesministers für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregeln für Immobilienmakler (IMV), BGBl.Nr. 297/1996 sowie das Maklergesetz (MaklerG), BGBl.Nr. 262/1998, beide in der jeweils letztgültigen Fassung.